

BIMN News

ẤN PHẨM LƯU HÀNH NỘI BỘ · SỐ 2 · 2019

Phát Triển Du Lịch và Đầu Tư Bất Động Sản · Dịch Vụ Thương Mại · Nông Nghiệp - Thực Phẩm · Năng Lượng Tái Tạo

*Năng
Thiết
Đổi*





THU BAN BIÊN TẬP

Nắng đã nhuộm phủ vàng trên khắp con phố. Nắng lên cũng là khi người người xốn xang sắp xếp hành trang cho những kỳ nghỉ dài, tận hưởng niềm vui chỉ có được trong những ngày hè cháy bỏng. Kỳ nghỉ mùa hè sẽ đưa chúng ta đến những vùng đất mới, những trải nghiệm mới, rời xa chốn thị thành náo nhiệt, bỏ lại sau lưng những bộn bề lo toan của cuộc sống thường ngày.

BIM News số 2-2019 sẽ đưa Bạn tới miền nắng gió của Ninh Thuận, nơi Bạn sẽ được chiêm ngưỡng vẻ đẹp của những giọt nắng óng ánh đọng trên cánh đồng muối của BIM Ninh Thuận. Một màu nắng tím huyền ảo trên tấm pin năng lượng của BIM Energy hay một màu nắng trong vắt trên những bãi biển cát trắng xóa tại Phu Quoc Marina và Vịnh Hạ Long huyền thoại hiện ra trong cái nắng pha chút sương mù nhiệt đới của Halong Marina...

Hãy cùng chúng tôi du ngoạn tới các điểm đến của BIM Group trong một mùa hè rực nắng. Nếu Bạn đang muốn bắt đầu một kỳ nghỉ du lịch đúng chất mùa hè, hãy đón xem những chia sẻ tuyệt vời tại BIM News số 2-2019 để có gợi ý về những điểm đến hấp dẫn, thú vị Hạ Long, Quảng Ninh, Phú Quốc, Ninh Thuận cũng như những khách sạn, khu nghỉ dưỡng không thể bỏ lỡ trong mùa hè này nhé.

Chúng tôi hi vọng với nội dung phong phú, hình thức đẹp và những thông tin cập nhật về BIM Group cũng như các dự án của công ty, BIM News sẽ luôn là người bạn đồng hành với mỗi doanh nghiệp, cá nhân và các độc giả thân thiết.





MỤC LỤC

14 BIM Land

QUẢNG NINH

Tiến độ các dự án tại Halong Marina tháng 6/2019
Halong Marina - Từ vùng đất trống ven biển
thành đại đô thị du lịch sầm uất bên bờ di sản.
Những mảnh ghép mới tạo nên
bức tranh tổng hoà Halong Marina

PHÚ QUỐC

Tiến độ các dự án tại Phu Quoc Marina tháng 6/2019
Hyatt & BIM Group công bố kế hoạch
phát triển Park Hyatt Phu Quoc tại Việt Nam
Trái ngọt từ cái bắt tay của những ông lớn
ngành BĐS nghỉ dưỡng trên thế giới

LÀO

Toong Co-Working Space



58 BIM Energy

Nhà máy điện mặt trời lớn nhất Đông Nam Á
và tiềm năng phát triển Ninh Thuận
Dự án điện mặt trời 330MW BIM Energy lên báo quốc tế



76 BIM Food



78 BIM Life Style



1 BIM GROUP KHÁNH THÀNH CỤM NHÀ MÁY ĐIỆN MẶT TRỜI LỚN NHẤT ĐÔNG NAM Á

Ngày 27/4/2019 tại Ninh Thuận, Công ty Năng lượng tái tạo BIM Energy, thành viên Tập đoàn BIM Group đã chính thức khánh thành cụm nhà máy điện mặt trời và hòa lưới điện quốc gia với công suất 330MWp, đây sẽ là cụm nhà máy năng lượng điện mặt trời lớn nhất Đông Nam Á tính tới thời điểm hiện tại.

Sự kiện được tổ chức tại Nhà máy điện mặt trời BIM 2, xã Phước Ninh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận với sự tham gia của Phó thủ tướng Chính phủ Vũ Đức Đam, lãnh đạo các Bộ Ban ngành, đại diện lãnh đạo tỉnh Ninh Thuận, lãnh đạo Tập đoàn BIM Group và đại diện Tập đoàn liên doanh AC Energy cùng phóng viên báo chí trung ương, địa phương và báo chí quốc tế. Kết thúc chương trình, các khách mời được thăm quan ngắm trọn toàn bộ khung cảnh rộng lớn hùng vĩ của nhà máy điện mặt trời lớn nhất Đông Nam Á.

2 BIM LAND - BIM GROUP LIÊN TIẾP NHẬN NHIỀU GIẢI THƯỞNG UY TÍN

Tháng 4/2019, công ty Bất động sản BIM Land (thành viên Tập đoàn BIM Group) vinh dự nhận giải thưởng “Thương Hiệu Mạnh Việt Nam 2018” do Thời báo Kinh tế Việt Nam phối hợp với Cục Xúc tiến Thương mại (Bộ Công Thương) tổ chức. BIM Land – BIM Group tự hào là một trong những đơn vị nhận được giải thưởng thương hiệu mạnh uy tín liên tục trong 5 năm qua.

Ngày 19/4/2019, BIM Group cũng đã vinh dự được xướng tên trong danh sách Top 10 Chủ đầu tư Bất động sản uy tín năm 2019 do Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) công bố và trao giải. Kết quả nghiên cứu và trao giải dựa trên các yếu tố: Năng lực tài chính; Uy tín truyền thông; Khảo sát chuyên gia trong ngành; Khảo sát cư dân, khảo sát doanh nghiệp về tình hình hoạt động, số lượng dự án, tiến độ bàn giao dự án... trong năm 2018 - 2019.



3 BIM GROUP ĐỒNG HÀNH CÙNG DIỄN ĐÀN KINH TẾ TƯ NHÂN VIỆT NAM 2019

Ngày 2-3/5/2019, tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Hà Nội, Tập đoàn BIM Group vinh dự là nhà tài trợ đồng hành cùng Diễn đàn kinh tế tư nhân Việt Nam (ViEF) 2019. Đây là diễn đàn kinh tế có quy mô lớn do Chính phủ và Ban Kinh tế Trung ương đồng chủ trì, với sự tham dự của hơn 2000 doanh nghiệp.

Tập đoàn BIM Group cũng đã góp mặt tại “Triển lãm trưng bày và tôn vinh những thành tựu nổi bật của nền kinh tế tư nhân Việt Nam trong năm 2018” - một hoạt động bên lề quan trọng nhằm kết nối kinh doanh, kết nối đầu tư cho các doanh nghiệp tư nhân và các doanh nghiệp tham gia sự kiện, thu hút hơn 3.000 người tham dự.



4 LỄ GIỚI THIỆU VÀ BỐC THĂM MAY MẮN DỰ ÁN GREEN BAY GARDEN

Ngày 4/5/2019, tại Quảng Ninh, chủ đầu tư BIM Land (thuộc Tập đoàn BIM Group) đã tổ chức lễ giới thiệu và bốc thăm may mắn dự án Green Bay Garden.

Sự kiện thu hút 200 khách hàng tham dự với chương trình nghệ thuật độc đáo, hấp dẫn. Cũng trong buổi lễ, chương trình bốc thăm may mắn là một lời tri ân của chủ đầu tư và các đơn vị phân phối đến những khách hàng đặt mua căn hộ tại dự án với các phần quà hấp dẫn được trao tặng như Voucher thẻ tập Elite Active 03 tháng, 06 tháng; Voucher nghỉ dưỡng 3 ngày 2 đêm tại khu nghỉ dưỡng InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort và vé máy bay khứ hồi dành cho 2 khách; giải đặc biệt là 1 căn hộ tại dự án Green Bay Garden...

5 SẮP RA MẮT PHIM QUẢNG CÁO VỀ TẬP ĐOÀN BIM GROUP

Với mục đích đưa hình ảnh thương hiệu BIM Group gần hơn đến với công chúng, BIM Group triển khai giới thiệu TVC qua 4 lĩnh vực chủ đạo: Phát triển Du lịch & Đầu tư Bất động sản, Nông nghiệp thực phẩm, Dịch vụ thương mại và Năng lượng tái tạo.Lấy cảm hứng chong chóng cùng ý tưởng sáng tạo Kết nối ước mơ, BIM Group tin rằng ai cũng có ước mơ của riêng mình và khi hàng triệu ước mơ được kết nối, sẽ mang đến một cộng đồng tinh hoa, một tương lai bền vững và cuộc sống tốt đẹp hơn. TVC được thực hiện bởi đạo diễn người Úc giàu kinh nghiệm Franco M, đã từng giữ vai trò đạo diễn cho nhiều TVC nhãn hàng lớn tại Việt Nam như TH True Milk, Vietnam Airlines, Unilever...



6 NGÀY TẾT THIẾU NHI 1/6 TẠI TTTM SYRENA

Ngày 1-2/6/2019, tại Trung tâm thương mại Syrena, 51 Xuân Diệu, Tây Hồ, Hà Nội (thuộc Tập đoàn BIM Group) đã diễn ra ngày hội dành cho các bạn nhỏ và cả gia đình. Không gian trang trí độc đáo tại sảnh chính TTTM với hàng trăm ngàn chiếc Boomerang để các bạn nhỏ và gia đình lưu lại những khoảnh khắc đẹp, được lên ý tưởng và sắp đặt bởi Tòhe Play - đơn vị chuyển tổ chức các sự kiện cực sáng tạo và độc đáo cho trẻ em.

