









CHÀO MỪNG BẠN TRỞ VỀ NHÀ

Bạn nhìn ra thế giới
Bạn nhận biết được giá trị của chất lượng sống
Bạn hiểu tầm quan trọng của một cuộc sống văn minh
và lành mạnh
Bạn thuộc về Green Bay Village.

Green Bay Village là cộng đồng dân cư khép kín đầu tiên
tại Quảng Ninh được thiết kế theo hình thức kiểm soát
an ninh bằng cổng bảo vệ và hệ thống camera nội bộ
cùng đội ngũ quản lý chuyên nghiệp. Mô hình này tạo
nên một môi trường sống thân thiện, hòa đồng nhưng
vẫn đảm bảo sự an toàn và riêng tư của cư dân.
Green Bay Village mang đến một phong cách sống
theo tiêu chuẩn quốc tế, phù hợp với những gì bạn
mong đợi.

Nơi bạn và gia đình chọn lựa một cuộc sống mới
an toàn và tiện nghi.

Nơi bạn tự hào giới thiệu là **"NHÀ"**.









GREEN BAY VILLAGE

GREEN BAY VILLAGE

CUỘC SỐNG TIỆN NGHI, TƯƠNG LAI BỀN VỮNG

Với bề dày kinh nghiệm cùng những điều đã học hỏi được trong suốt quá trình phát triển, chúng tôi không ngừng nâng cao chất lượng và sức hấp dẫn về mặt thương mại của mỗi dự án bất động sản. Trên tổng diện tích 10ha, Green Bay Village mang đến một khu tích hợp chất lượng cao nhằm tối ưu hóa chất lượng các lựa chọn về lối sống của người dân.

Dự án được hình thành dựa trên ý tưởng về một mô hình đô thị mẫu mực, một cộng đồng dân cư cao cấp, mang đến một môi trường sống lý tưởng, có thể sánh ngang với những cộng đồng dân cư cao cấp trên thế giới. Cư dân sẽ được bao quanh bởi một tổng thể gợi lên cảm giác thoải mái và an tâm. Với tầm nhìn phát triển sâu rộng và lâu dài, Green Bay Village là sự đảm bảo cho một tương lai hạnh phúc, vững bền.





TIÊU CHÍ & ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

ĐỀ CAO GIÁ TRỊ CON NGƯỜI, TÍNH NHÂN VĂN & LỢI ÍCH XÃ HỘI

Khu dân cư khép kín, văn minh, hiện đại đầu tiên tại Hạ Long.

Mục tiêu xây dựng cộng đồng dân trí đồng đều.

Chú trọng việc kết nối cộng đồng dân cư.

Coi trọng việc xây dựng môi trường giáo - trí hoàn hảo cho lớp cư dân nhí.

TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ & CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH CAO

Công trình chất lượng đảm bảo bền vững theo thời gian

và không bị ảnh hưởng bởi tác động của môi trường.

Kiến trúc hiện đại, tối đa hóa không gian sinh hoạt, đề cao yếu tố tính năng,

tiết kiệm năng lượng, phù hợp với mọi gia đình.

Thiết kế cảnh quan hài hòa, hợp lý.

MÔI TRƯỜNG SỐNG HOÀN HẢO

Cuộc sống gần biển mang đến những lợi ích mà không nơi nào có được.

Diện tích khoảng xanh và mặt nước rộng cho không gian yên bình và xanh mát,

không khí trong lành, gần gũi với thiên nhiên.

Cộng đồng cư dân dân trí cao, thân thiện.

An ninh đảm bảo 24/24h.

Hệ thống quản lý toàn diện và chuyên nghiệp.



TIỆN ÍCH TỐI ƯU

- Khu quảng trường trung tâm với công viên và hồ bơi lớn.
- Khoảng xanh và bể bơi nhỏ tại các tiểu khu.
- Bãi đỗ xe riêng biệt.
- Khu giải trí cộng đồng và thư viện với đầy đủ tiện nghi hiện đại.
- Sân chơi cho trẻ em.
- Phòng tập thể dục.
- Khu tổ chức tiệc ngoài trời.
- Khu bán lẻ, Nhà hàng và Siêu thị nhỏ.



CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ KHÁCH HÀNG TỐI ĐA

- Giá thành hợp lý.
- Hình thức thanh toán linh hoạt.
- Tư vấn hỗ trợ khách hàng giải quyết vấn đề tài chính với ngân hàng uy tín.
- Các chính sách khuyến mại hấp dẫn.

NIỀM VUI SỐNG TRỌN VẸN

- 🏡 Vị Trí Hoàn Hảo - Khởi Tạo Sức Sống
- 🏡 Không Gian "Xanh" Hài Hòa - Mong Muốn Trở Về Nhà
- 🏡 An Ninh Tuyệt Đối, Một Lối Đi Về
- 🏡 Tìm Nơi Sống Xanh Giữa Nhịp Sống Nhanh
- 🏡 Cộng Đồng Mơ Ước, Từng Bước Lớn Lên







VỊ TRÍ HOÀN HẢO KHỞI TẠO SỨC SỐNG

Dự án thuộc Khu đô thị du lịch Halong Marina, nằm sát bên kỳ quan thiên nhiên thế giới - Vịnh Hạ Long.

KHU ĐÔ THỊ HALONG MARINA

Halong Marina là khu đô thị du lịch hiện đại đầu tiên tại Hạ Long được quy hoạch và phát triển đồng bộ trên tổng diện tích 248ha. Với vị trí hoàn hảo, nằm giữa Bãi Cháy và Tuần Châu, Halong Marina được coi là trái tim của Hạ Long, khẳng định chất lượng cuộc sống bằng những dịch vụ và tiện ích cho một cuộc sống văn minh, trong lành và hiện đại.