Bên cạnh đó, sự kiện còn mang đến các sản phẩm siêu dễ thương, độc đáo cùng hàng ngàn khuyến mãi đặc biệt, hấp dẫn tại các gian hàng: đồ chơi handmade, các sản phẩm tiêu dùng làm từ chất liệu tự nhiên và thân thiện với môi trường của thương hiệu Tò He Style, Mekong Quilts, Traphaco Sapa, The Bamboo Shop, HAPI Vegan, Ớt Design, Essensian...

Các bé đã có những khoảnh khắc ngập tràn niềm vui và những điều kỳ diệu, tận hưởng một ngày Tết thiếu nhi đúng nghĩa.

7HỆ THỐNG BIỂN BẢNG CHỈ DẪN TẠI KHU ĐÔ THỊ HALONG MARINA ĐI VÀO VẬN HÀNH

Hệ thống biển bảng mới đã được thiết kế và đi vào vận hành tại khu đô thị Halong Marina, đó là biển tên các dự án đặt ở đường vào hay biển nội khu tại các dự án... Hệ thống biển bảng được thiết kế hiện đại, khoa học và có hệ thống đèn chiếu sáng giúp cư dân dễ nhận biết vào ban đêm.

Hệ thống biển bảng đầy đủ đã mang đến một diện mạo, gương mặt mới chuyên nghiệp, ấn tượng, hiện đại hơn cho cả khu đô thị.

8HOÀN THÀNH QUẢNG TRƯỜNG BIỂN HALONG MARINA VÀ PHU QUOC MARINA

Quảng trường biển tại hai “đại dự án” Halong Marina (Quảng Ninh) và Phu Quoc Marina (Phú Quốc) do BIM Group làm chủ đầu tư đã được hoàn thành, góp phần hoàn thiện, dần thành hình bức tranh tổng khu. Quảng trường biển nằm ngay sát bờ biển với những rặng dừa cọ cao vút, vườn hoa rực rỡ cùng làn nước trong xanh và bãi cát phẳng dài, là nơi diễn ra các sự kiện thường niên, vui chơi giải trí, chương trình nhạc nước hấp dẫn...

Đặc biệt biểu tượng hình ngọc trai khổng lồ được đặt tại ngay chính giữa trung tâm của quảng trường biển Phu Quoc Marina chính là điểm nhấn đẹp mắt không thể thiếu mỗi khi khách du lịch tới nơi đây cùng thưởng thức nhạc nước và các hoạt động vui chơi thú vị, sự kiện giao lưu văn hoá và âm nhạc sôi động.

9CHƯƠNG TRÌNH XÉT NGHIỆM & TƯ VẤN SỨC KHỎE CHO CƯ DÂN HALONG MARINA

Ngày 8-9/6/2019, tại Phòng sinh hoạt công đồng, Chung cư Green Bay Premium, Hùng Thắng, Hạ Long đã diễn ra chương trình tư vấn sức khỏe cho cư dân đang sinh sống và làm việc tại Khu đô thị.

Chương trình được thực hiện bởi Ban quản lý của KĐT Halong Marina phối hợp với Bệnh viện đa khoa MEDLATEC Hà Nội với mục đích xây dựng một cộng đồng dân cư văn minh, hiện đại và khỏe mạnh.



10TRƯỜNG QUỐC TẾ SINGAPORE TẠI HALONG MARINA TIẾP TỤC MỞ RỘNG QUY MÔ

Nhằm đáp ứng nhu cầu học tập chất lượng cao cho người dân khu đô thị Halong Marina và người dân trong khu vực, trường quốc tế đầu tiên tại thành phố Hạ Long, Quảng Ninh vừa mở thêm các lớp liên cấp I, II, III. Trường Quốc tế Singapore thuộc Khu phức hợp giáo dục quốc tế Singapore có diện tích 7.1ha với tổng vốn đầu tư khoảng 270 tỷ đồng, được vận hành bởi Tập đoàn Giáo dục Quốc tế uy tín KinderWorld (Singapore).





TÂM NHÌN DI SẢN

Hãy tưởng tượng di sản thế giới này chính là cảnh trí nhà bạn. Sở hữu ngay căn nhà tiện nghi và sang trọng thuộc khu đô thị Halong Marina và chào đón cuộc sống cùng di sản từ hôm nay.



TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN TẠI HALONG MARINA THÁNG 6/2019



Căn hộ khách sạn & căn hộ cao cấp do tập đoàn The Ascott Limited quản lý
Citadines Marina Halong
872 căn
Dự kiến bàn giao vào năm 2020



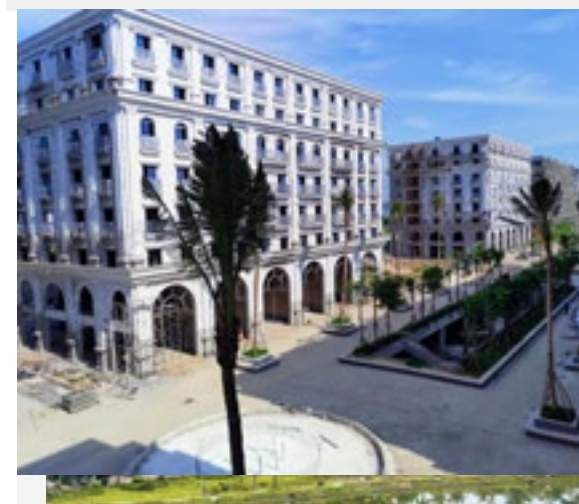
Quảng trường biển & bãi biển nhân tạo
Nằm ngay sát bờ biển
Nơi tổ chức các sự kiện thường niên
Giao lưu văn hoá, âm nhạc...
Đã đi vào hoạt động tháng 06/2019



Biệt thự cao cấp Pearl Villas
61 căn biệt thự & nhà liền kề
Bắt đầu bàn giao từ tháng 1/2019



Chung cư Green Bay Garden
1417 căn
Dự kiến bàn giao vào quý 3/2019



Boutique hotel kết hợp shophouse
Halong Marina Square
88 căn
Dự kiến bàn giao quý 4/ 2019



Nhà phố thương mại
Harbor Bay
375 căn nhà phố
Ngày khởi công 14/06/2019
Dự kiến bàn giao vào năm 2021

TỪ VÙNG ĐẤT TRỐNG VEN BIỂN THÀNH ĐẠI ĐÔ THỊ DU LỊCH SẦM UẤT BÊN BỜ DI SẢN

“

Quy hoạch đồng bộ, hiện đại cùng tiềm lực tài chính tốt, Khu đô thị Halong Marina của BIM Land đang dần hiện hữu bên di sản thiên nhiên thế giới.

”

Vô số những lợi thế về cảnh quan, non nước, cơ sở hạ tầng và tổ hợp du lịch được phát triển đồng bộ, thành phố du lịch biển Hạ Long trở thành điểm sáng giàu tiềm năng, thu hút nhiều nhà đầu tư lớn. Trong đó, phải kể đến chủ đầu tư bất động sản BIM Land (thuộc Tập đoàn BIM Group). Xuất phát từ đường bao biển Hùng Thắng có vị trí nằm giữa Bãi Cháy - Tuần Châu và tuyến đường huyết mạch Hoàng Quốc Việt, BIM Land đã và đang từng bước biến một khu đất trống hoang sơ, ít người qua lại trở thành một đại đô thị cho nhu cầu nghỉ dưỡng, giải trí và an cư sinh sống hàng đầu Hạ Long và trong khu vực.

Quy hoạch đồng bộ với tầm nhìn chiến lược

Đại đô thị Halong Marina được phát triển trên khu đất trống rộng 248ha, trải dài gần 4km đường biển. Dự án được quy hoạch theo mô hình đặc trưng của một đô thị biển hiện đại, sầm uất nhưng vẫn giữ nguyên được kiến trúc bao bọc bởi thiên nhiên với vị thế “lưng tựa núi, mặt hướng biển”.

Được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt quy hoạch 1/2000, quần thể Halong Marina trong quá trình phát triển rất chú trọng đầu tư về cảnh quan đô thị và các dự án hợp phần theo phân khu đặc trưng và đồng bộ.

Từ điểm chính giữa là tuyến đường trung tâm Hoàng Quốc Việt với hai làn đường ô tô rộng gần 30m và 7m đường dành cho người đi bộ với hai hàng cây rợp bóng mát, khu đô thị được chia ra thành hai phía. Phía giáp núi (phía Bắc của trục đường Hoàng Quốc Việt) được xác định là các tổ hợp chung cư cao tầng phía sát vịnh Hạ Long (phía Nam đường Hoàng Quốc Việt) bao gồm 3 bán đảo và hai hồ cảnh quan kết nối xuyên suốt các bán đảo, nơi đây được định hướng trở thành trung tâm du lịch, giải

trí chính của toàn thành phố, hội tụ các thương hiệu nghỉ dưỡng quốc tế cao cấp lần đầu tiên có mặt tại Quảng Ninh và phía Bắc.

Năm 2017, dự án được vinh danh là “Dự án tương lai của năm” với quy hoạch nổi bật do Ashui Awards trao tặng.



Đến đô thị hiện đại dần hiện hữu bên bờ vịnh

Halong Marina đang dần hiện hữu bên di sản thiên nhiên thế giới. Khu vực giáp núi Hùng Thắng, tổ hợp nhà ở, cộng đồng dân cư đã dọn về đây sinh sống từ năm 2013 tại Green Bay Village với tổ hợp chung cư: Green Bay Towers 17 tầng, Green Bay Premium 24 tầng, chung cư Ánh Dương – Sunrise, chung cư Green Bay Garden (sắp đi vào hoạt động); nhà liền kề Green Bay Village, San Hô - Coral Bay... Cư dân được hưởng tiện ích nội ngoại khu hiện đại như: Rạp chiếu phim CGV, Tổ hợp thương mại và giải trí Halong Marine Plaza, Khu vui chơi trẻ em Kid Dream, Trường quốc tế Singapore SIS...