400M

Khu nhà phố thương mại
du lịch - văn hóa
Little Vietnam



500M

Khu nhà liền kề
nghỉ dưỡng cao cấp
Vạn Liên - Lotus Residences



700M

Bãi biển
Marina Bay,
Khu khách sạn
& Resort ven biển
cao cấp





green bay village



700M

Tổ hợp thương mại và giải trí
Halong Marine Plaza
Chợ đêm Hạ Long



700M

Khu vui chơi trẻ em
tiNiWorld
T-CLB



700M

Rạp chiếu phim
CGV



170 km

Đi Lạng Sơn

Hữu Nghị

Đập

Việt Hưng

Hồ Yên Lập

QL 279

Hà Khẩu

Bến xe Bãi Cháy



HẠ LONG



Cảng



Khu C

Cảng

Đi Hải Phòng

25 km

Đi Hà Nội

125 km



Khu Công nghiệp

Việt Hưng

Tiên Giao

GREEN BAY
VILLAGE

Hùng Thắng



Đi sân bay

Cát Bi 30km

Đại Yên

QL 18

KHU ĐÔ THỊ HALONG MARINA

Bãi Cháy

Hạ long



Bến tàu du lịch

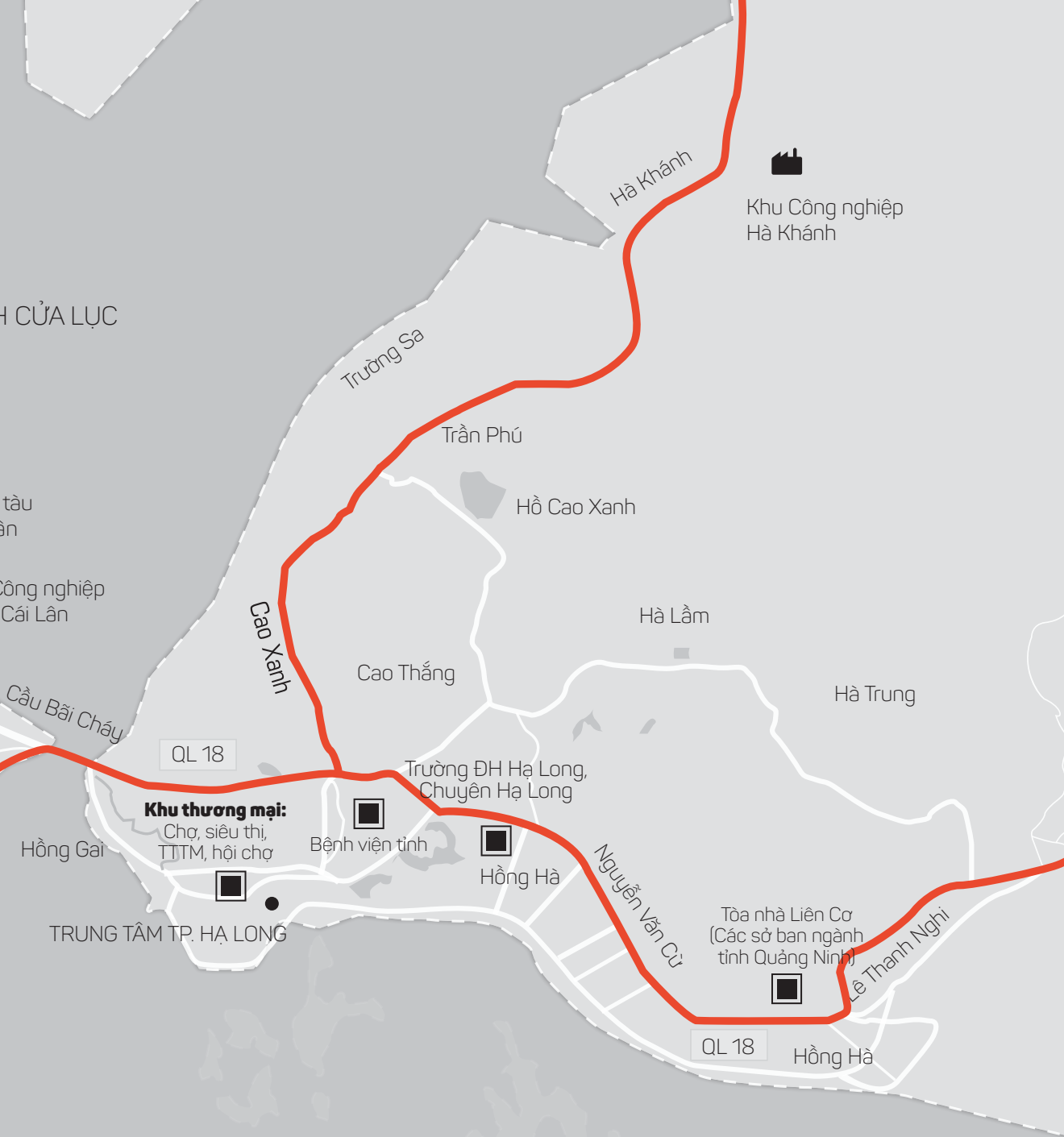
Hạ long

Tuần Châu

VỊNH HẠ LONG

Cách Cát Bà

45 km



KẾT NỐI VÙNG



3KM
Bệnh viện Bãi Cháy
10KM
Bệnh viện Tỉnh



9KM
Chợ Hạ Long 1
Vincom Center Hạ Long



1KM
Trường cấp 1, 2 & 3 Bãi Cháy
10KM
Trường ĐH Hạ Long
Trường Chuyên Hạ Long



8KM
Khu liên cơ hành chính, ngân hàng
Bảo tàng Quảng Ninh



3KM - 5KM
Khu vui chơi giải trí Tuần Châu
Khu du lịch biển Bãi Cháy
Công viên Đại Dương
Khu du lịch đảo Rều