Ba bán đảo phía sát vịnh cũng đang dần hình thành khu trung tâm du lịch nghỉ dưỡng và giải trí với: Royal Lotus Villas & Resort (khu nghỉ dưỡng đã đi vào hoạt động từ 2017 và luôn đạt tỷ lệ lấp đầy ở mức gần 95%), Khu nhà phố du lịch thương mại Little Vietnam, Biệt thự Ngọc trai Pearl Villas (đã bàn giao năm 2018), Nhà phố Harbor Bay... Trong đó, bán đảo trung tâm là điểm nhấn đặc biệt nhất, hội tụ các thương hiệu nghỉ dưỡng và giải trí quốc tế, những khách sạn hàng đầu như Khu nghỉ dưỡng 5 sao InterContinental Halong, Citadines Marina Halong, Grand Bay Halong, Sailing Club... Ngoài ra, hệ thống shophouse kết hợp boutique hotel 8 tầng dọc hai bên trục phố đi bộ mang tên Halong Marina Square, nối dài tới quảng trường biển sẽ mang đến không khí sôi động, náo nhiệt cho khu phố cảng được mệnh danh là “Barcelona Việt Nam”...

Halong Marina sẽ là đại đô thị tầm cỡ quốc tế với đầy đủ tiện ích đầu tiên tại Hạ Long. Cư dân và khách hàng tại đây sẽ được thưởng ngoạn cuộc sống đúng nghĩa bên bờ di sản thiên nhiên thế giới.



NHỮNG MẢNH GHÉP MỚI TẠO NÊN BỨC TRANH TỔNG HOÀ HALONG MARINA

“ Với sự xuất hiện của những dự án - những mảnh ghép mới như bến du thuyền Harbor Bay, khu nghỉ dưỡng ven biển 5* InterContinental Halong Bay, dự án cao cấp Grand Bay Halong, khu Quảng trường biển, bãi biển nhân tạo sôi động, Halong Marina đang dần trở thành trung tâm du lịch, nghỉ dưỡng và an cư đẳng cấp tại Hạ Long ”

Harbor Bay

Nép mình bên bến du thuyền nên thơ và sở hữu tầm nhìn ôm trọn vịnh Hạ Long, Harbor Bay trải mình trên diện tích 13,7ha, sở hữu 375 căn nhà phố 5 tầng được thiết kế duyên dáng theo phong cách kiến trúc Địa Trung Hải.

Từng cụm nhà với 8 tông màu khác nhau uốn lượn theo hình cánh cung tạo nên một điểm nhấn kiến trúc khác lạ. Với những dãy phố rợp bóng cây, bao quanh bởi đường ven biển, cận kề bến cảng, dự án Harbor Bay vừa đủ khép kín để an cư, nghỉ dưỡng, lại đủ phóng khoáng, sôi động để kinh doanh.





Grand Bay Halong

Nằm ngay sát đường bờ Vịnh trải dài trên 1km, trực diện Vịnh Hạ Long, tại Bán đảo 3 Khu đô thị Halong Marina, Grand Bay Halong sẽ là tổ hợp 5 sao gồm khách sạn, biệt thự, club house... lớn và đẳng cấp.

Với phong cách Art Deco thanh lịch và quyến rũ, được thiết kế bởi WATG - 1 trong những nhà tư vấn thiết kế hàng đầu có hơn 70 năm kinh nghiệm trong ngành công nghiệp khách sạn, nghỉ dưỡng, dự án mang vẻ sang trọng, tinh tế, thời thượng và đẳng cấp.



InterContinental Halong Bay

InterContinental Halong Bay là khu nghỉ dưỡng ven biển 5* đầu tiên được quản lý bởi tập đoàn khách sạn lừng danh trên thế giới InterContinental Hotels Group.

Dự án đem đến trải nghiệm dịch vụ đẳng cấp 5* quốc tế với không gian nghỉ dưỡng sang trọng, tầm nhìn bao quát Vịnh Hạ Long. Dự án đang trong quá trình phát triển ý tưởng thiết kế.



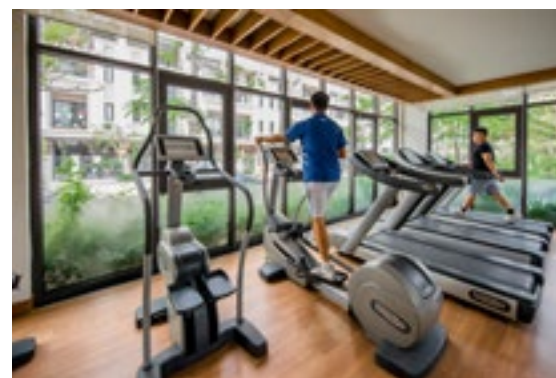
MÙA HÈ SỐNG ĐỘNG BÊN BỜ DI SẢN

Halong Marina đang dần hiện hữu bên di sản thiên nhiên thế giới. Hàng loạt công trình đã được hoàn thành và đi vào sử dụng, tạo thành cộng đồng cư dân văn minh, hiện đại, khiến nơi đây ngày càng trở nên sôi động, sầm uất hơn.

Cái oi nóng của mùa hè như được đẩy lùi với không gian rộng rãi, những con đường rợp bóng cây xanh, những giàn hoa tỏa hương thơm ngát được thiết kế xen kẽ các khối căn hộ, quy hoạch đô thị hợp lý, hài hòa, mang đến một môi trường xanh sạch đẹp, trong lành và yên tĩnh cho cư dân. Hè đến, trẻ em được ra ngoài nô đùa, hòa mình với thiên nhiên ngay bên bờ vịnh kỳ quan thế giới.

Không chỉ ấn tượng với không gian sống trong lành, thoáng mát, cư dân còn được tận hưởng trọn vẹn cuộc sống với những tiện ích vượt trội. Mô hình “All-in-one” tại Halong Marina đem đến một cuộc sống đủ đầy và phong cách sống tận hưởng từ sáng sớm đến tối hôm cho tất cả các thành viên trong gia đình.

Với hệ thống tiện ích đầy đủ, hiện đại như khu giải trí cộng đồng, thư viện, bể bơi, phòng tập gym, khu bán lẻ và siêu thị, Clubhouse, Rạp chiếu phim CGV, Tổ hợp thương mại và giải trí Halong Marine Plaza, Khu chợ đêm, Khu vui chơi và giải trí cho trẻ em Kid Dream, Trường quốc tế Singapore SIS..., chỉ trong vài bước chân, tất cả các nhu cầu thiết thực của cả nhà đều sẽ được đáp ứng, thưởng ngoạn cuộc sống đúng nghĩa bên bờ Vịnh Hạ Long.





GREEN BAY GARDEN

BẤT ĐỘNG SẢN HẠ LONG:

CĂN HỘ TẦM TRUNG LÊN NGÔI

“Cùng với mảng bất động sản nghỉ dưỡng, thị trường căn hộ chung cư tại Hạ Long đang ngày càng sôi động nhờ sự gia tăng nhanh chóng về nhu cầu, trong khi nguồn cung tại thành phố du lịch này là chưa đáng kể.”

Từ sự dịch chuyển thói quen lưu trú..

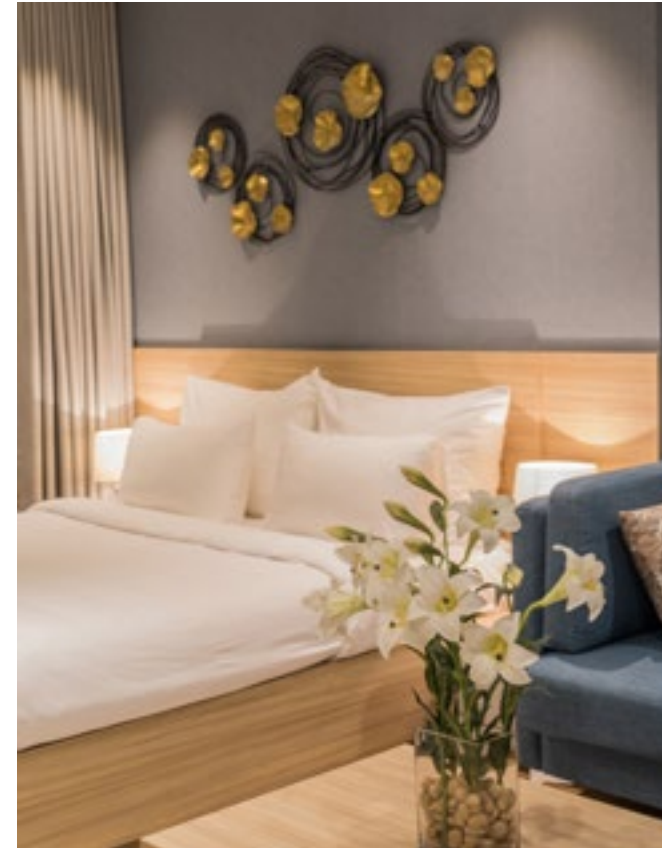
Vài năm gần đây, mảng thị trường nhà ở chung cư tầm trung tại Hạ Long đang thu hút sự quan tâm của người mua nhà và giới đầu tư tại địa phương cũng như từ Hà Nội và các tỉnh lân cận.

Anh Nguyễn Thành Trung – một cán bộ trẻ của CTCP xuất nhập khẩu Minh Khang cho hay, anh vừa lập gia đình, đang có ý định mua một căn chung cư chất lượng, sau khi tìm hiểu kỹ càng, anh đã quyết định đặt cọc để mua một căn hộ tại Green Bay Garden.

Theo anh Trung, không chỉ vợ chồng anh mà khá nhiều đồng nghiệp là gia đình trẻ trong cơ quan cũng như bạn bè, người thân đều đã và đang có ý định mua căn hộ Green Bay Garden vì dự án hội tụ gần như đầy đủ các yếu tố cần thiết cho một khởi đầu lý tưởng của cuộc sống riêng.

Trên thực tế, theo tìm hiểu của phóng viên, với người dân Hạ Long, không phải là quá khó để sở hữu một căn nhà thổ cư có diện tích vừa đủ để sinh sống, song thị trường căn hộ chung cư tầm trung gây “sốt” là bởi đánh trúng tâm lý của tầng lớp gia đình trẻ đang gia tăng nhanh chóng hiện nay.

Đa số phân khúc khách hàng này cho biết, vì mức giá “mềm” và an cư ở nơi đã được quy hoạch tiêu chuẩn, đồng bộ, nhiều tiện ích hiện đại, đảm bảo an ninh an toàn và cộng đồng cư dân văn minh sẽ hấp dẫn hơn là sống riêng lẻ, thiếu tập trung, cộng đồng dân cư ít đồng đều và tiện ích còn nhiều hạn chế, hơn nữa những căn hộ tầm trung sẽ dễ dàng cho thuê và có tính thanh khoản cao...



Đến xu hướng đầu tư “thức thời”

Một nhà đầu tư bất động sản du lịch đến từ Hà Nội cho hay, thị trường chung cư tại Hạ Long đang có sức hút từ giới đầu tư, bởi thị trường còn khá non trẻ, chung cư tại thành phố chưa mọc lên như nấm. Ghi nhận với những nhà đầu tư đi trước, xu hướng cho thuê lại các căn hộ đang đạt được tỷ lệ lợi nhuận khá cao và bền vững.

Đại diện một sàn giao dịch BĐS tại Hạ Long cho biết, gần đây khá nhiều khách hàng đã liên hệ để đăng ký mua hoặc tìm hiểu các sản phẩm nhà chung cư tầm trung trên địa bàn, trong đó cao nhất là Green Bay Garden. Ngay trong tuần qua, sàn giao dịch của công ty này đã “chốt” thành công hơn 10 thương vụ mua căn hộ chung cư.

Lý giải cho hiện tượng thanh khoản tăng mạnh là bên cạnh nhu cầu của dân bản địa, gần đây giới đầu tư từ Hà Nội xuống tìm mua nhà tại Hạ Long gia tăng đáng kể nhằm đón đầu sự tăng giá tại đây. Việc hạ tầng giao thông ngày càng được cải thiện và đồng bộ đã khiến cho giá trị cũng như giao dịch BĐS tại Hạ Long tăng vọt.

Tâm điểm của phân khúc căn hộ tầm trung

Dự án Green Bay Garden thuộc Khu đô thị Halong Marina rộng 248ha, Bãi Cháy, Hạ Long, Quảng Ninh do BIM Land (thuộc Tập đoàn BIM Group) làm chủ đầu tư. Hiện Khu đô thị Halong Marina đã hoàn thiện về cơ sở hạ tầng giao thông và nhiều hạng mục đã hoàn thành như: Tổ hợp thương mại và giải trí Halong Marine Plaza, Chung cư Green Bay Towers, Green Bay Premium, Chung cư Ánh Dương, Nhà liền kề San Hô, Nhà phố thương mại du lịch Little Vietnam...

Nằm giữa Bãi Cháy và Tuần Châu, nếu tính cả khu đô thị Halong Marina thì toàn bộ khu vực này được coi là trái tim của Hạ Long, giao thông kết nối vùng vô cùng thuận tiện chỉ từ 3-5 phút chạy xe có thể dễ dàng đến các địa điểm huyết mạch của thành phố.

Green Bay Garden có quy hoạch tổng thể hài hòa, đa dạng với căn hộ Studio, căn hộ 1 phòng ngủ và 2 phòng ngủ, căn hộ có sân vườn... dễ dàng cho thuê nhanh chóng, mang đến giá trị đầu tư lũy tiến bền vững.



CITADINES MARINA HALONG

TRẢI NGHIỆM KHÔNG GIAN

NGHỈ DƯỠNG CHUẨN SINGAPORE

“

Tọa lạc ngay tại vị trí đắc địa của thành phố du lịch biển với 100% căn hộ hướng Vịnh, Citadines Marina Halong, nằm trong Khu đô thị Halong Marina, là dự án đầu tiên được quản lý chuyên nghiệp bởi tập đoàn danh tiếng The Ascott Limited.

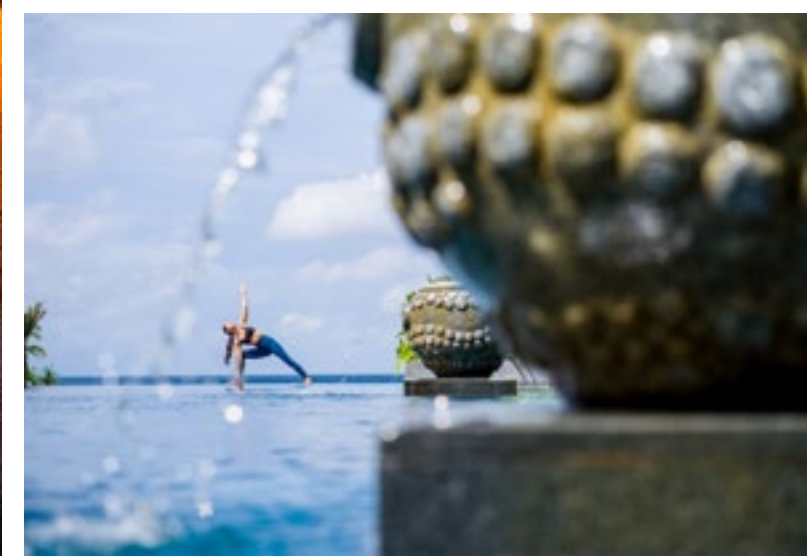
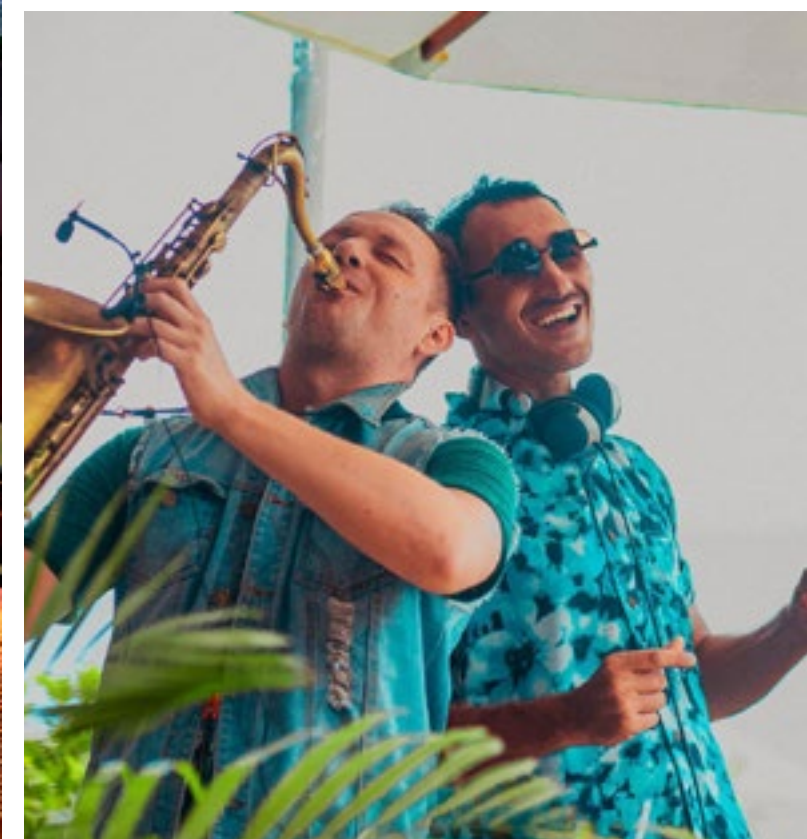
”