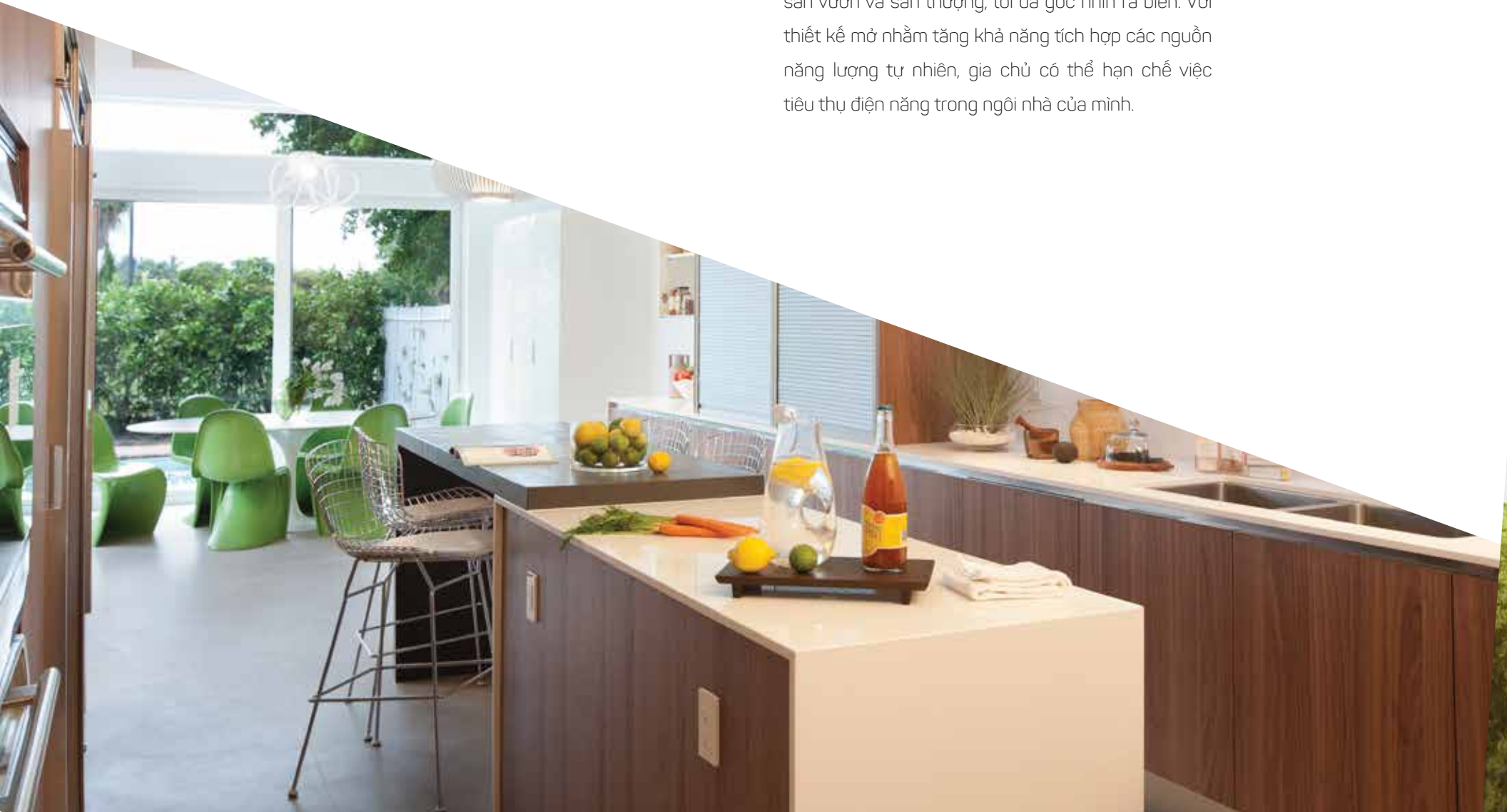


3KM - 4KM
Bến xe Bãi Cháy
Cảng tàu Bãi Cháy



KHÔNG GIAN “XANH” HÀI HÒA MONG MUỐN TRỞ VỀ NHÀ

Lấy cảm hứng từ cuộc sống phong phú, tràn đầy niềm vui và sức khỏe, các yếu tố về không gian, sự lưu chuyển không khí và ánh sáng được các kiến trúc sư của Green Bay Village đặt lên hàng đầu. Điều này được thể hiện qua cách phân chia hợp lý giữa các khối nhà cũng như diện tích hàng hiên, sân vườn và sân thượng, tối đa góc nhìn ra biển. Với thiết kế mở nhằm tăng khả năng tích hợp các nguồn năng lượng tự nhiên, gia chủ có thể hạn chế việc tiêu thụ điện năng trong ngôi nhà của mình.