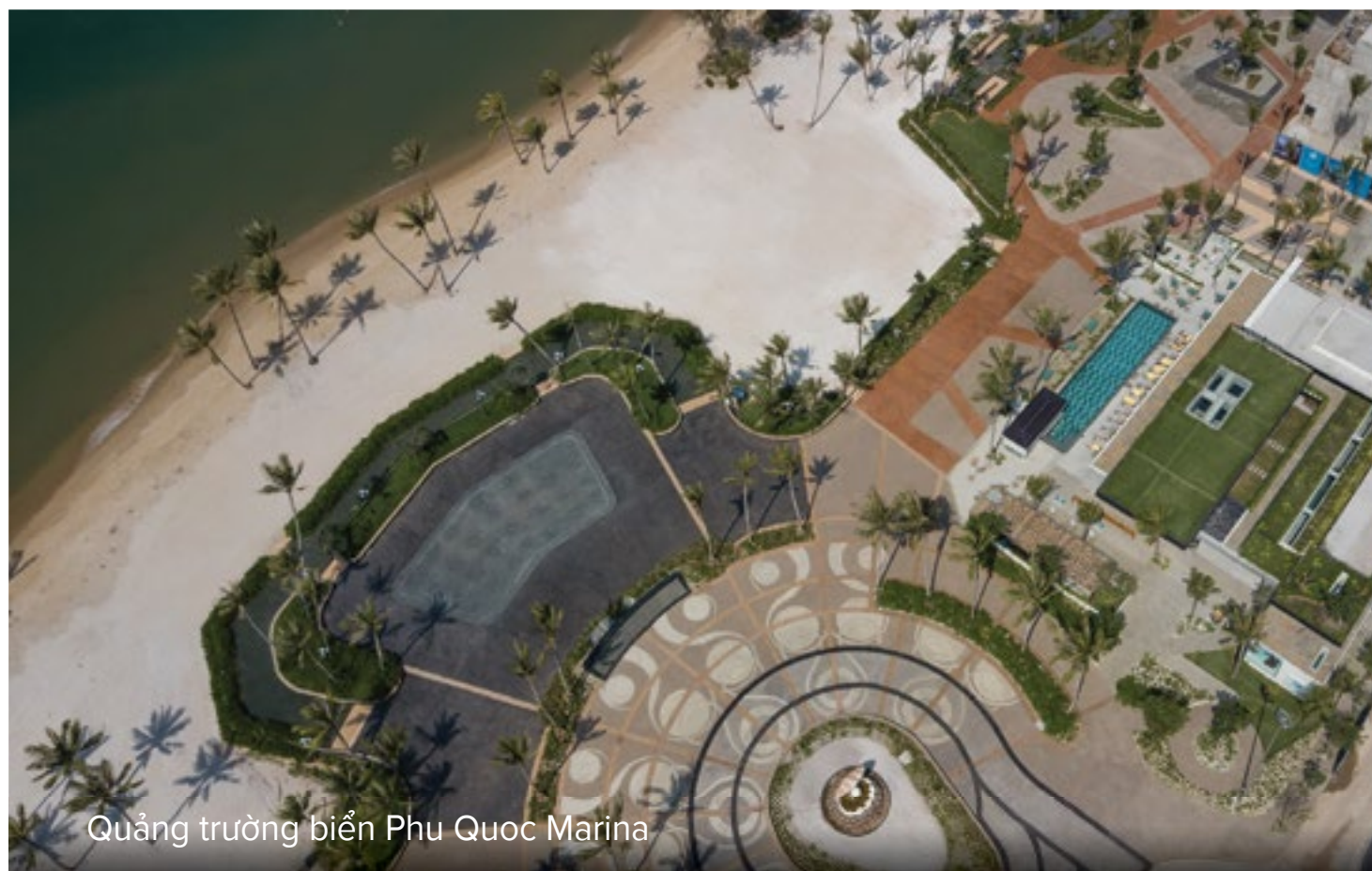
Citadines Marina Halong được thiết kế bởi Archetype, Pháp theo tiêu chuẩn phòng khách sạn cao cấp nhưng được trang bị đầy đủ bếp ăn và các phòng công năng cho sinh hoạt gia đình. Dự án cung cấp 292 căn hộ cao cấp (Condominium) bao gồm các căn hộ Studio & 1-3 phòng ngủ và 580 căn hộ dịch vụ khách sạn (Condotel) bao gồm các căn studio & căn một phòng ngủ. Tại các tầng 29 và tầng 30 cao nhất của tòa nhà, chủ đầu tư áp dụng mô hình căn hộ Duplex với thiết kế thông tầng và bố cục thiết kế hợp lý.

Với đặc trưng phong cách thiết kế kiến trúc, bài trí và nội thất hiện đại, năng động, các dự án mang thương hiệu Citadines được yêu thích bởi các doanh nhân hiện đại, người trẻ năng động cùng những gia đình ưa chuộng lối sống hòa đồng.

Mang tiêu chuẩn quốc tế vào từng căn hộ, mỗi dự án cũng bao gồm những tiện ích cao cấp, đảm bảo thời gian nghỉ ngơi, làm việc tiện nghi nhất cho khách hàng.

NGHỈ DƯỠNG ĐẲNG CẤP
GIẢI TRÍ THỜI THƯỢNG





Quảng trường biển Phu Quoc Marina



Biệt thự nghỉ dưỡng 5* & khách sạn mang thiệu hiệu Regent
Regent Phu Quoc
 120 phòng khách sạn
 76 biệt thự
 42 sky villas
 Dự kiến hoàn thành năm 2020



Nhà phố thương mại
Phu Quoc Waterfront
 328 căn
 Dự kiến hoàn thành năm 2019
 Đang bàn giao

TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN TẠI PHU QUOC MARINA THÁNG 6/2019



Boutique hotel kết hợp shophouse
Phu Quoc Marina Square
 199 căn
 Dự kiến hoàn thành năm 2020



Tổ hợp nghỉ dưỡng 5* thương hiệu IHG
InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort
 339 phòng khách sạn
 115 căn hộ nghỉ dưỡng
 5 biệt thự tiêu chuẩn 5*
 Đã đi vào hoạt động



Quảng trường biển
Phu Quoc Marina
 3 zone:
 Khu quảng trường
 Khu vui chơi
 Khu triển lãm nghệ thuật



Biệt thự nghỉ dưỡng
Sailing Club Villas Phu Quoc
 75 căn giai đoạn 1
 Dự kiến hoàn thành năm 2021



PARK HYATT PHU QUOC

HYATT & BIM GROUP CÔNG BỐ KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN PARK HYATT PHU QUOC TẠI VIỆT NAM

“Dự kiến đi vào hoạt động năm 2022, Park Hyatt Phu Quoc hứa hẹn nâng tầm cao mới cho nghỉ dưỡng hạng sang tại Phú Quốc, điểm đến nghỉ dưỡng mới nổi tại Việt Nam.”

Tập đoàn khách sạn Hyatt và Tập đoàn BIM Group đã ký kết thỏa thuận song phương nhằm phát triển dự án Park Hyatt Phu Quoc với 110 phòng khách sạn và 65 căn biệt thự nghỉ dưỡng sang trọng. Dự kiến đi vào hoạt động vào năm 2022, Park Hyatt Phu Quoc sẽ là điểm đến của những du khách sành sỏi nhất, thuyết phục khách hàng bởi thiết kế và dịch vụ nghỉ dưỡng độc đáo giữa thiên nhiên nguyên sơ. Cùng với Park Hyatt Saigon, Park Hyatt Phu Quoc trở thành dự án thứ hai mang thương hiệu cao cấp nhất của tập đoàn Hyatt tại Việt Nam và là khu nghỉ dưỡng đầu tiên của tập đoàn tại thị trường quan trọng này.

“Với sự phát triển của tập đoàn Hyatt tại Việt Nam, chúng tôi rất vui mừng khi mang thương hiệu Park Hyatt đến Phú Quốc, một hòn đảo xinh đẹp với sự đa dạng sinh học, những bãi biển tuyệt đẹp và môi trường nghỉ dưỡng thuần khiết, nguyên sơ”, ông David Udell, chủ tịch khu vực Châu Á – Thái Bình Dương của

Tập đoàn khách sạn Hyatt cho hay. Ông cũng nhấn mạnh thêm, “Chúng tôi rất hài lòng khi hợp tác với BIM Group trong dự án mang tính bước ngoặt này, nhằm mang thương hiệu cao cấp nhất của tập đoàn là Park Hyatt tới Phú Quốc”.

Park Hyatt Phu Quoc hứa hẹn mang đến một ốc đảo biệt lập, một ngôi nhà thứ hai đầy tinh tế lấy cảm hứng từ những ngôi làng truyền thống Việt Nam. Với nội thất sang trọng mà vẫn mang đậm dấu ấn văn hóa Việt, tất cả phòng khách sạn và biệt thự đều sở hữu tầm nhìn hướng biển tuyệt đẹp.

Ngoài ra, khu nghỉ dưỡng Park Hyatt Phu Quoc còn sở hữu những dịch vụ ẩm thực ưu việt bao gồm hai nhà hàng, quán bar, khu tiệc nướng bên hồ bơi, hai bể bơi, khu spa bên hồ, phòng tập gym với bể bơi chuyên dụng, khu vực vui chơi cho trẻ em Camp Hyatt cùng không gian tổ chức sự kiện và một trang trại hữu cơ rộng hơn 400m².



“Được thiết kế với tâm huyết cùng sự tỉ mỉ chu toàn, đột phá với việc áp dụng các ngành nghề thủ công truyền thống tinh xảo của Việt Nam, Park Hyatt Phu Quoc biểu trưng cho sự sang trọng đích thực, thấm đẫm những tinh hoa bản địa”.

Ông Lê Minh Dũng, Phó Tổng giám đốc BIM Group cho biết. “Nằm tại một trong những địa điểm đẹp nhất cả nước, khu nghỉ dưỡng Park Hyatt Phu Quoc sang trọng là nơi trú ẩn riêng biệt, độc nhất giữa lòng thiên nhiên tươi đẹp. Chúng tôi tin rằng bề dày kinh nghiệm của Hyatt, tập đoàn khách sạn quốc tế hàng đầu và nền tảng vững chắc của BIM Group sẽ cho phép chúng

tôi mở ra một kỷ nguyên mới, một định nghĩa mới về sự sang trọng và tinh tế tại thị trường Phú Quốc”.

Tọa lạc ở mũi phía tây nam của đảo ngọc Phú Quốc với vẻ đẹp thiên nhiên lộng lẫy và khung cảnh hoàng hôn tuyệt diệu, Park Hyatt Phu Quoc được định vị trở thành khu nghỉ dưỡng sang trọng bậc nhất. Tổng khu nghỉ dưỡng có diện tích gần 65ha, trải dài trên đường bờ biển duyên dáng giữa dải cát trắng và những ngọn đồi xanh mướt. Park Hyatt Phu Quoc cách Sân bay Quốc tế Phú Quốc 30 phút lái xe bằng lối đi thẳng qua đường cao tốc Bắc - Nam và 40 phút từ Dương Đông, thị trấn trung tâm của đảo.



HƠI THỞ THIÊN NHIÊN
TRONG NHỮNG CĂN BIỆT THỰ

Đảo ngọc
Phú Quốc

Khi nghỉ dưỡng xanh
trở thành xu thế toàn cầu

“Trở về với tự nhiên” trở thành một xu thế mới để tận hưởng kì nghỉ dưỡng, là khao khát của những vị khách du lịch vốn đã cảm thấy nhàm chán với những khu resort sang trọng, hiện đại nhưng xa cách tự nhiên. “Nghỉ dưỡng xanh” được định nghĩa để chỉ những khu nghỉ dưỡng có thiết kế bền vững với môi trường, nâng niu những giá trị tự nhiên của địa phương.



TRÁI NGỌT TỪ CÁI BẮT TAY CỦA NHỮNG ÔNG LỚN NGÀNH BĐS NGHỈ DƯỠNG TRÊN THẾ GIỚI

Nằm trong khu phức hợp du lịch Phu Quoc Marina, khu biệt thự Sailing Club Villas Phu Quoc được hình thành với những giá trị nghỉ dưỡng riêng biệt tạo nên sự giao hòa giữa các yếu tố mộc mạc và tinh tế, tĩnh lặng và sôi động. Là sản phẩm mới nhất được phát triển bởi BIM Land thuộc BIM Group - chủ đầu tư đã ghi dấu ấn trên thị trường trong việc phát triển thành công Khu phức hợp Phu Quoc Marina, nơi quy tụ các thương hiệu nghỉ dưỡng 5 sao như InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort; Regent Phu Quoc... Sailing Club Villas Phu Quoc chính là mảnh ghép tiếp nối khẳng định thành công của chủ đầu tư uy tín BIM Land.



PARK HYATT PHU QUOC®

Lựa chọn triết lý kinh doanh “đứng trên vai người khổng lồ”, BIM Group đồng hành với các thương hiệu quản lý và vận hành quốc tế như InterContinental Hotels Group, The Ascott Limited, Fraser Suites, Crown Plaza... bảo chứng và kiểm định cho khối tài sản của nhà đầu tư luôn trong tình trạng tốt, nâng cao giá trị đầu tư và tính thanh khoản của sản phẩm. Sailing Club Villas Phu Quoc hiện được quản lý và vận hành bởi Sailing Club Leisure Group - tập đoàn cung cấp dịch vụ giải trí ven biển, nhà hàng, bar.. hàng đầu Đông Nam Á. Các sản phẩm nghỉ dưỡng do Sailing Club quản lý và vận hành thành công đã được thị trường đón nhận phải kể đến dự án Sailing Club Nha Trang, Mia Resort Mũi Né, Mia Resort Hồ Tràm...



Chia sẻ về việc hợp tác cùng **BIM Group** phát triển dự án, ông **Peter Vidotto - Chủ tịch Sailing Club Leisure Group** cho biết: “Đối với những nhà đầu tư tiềm năng, họ muốn đầu tư vào những dự án mà chủ đầu tư có kinh nghiệm và độ tin cậy cao. Chúng tôi nhìn thấy điều đó ở BIM Group và đó chính là điều mà chúng tôi hợp tác và cam kết cung cấp dịch vụ tốt nhất cho dự án này”.

Bản hòa ca về kiến trúc và tự nhiên ngân vang trên đảo Ngọc

Nổi danh với những bản thiết kế dự án biệt thự cao cấp dành riêng cho các tỷ phú thế giới, “gã phù thủy” Garry Fell đã chứng tỏ sự đột phá về ý tưởng thiết kế tại Sailing Club Villas Phu Quoc khi gắn kết kiến trúc với thiên nhiên bằng những đường nét thiết kế hiện đại được tối giản, mộc mạc tinh tế.

Mọi góc cạnh tại nơi đây được tính toán kỹ lưỡng, tận dụng tối đa yếu tố tự nhiên, không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh. Không gian mở để giao thoa với thiên nhiên, sự linh hoạt của các phòng chức năng, khu vực sân vườn rộng rãi được thiết kế theo lối thân thiện với con người và môi trường xung quanh... trong đó các căn biệt thự đều sở hữu bốn mặt tiếp xúc với thiên nhiên. Cửa kính tầm lớn trong suốt từ sàn tới trần, những thanh gỗ dọc brise-soleil tạo nên không gian rộng mở hết cỡ, xóa nhòa khoảng cách giữa bên trong và bên ngoài.



"Thiết kế xóa nhòa ranh giới giữa bên trong và bên ngoài căn biệt thự là mục tiêu quan trọng nhất mà chúng tôi đang thực hiện. Một khi cánh cửa mở ra, bạn sẽ có một cảm giác như đang sống trong một khu vườn thay vì trong một căn biệt thự". Đó cũng chính là chia sẻ tâm đắc của kiến trúc sư Gary Fell khi nói về biệt thự nghỉ dưỡng Sailing Club Villas Phu Quoc- bản hòa ca mới giữa kiến trúc và thiên nhiên trên đảo ngọc Phú Quốc



"Tôi muốn tạo ra thứ gì đó không phức tạp, phải thật đơn giản nhưng sau đó là cả sự khám phá và khai thác chúng theo cách hoàn toàn mới". Bà Fong Chan - Nhà sáng lập KAZE Interior Design Studio



Thiết kế nội thất tại Sailing Club Villas Phu Quoc được Fong Chan Paw Zeuthen - Kiến trúc sư hàng đầu người Đan Mạch đến từ KAZE Studio tư vấn và đảm nhiệm thi công. Các vật liệu gỗ mang lại cảm giác ấm áp, đậm chất hiện đại, tối giản nhưng vẫn sự tinh tế và sang trọng cho mỗi villas. Ở Sailing Club Villas Phu Quoc, dấu ấn bản địa trở thành một phần trong ngôn ngữ kiến trúc tổng thể. Những vật liệu mang đậm chất địa phương như đá, gỗ tự nhiên... được kì công chọn lựa để tạo nên dấu ấn riêng biệt và là lời ngợi ca văn hoá đa sắc của đảo Ngọc.



một ngôi nhà thứ hai home away from home



Ấn tượng mạnh mẽ nhất khi đến với Sailing Club Villas Phu Quoc có lẽ là sự giao hòa giữa yếu tố tĩnh và động, “một ngôi nhà thứ hai – home away from home” đúng nghĩa. Nếu bên trong khuôn viên biệt thự nghỉ dưỡng là khoảng không gian tĩnh rất tinh tế thì khi bước ra bên ngoài, bao quanh Sailing Club Villas Phu Quoc là những tiện ích sôi động, lôi cuốn và thời thượng với Bar & Indoor lounge, hệ thống nhà hàng tiêu chuẩn quốc tế, Gym, Kid Club, hệ thống phòng Gym & Yoga, Club House... cho đến những buổi tiệc DJ ‘must go’.

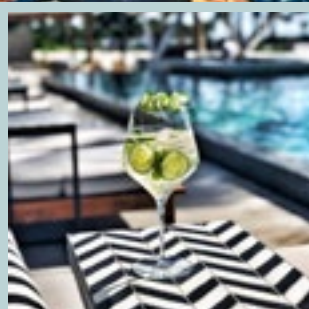


"Tầm nhìn của chúng tôi cho dự án này là tạo ra "ngôi nhà thứ hai" thực sự độc đáo. Chúng tôi tạo nên sợi dây kết nối đặc biệt mang đến những lợi ích ngoài mong đợi cho các chủ nhân villas khi có thể tận hưởng trực tiếp chuỗi dịch vụ bãi biển, nhà hàng, quán bar và khu tổ chức tiệc ngoài trời"

Ông Louis Walters

Giám đốc điều hành Sailing Club Leisure Group

Dự án này đánh dấu lần đầu tiên Sailing Club Leisure Group quản lý đồng thời khu nghỉ dưỡng 5 sao mang tên Sailing Club Villas Phu Quoc và tổ hợp vui chơi giải trí ven biển Sailing Club Phú Quốc tại khu phức hợp du lịch Phu Quoc Marina. Đội ngũ tuyệt vời từ Sailing Club Leisure Group đặt 200% nỗ lực vào 2 dự án này với mục đích tạo nên sợi dây kết nối đặc biệt, mang đến những lợi ích ngoài mong đợi cho chủ sở hữu các căn villas.



Điểm đến tiềm năng cho các nhà đầu tư đẳng cấp

Không chỉ mang đến những trải nghiệm mới lạ cho du khách, Sailing Club Villas Phu Quoc còn được kỳ vọng sẽ mang đến nguồn lợi nhuận hấp dẫn trong tương lai cho các chủ nhân biệt thự. Tự do nghỉ dưỡng và cho thuê, cam kết sở hữu lâu dài chính là những yếu tố khác biệt, tạo nên sức hút lớn cho dự án. Với kinh nghiệm quản lý và những thành công đã được chứng thực của Sailing Club Leisure Group tại các dự án đã đi vào vận hành như Sanctuary Hồ Tràm, Mia Resort Nha Trang, Sailing Club Nha Trang... luôn có tỷ lệ lấp đầy quanh ngưỡng 90%. Do đó, tại Sailing Club Villas Phu Quoc, khách hàng vừa được sở hữu một tài sản nghỉ dưỡng có giá trị cao vừa yên tâm bởi sản phẩm được quản lý và vận hành bởi đơn vị có uy tín, đảm bảo mức cho thuê mang lại lợi nhuận cao và ổn định. Sở hữu nhiều điểm khác biệt và chính sách đầu tư linh hoạt, Sailing Club Villas Phu Quoc hứa hẹn sẽ là điểm sáng đầu tư mới tại thị trường Phú Quốc.





SAILING CLUB VILLAS PHU QUOC

Anh Trương Minh Thuận - Hồ Chí Minh

“Tôi được bạn giới thiệu về dự án và bản thân anh ấy đã từng sở hữu 2 sản phẩm trước đây của BIM Land, Sailing Club Villas Phu Quoc lần này còn độc đáo và hay hơn các dự án trước. Sailing Club Villas Phu Quoc có thiết kế khác biệt hẳn với các dự án khác ở Phú Quốc, màu sắc rất phóng khoáng, hướng về thiên nhiên.. bên cạnh đó là hệ thống tiện ích đầy đủ chất lượng. Bằng chứng là hôm nay tôi được trải nghiệm ngay dịch vụ tại Sailing Club Phu Quoc, tôi tin sự lựa chọn của mình là đúng đắn.”