Tại Green Bay Village bạn có thể trải nghiệm một cách tiếp cận mới trong việc kết hợp giữa thiết kế căn hộ với thiết kế cảnh quan, tạo nên một tổng thể hài hòa giữa không gian chung và không gian cá nhân, nổi bật sự chuyển tiếp giữa không gian sống và khu vực vui chơi, thư giãn và thể thao. Điểm nổi bật của thiết kế tại Green Bay Village bao gồm các công trình điểm nhấn, không gian xanh đan xen và tổng quan liền mạch, mềm mại, giảm đi sự cứng nhắc của các khối nhà mà vẫn giữ được sự cân đối, vững chãi.

Các ngôi nhà tại Green Bay Village có thiết kế độc đáo, tối ưu hóa không gian sinh hoạt, phân bổ mặt sàn rộng rãi, có ban công và hàng hiên riêng biệt. Thêm vào đó, các yếu tố về tính năng cũng được đề cao trong mỗi thiết kế.



AN NINH TUYỆT ĐỐI MỘT LỐI ĐI VỀ

Lấy tính an toàn làm trung tâm của quy hoạch và thiết kế, đội ngũ quản lý chuyên nghiệp và hệ thống an ninh sẽ hoạt động 24/24h. Lực lượng tuần tra tại các tiểu khu, hệ thống camera, hệ thống kiểm soát ra vào hiện đại và nhiều thiết bị an ninh khác được bố trí tại các vị trí trọng yếu của toàn bộ dự án, đảm bảo tất cả các lối ra vào được kiểm soát chặt chẽ. Thiết kế tường rào kiên cố có đèn chiếu sáng, mang đến cảm giác an toàn, khép kín và riêng tư cho dân cư.



🏡 Tại Green Bay Village , sự an toàn
của bạn và gia đình được đặt lên
hàng đầu 🏡





TÌM NƠI SỐNG XANH GIỮA NHỊP SỐNG NHANH

Với Green Bay Village, sống xanh hay sống hiện đại không còn là lựa chọn một trong hai. Mỗi mét vuông đất được thiết kế chi tiết nhằm tối ưu hóa việc sử dụng không gian và giảm chi phí năng lượng mà vẫn gắn kết hài hòa với không gian thiên nhiên xung quanh. Tất cả đều được xem xét kỹ lưỡng để bạn có thể thư giãn và tận hưởng một cuộc sống **"khỏe thể chất, mạnh tinh thần"**. Nhằm đáp ứng với cuộc sống hiện đại, hồi hã của những cư dân Green Bay Village, tất cả các dịch vụ tiện ích đều được bố trí trong bán kính phục vụ hợp lý, kết nối thuận tiện, an toàn tới các khu dân cư.





TẤT CẢ ĐÃ SẴN SÀNG ĐỂ BẠN CÓ THỂ DỌN ĐẾN Ở MÀ KHÔNG PHẢI CHỜ ĐỢI, CUỘC SỐNG MỚI CỦA BẠN TẠI GREEN BAY VILLAGE THỰC SỰ BẮT ĐẦU