Chị Lê Minh Anh - Hà Nội

“Sailing Club Leisure Group đã có hơn 20 năm kinh nghiệm và rất nổi tiếng ở Đông Nam Á với nhiều dự án trên thế giới cũng như Việt Nam. Tôi đã từng trải nghiệm dịch vụ của Tập đoàn này trước đó và đến ngày hôm nay, khi trực tiếp cảm nhận dịch vụ tại Sailing Club Phu Quoc, tôi thực sự thích và hoàn toàn yên tâm với sự thành công của dự án.”

Anh Nguyễn Nhất Hoàng - Hồ Chí Minh

“Đây không phải lần đầu tiên tôi đầu tư vào bất động sản tại Phú Quốc nên bản thân cũng rất khó tính và kỹ lưỡng khi lựa chọn sản phẩm để đầu tư. Phải nói rằng trong rất nhiều sản phẩm bất động sản tràn lan hiện nay tại Phú Quốc, Sailing Club Villas Phu Quoc có một màu sắc rất khác biệt, chưa có dự án nào có. Từ thiết kế cho đến đơn vị quản lý vận hành nổi tiếng Đông Nam Á, tôi rất an tâm khi đặt tin tưởng vào chủ đầu tư BIM Land cũng như nhìn thấy được chắc chắn dự án này sẽ thành công nên đã quyết định ngay đăng ký nguyện vọng để giữ chỗ sở hữu sản phẩm”.

2 BỮA TIỆC SÔI ĐỘNG DÀNH CHO NHÀ ĐẦU TƯ THÂN THIẾT TẠI SAILING CLUB PHU QUOC

Ngày 5/12/2018, tại khu phức hợp du lịch Phu Quoc Marina, các nhà đầu tư thân thiết của dự án biệt thự biển Sailing Club Villas Phu Quoc đã tham gia trải nghiệm thực tế tại câu lạc bộ giải trí Sailing Club Phu Quoc do chủ đầu tư Công ty Bất động sản BIM Land (Thuộc Tập đoàn BIM Group) và đơn vị phân phối MGV tổ chức. Sự kiện diễn ra vào đúng trận bán kết AFF Cup, làm cho không khí tại Sailing Club Phu Quoc càng trở nên sôi động hơn. Các khách mời được thưởng thức vũ điệu lửa, âm nhạc cùng ẩm thực đặc sắc của Sailing Club Phu Quoc và hoà cùng không khí sôi động của trận bóng.

Tiếp nối thành công của sự kiện, ngày 1/6/2019, hơn 200 khách hàng, các nhà đầu tư dày dặn kinh nghiệm lại có thêm cơ hội được trải nghiệm Sailing Club Phu Quoc với âm nhạc DJ sôi động, ẩm thực đặc sắc với những món ăn cao cấp do đầu bếp quốc tế thực hiện

và màn múa lửa thăng hoa vô cùng rực rỡ và thú vị của các nghệ sỹ quốc tế...

Thuộc hệ thống Sailing Club – tổ hợp dịch vụ vui chơi giải trí hàng đầu Đông Nam Á bao gồm quán Bar, Club, chuỗi nhà hàng ẩm thực... mang đẳng cấp quốc tế, Sailing Club Phu Quoc xây dựng trên diện tích 2.600m², là nơi diễn ra hàng loạt các hoạt động giải trí sôi động hấp dẫn như: Beer club, Nhà hàng và quầy bar hướng biển, Liveshow ca nhạc với DJ...

Sailing Club Phu Quoc, tọa lạc tại Khu phức hợp du lịch Phu Quoc Marina của BIM Group, như một không gian mở, dùng âm nhạc để gắn kết những con người chưa từng quen biết, xích lại gần nhau hơn, cùng hòa mình vào trong bầu không khí sôi động, quên đi những căng thẳng, mệt mỏi thường ngày và có những phút giây thú vị ở nơi đây...



NHÌN NHẬN LẠI XU HƯỚNG ĐẦU TƯ VÀO BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

“ Từ năm 2015 đến nay, thị trường bất động sản nghỉ dưỡng ghi nhận sự chuyển biến rõ rệt về xu hướng đầu tư. Thay vì đầu tư vào các dự án nhỏ lẻ, nhà đầu tư hiện nay đã hướng đến dự án với quy mô đại đô thị, đa phức hợp với diện tích hàng trăm hecta. Tại những khu này được quy hoạch rõ ràng, có hệ sinh thái khép kín, đồng bộ và tính thanh khoản cao. ”

Theo đại diện Savills Việt Nam, sự phát triển của các dự án đa phức hợp phục vụ nhiều mục đích bắt nguồn từ nhịp sống ngày càng hiện đại của Việt Nam. Khu phức hợp như một xu thế tất yếu của thị trường bất động sản, nhà đầu tư giờ đây không mua căn hộ, căn biệt thự riêng lẻ, họ sẽ mua trải nghiệm tổng thể bao gồm không gian, tiện ích... Khác xa với các dự án nhỏ lẻ rời rạc, các dự án nằm trong khu phức hợp quy hoạch đồng bộ phân khu chức năng và không gian công cộng, các khu phức hợp ngày càng chú trọng nhiều hơn đến quy hoạch không gian giữa tĩnh và động, không gian xanh và thiết kế gắn gũi với thiên nhiên.

Nằm cách sân bay quốc tế khoảng 7km, khu phức hợp du lịch Phu Quoc Marina là ví dụ của khu phức hợp điển hình. Với quy hoạch tổng thể từ lâu, Phu Quoc Marina được chủ đầu tư, công ty BĐS BIM Land, thành viên tập đoàn BIM Group đầu tư với số vốn không hề nhỏ dần trở thành trung tâm nghỉ dưỡng cao cấp mới tại Phú Quốc, nơi hội tụ các thương hiệu nghỉ dưỡng hạng sang như InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort, Regent Phu Quoc, tổ hợp giải trí Sailing Club Phu Quoc...

Là một trong những dự án mới nhất trong năm 2019, Palm Garden Shop Villas Phu Quoc nằm trong vùng lõi của khu phức hợp du lịch “tỷ đô” Phu Quoc Marina của Tập đoàn BIM Group. Đây là dự án có mô hình hoàn

toàn mới với 2 mặt tiền – Shop Villas, mặt trước thiết kế linh hoạt mặt tiền 12m để kinh doanh – mặt sau thiết kế riêng tư nghỉ dưỡng. Đặc biệt hơn nữa, mỗi căn Palm Garden Shop Villas Phu Quoc đều có khả năng ghép căn linh hoạt, diện tích kinh doanh được nhân đôi, đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng, đồng nghĩa với khả năng sinh lời cho chủ đầu tư không hề bị giới hạn.

Sống tại Palm Garden Shop Villas Phu Quoc, chủ đầu tư thừa hưởng một hệ sinh thái tiện ích thuộc tổng khu phức hợp Phu Quoc Marina gồm vui chơi, giải trí và nghỉ dưỡng như Công viên nước, Con đường lễ hội, trục phố đi bộ Phu Quoc Waterfront hay trải nghiệm dịch vụ cao cấp tại khách sạn nổi tiếng thế giới như

InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort, Regent Phu Quoc...

Thiết kế của dự án Palm Garden Shop Villas Phu Quoc có nhiều đột phá độc đáo từ cảm hứng khu phố Châu Âu đương đại, được EDSA, công ty thiết kế của Mỹ với hơn 60 năm kinh nghiệm thiết kế dự án tên tuổi trên thế giới như JW Marriot, Ritz-Carlton, Four Seasons....

Đặc biệt, dự án này chú trọng tới cảnh quan với đặc trưng là hàng cọ thẳng tắp phủ xanh 4 phân khu, thảm cây xanh phong phú xen giữa hệ thống lối đi bộ, đường dạo. Hoặc chỉ cần bước chân ra trục đường chính 63m (con đường lễ hội), cư dân sinh sống đã có thể dạo bước trên bờ cát mịn màng của Bãi Trường, một trong những bãi biển đẹp nhất Phú Quốc thuộc tổng khu Phu Quoc Marina.

Palm Garden Shop Villas Phu Quoc đang trở thành hiện tượng đầu tư tốt nhất tại thị trường BĐS Phú Quốc nửa đầu năm 2019. Ở thời điểm thị trường đang khát hàng, Palm Garden Shop Villas Phu Quoc mang đến nhiều lời giải cho khách hàng, đồng thời là kênh đầu tư sinh lời cao dành cho những nhà đầu tư sành sỏi, biết chớp cơ hội nhanh nhất.





PALM GARDEN SHOP VILLAS PHU QUOC

Anh Đặng Bá Vũ - Đại diện công ty MGVS

Với việc là đối tác phân phối độc quyền dự án Palm Garden Shop Villas Phú Quốc, công ty MGVS tự hào khi đem đến cho khách hàng sản phẩm "2 trong 1" vừa nghỉ dưỡng vừa kinh doanh vô cùng đặc biệt tại Phú Quốc.

Bên cạnh đó, tại Phú Quốc, những dự án Shop Villas ở vị trí đẹp để hưởng lợi từ nguồn du khách không nhiều bởi quỹ đất thì ngày một hạn chế, còn những vị trí đẹp đều đã có chủ. Palm Garden Shop Villas Phú Quốc sở hữu những lợi thế cạnh tranh vượt trội, nếu không muốn nói là hiếm có-khó-tìm. Số lượng các căn Shop Villas cũng không nhiều, chỉ có 96 căn.

Sự đón nhận của khách hàng đã nói lên sức "nóng" của dự án khi chỉ sau 2 tháng triển khai kinh doanh 100% sản phẩm đã được bán hết.

Hi vọng BIM Land sẽ có thêm nhiều dự án khác vừa có vị trí đẹp mà chất lượng vượt trội, thương hiệu quốc tế và mang đến cơ hội đầu tư hấp dẫn như thế này nữa."