Khu nhà liền kề

Khu nhà liền kề được xây dựng trên diện tích đất 3,5ha

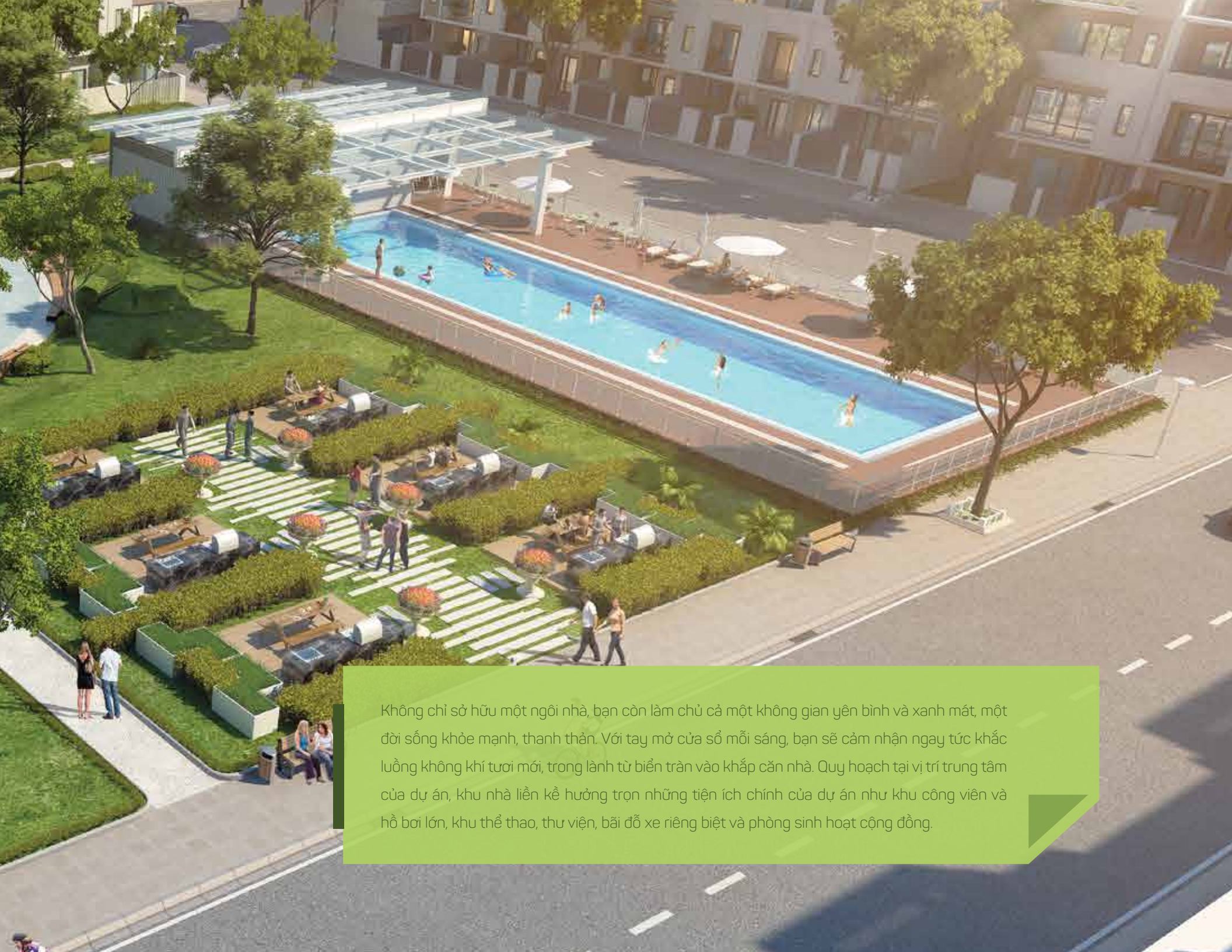
- 144 căn nhà liền kề
- Mặt tiền 5-6m.
- Diện tích đất mỗi căn khoảng 90-112m², diện tích xây dựng khoảng 240-300m², bao gồm Gara, 4 phòng ngủ và 1 phòng đa năng.
- Cao 3,5 tầng

Mỗi căn nhà liền kề tại Green Bay Village đều được thiết kế chi tiết, hoàn chỉnh, phù hợp với phong cách sống quốc tế hiện đại, mang tới giá trị thặng dư tuyệt vời.









Không chỉ sở hữu một ngôi nhà, bạn còn làm chủ cả một không gian yên bình và xanh mát, một đời sống khỏe mạnh, thanh thản. Với tay mở cửa sổ mỗi sáng, bạn sẽ cảm nhận ngay tức khắc luồng không khí tươi mới, trong lành từ biển tràn vào khắp căn nhà. Quy hoạch tại vị trí trung tâm của dự án, khu nhà liền kề hưởng trọn những tiện ích chính của dự án như khu công viên và hồ bơi lớn, khu thể thao, thư viện, bãi đỗ xe riêng biệt và phòng sinh hoạt cộng đồng.





Khu chung cư, nhà vườn và nhà phố thương mại

Tòa chung cư cao 24 tầng gồm 368 căn hộ từ 2-3 phòng ngủ, diện tích từ 70-96m², cùng với đó là khối đế gồm 8 căn nhà vườn 1,5 tầng có không gian sân vườn rộng từ 42-63m² và tổng diện tích xây dựng khoảng 118-123m².

Nối liền với tòa chung cư cao tầng, Green Bay Village mang đến một khối nhà có kết cấu đặc biệt với 16 căn nhà cao 3,5 tầng và 1 tầng hầm, có mặt tiền 6-7,5m cùng diện tích đất khoảng 70-235m². Bao gồm:

- 8 căn nhà phố thương mại nằm sát mặt đường Hoàng Quốc Việt được thiết kế chuyên biệt cho kinh doanh thương mại
- 8 căn nhà vườn có mặt tiền hướng ra khu tiện ích bể bơi và sân vườn





Các căn nhà phố thương mại được bài trí linh hoạt, thông minh, giúp giảm diện tích phụ, vừa khai thác tối đa diện tích sử dụng, vừa làm thoáng không gian mặt bằng thương mại ở tầng một, vừa tạo ra không gian sống riêng tư tại các tầng trên.



Khu vực trung tâm của khối chung cư và nhà vườn được quy hoạch thành một quảng trường nhỏ với tầm nhìn rộng, gồm bể bơi và khoảng xanh, thuận tiện cho các hoạt động ngoài trời.



Tiện ích nội khu Tất cả trong một

Hội tụ đầy đủ mọi yếu tố của một cộng đồng khép kín hiện đại, tại Green Bay Village, cư dân được cung cấp nhiều tiện nghi trên diện tích hơn 9000m², đảm bảo cuộc sống khỏe mạnh thể chất, lành mạnh tinh thần:

- Khu quảng trường trung tâm với công viên và hồ bơi lớn
- Khoảng xanh và bể bơi nhỏ tại các tiểu khu
- Khu tổ chức tiệc ngoài trời
- Bãi đỗ xe riêng biệt
- Khu giải trí cộng đồng với đầy đủ tiện nghi hiện đại
- Thư viện
- Sân chơi cho trẻ em
- Phòng tập thể dục
- Khu bán lẻ, Nhà hàng và Siêu thị nhỏ











CỘNG ĐỒNG MƠ ƯỚC TỪNG BƯỚC LỚN LÊN

👤 Bạn chính là thành viên quan trọng của một trong những cộng đồng văn minh nhất thành phố. Con bạn đang lớn lên trong một môi trường giáo dục lý tưởng nhất. 👤

Được phát triển với tầm nhìn về một cộng đồng dân trí cao, đồng đều, Green Bay Village nâng cao các giá trị của cuộc sống cá nhân và sự tương đồng. Tất cả không gian chung tại Green Bay Village được thiết kế để tạo điều kiện tối đa cho việc giao lưu giữa các cư dân, đảm bảo cho bạn và những người thân yêu tận hưởng sự riêng tư hoàn chỉnh mà vẫn giúp bạn kết nối và giao tiếp tốt với cộng đồng xung quanh. Đây là kết quả của hệ kiến trúc liên mạch được phân cách bởi đường giao thông nội bộ các tiểu khu tiện ích, công viên cây xanh cùng phương án quản lý chuyên nghiệp.

"Bán anh em xa, mua láng giềng gần", chắc chắn bạn sẽ có một cuộc sống phong phú hơn khi trở thành một nhân tố quan trọng trong một cộng đồng văn minh, gắn kết, khép kín và tuyệt đối an toàn. Đây sẽ là môi trường tối ưu để phát triển cả về thể lực và trí lực cho những cư dân tí hon.













CHỌN MẶT GỬI VÀNG

QUẢN LÝ CHUYÊN NGHIỆP, GIÁ TRỊ KHÁC BIỆT

Được thành lập dựa trên sự hợp tác của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT), Tổng công ty Bưu điện Việt Nam (VNPost) và Công ty Bất động sản Hà Nội (HPM), **Công ty Cổ phần Quản lý & Khai thác Tòa nhà VNPT (PMC)** là thương hiệu uy tín cung cấp các dịch vụ quản lý chuyên nghiệp cho các loại hình bất động sản ở Việt Nam, bên cạnh là các dịch vụ khác như: Quản lý Kỹ thuật và Bảo trì hệ thống, Hiện nay, PMC là một trong những công ty quản lý đô thị chiếm thị phần lớn nhất tại Hà Nội, đóng vai trò quản lý các dự án hạng sang và cao cấp như Hoàng Thành Tower, Sky City, Dolphin Plaza cũng như các dự án trọng điểm của chủ đầu tư nước ngoài như CapitaLand (Singapore), Hyundai RNC (Hàn Quốc).

Với bề dày kinh nghiệm, kiến thức chuyên gia và sự tuân thủ chặt chẽ những tiêu chuẩn quốc tế, PMC sẽ thiết lập một quy trình quản lý hiện đại, tích hợp các dịch vụ quản lý bất động sản và quản lý tiện ích đảm bảo các tiêu chuẩn về cảnh quan môi trường và dịch vụ tiện ích sẽ luôn được duy trì ở mức cao nhất tại Green Bay Village.

GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ BIM GROUP - SYRENA VIỆT NAM

Là thành viên của Tập đoàn BIM - một trong những tập đoàn uy tín, dẫn đầu trong nhiều lĩnh vực ở Việt Nam như: lương thực thực phẩm, đầu tư phát triển bất động sản và thương mại dịch vụ, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Syrena Việt Nam được thành lập từ năm 2008, với khả năng nắm bắt thị trường bất động sản nhanh nhạy, nguồn vốn ổn định, giữ vững uy tín với khách hàng. Những sản phẩm bất động sản của công ty không chỉ bàn giao đúng thời hạn, đáp ứng yêu cầu khắt khe của khách hàng mà còn là những dự án đặt nền móng cho sự phát triển bền vững trên thị trường Việt Nam và thị trường Đông Nam Á. Chất lượng cũng như giá trị thương hiệu trong các lĩnh vực đầu tư xây dựng địa ốc, hạ tầng giao thông, thương mại và dịch vụ du lịch - khách sạn mà BIM Group - Syrena Việt Nam đạt được luôn phát huy tối đa phương châm không ngừng sáng tạo, không ngừng phát triển nhằm đem đến cho khách hàng những sản phẩm và dịch vụ hoàn hảo nhất.

Với tôn chỉ "phát triển bền vững" và khẳng định vị thế của mình trên thị trường, hàng loạt các công trình phục vụ lợi ích cộng đồng đã được BIM Group - Syrena Việt Nam xây dựng, hoàn thiện và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân như: Khu căn hộ cho thuê cao cấp Fraser Suites - Syrena Tower Hà Nội; Khu đô thị Halong Marina; Khu đô thị Rạch Giá; Khách sạn Halong Plaza; Khu nghỉ dưỡng 5 sao InterContinental Phú Quốc; Khu tổ hợp trung tâm thương mại, khách sạn 5 sao và khối văn phòng cao cấp Royal Square... Đây là những dấu son tiếp tục khẳng định sự trưởng thành và vị thế của BIM Group - Syrena Việt Nam.

2014

CÁC GIẢI THƯỞNG ĐẠT ĐƯỢC

2015

- * "Thương hiệu Á Đông" do Bộ Công Thương Việt Nam phối hợp với Bộ Thương Mại Trung Quốc trao tặng
- * "Đơn vị phát triển bán lẻ tốt nhất Việt Nam" do IPA trao tặng

- * "Thương hiệu mạnh" do Thời báo Kinh tế Việt Nam trao tặng
- * "Dự án phát triển phức hợp tốt nhất Việt Nam" do IPA trao tặng
- * "Top 10 Chủ đầu tư xuất sắc nhất Việt Nam" do BCI Asia Awards trao tặng
- * "Vietnam Property Award 2015" do Ensign Media trao tặng



Dự án thuộc Khu đô thị Halong Marina



Chủ đầu tư

BIMGroup



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SYRENA VIỆT NAM

Trụ sở chính:

Tầng 1, tòa nhà Green Bay, Hoàng Quốc Việt,
Hùng Thắng, Hạ Long, Quảng Ninh

Tel: +84 33 3847 043 - Fax: +84 33 384 4498

www.greenbayvillage.com.vn

MỌI CHI TIẾT XIN LIÊN HỆ HOTLINE 0983 050 050

Văn phòng Hà Nội:

Tầng 3, toà nhà Syrena,

51 Xuân Diệu, Tây Hồ, Hà Nội

Tel: +84 4 3719 7214 - Fax: +84 4 3719 7215