INTERCONTINENTAL PHU QUOC LONG BEACH RESORT

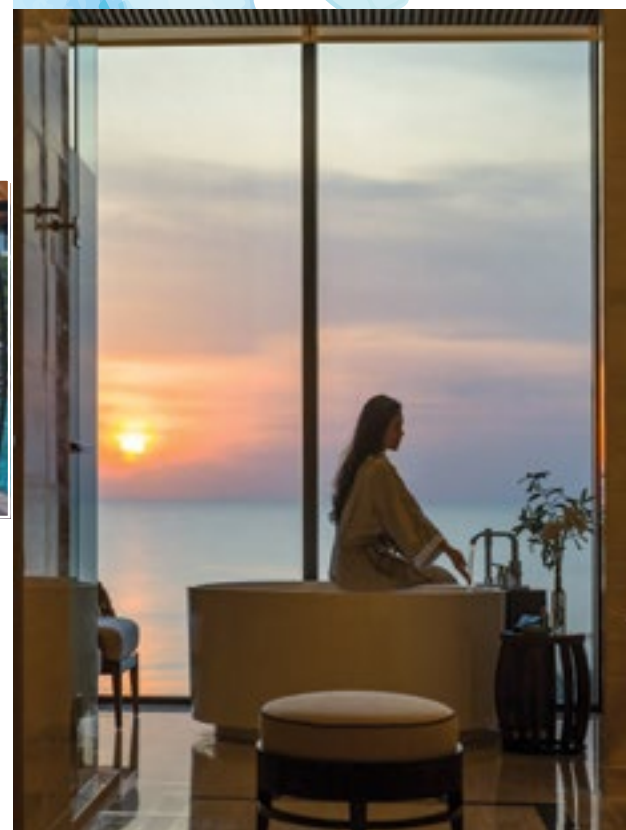
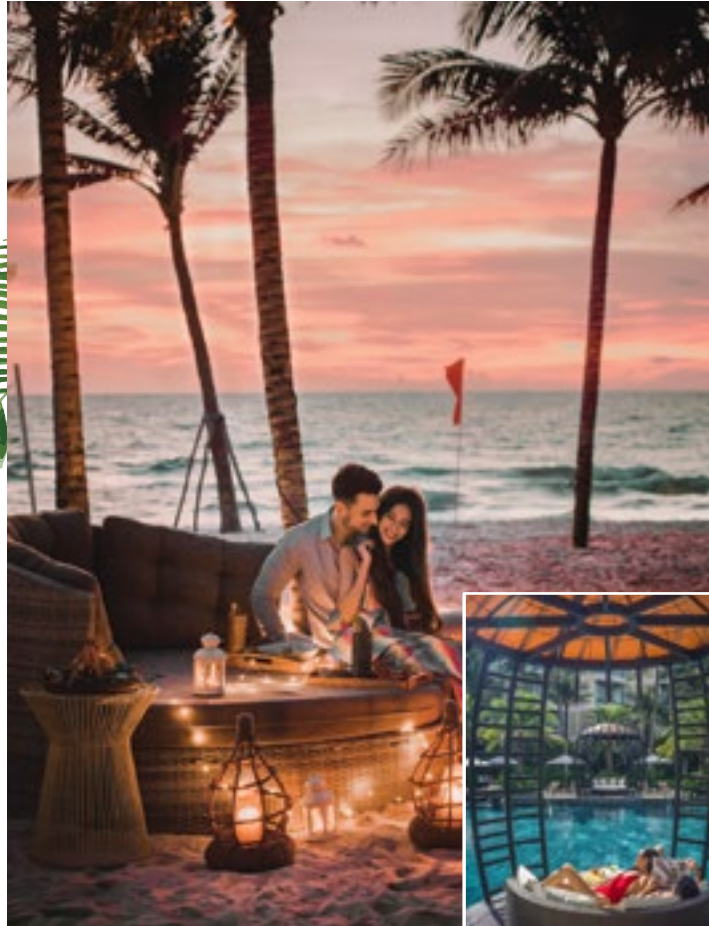
Mùa hè nhiệt đới
trên đảo ngọc

Phú Quốc

Phú Quốc là một trong những điểm đến hấp dẫn nhất mùa hè, với vẻ đẹp hoang sơ của bãi cát trắng mịn, trải dài dưới những tán dừa xanh mát. Các dịch vụ ở Phú Quốc phát triển rất nhanh và phong phú.

Du khách có nhiều lựa chọn từ bình dân đến cao cấp. Những resort, quán bar hạng sang với hàng loạt dịch vụ cao cấp chắc chắn sẽ đưa bạn đi hết ngạc nhiên này đến ngạc nhiên khác.

Trong đó, Khu nghỉ dưỡng InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort do BIM Land (thuộc BIM Group) làm chủ đầu tư đã đi vào hoạt động từ cuối tháng 6/2018 là điểm đến được nhiều người lựa chọn bởi những trải nghiệm khó quên.



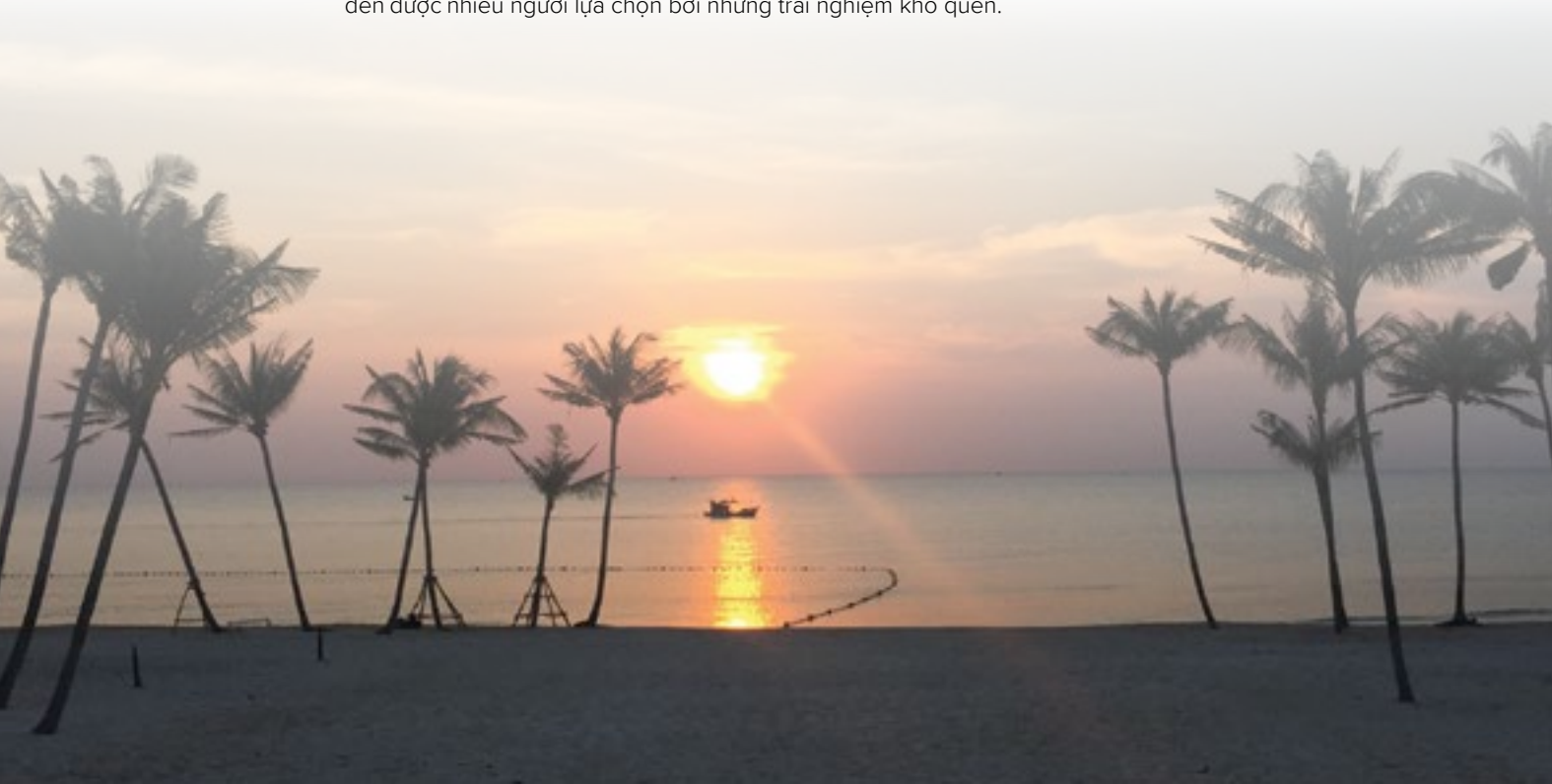
Ở biệt thự sang trọng
bạc nhất đảo ngọc

Phú Quốc có hàng loạt khu nghỉ dưỡng hạng sang, đẳng cấp quốc tế. Một trong những lựa chọn mới và cao cấp nhất trên đảo Ngọc cho du khách là biệt thự bốn phòng ngủ của InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort, nằm tại khu phức hợp du lịch Phu Quoc Marina do BIM Land làm chủ đầu tư. Điểm cộng của biệt thự này là không gian yên tĩnh với phong cách thiết kế hiện đại, lấy cảm hứng từ thiên nhiên và biển cả.

Phòng khách, bếp và phòng ngủ nối liền với diện tích lớn. Giữa các phòng là những khoảng vườn xanh tạo cảm giác gần gũi với thiên nhiên. Các phòng ngủ còn được thiết kế với cửa kính trong suốt hướng ra biển, nội thất tông màu kem và xanh ngọc. Chiều tối bạn có thể ngắm hoàng hôn trên Bãi Trường ngay từ ban công tầng hai. Biệt thự bốn phòng ngủ còn có thêm một hồ bơi phía trước. Không gian riêng tư này thích hợp với những sự kiện ngoài trời của gia đình hoặc nhóm bạn. Bên ngoài hồ bơi là những hàng dừa rợp bóng trên bãi cát trắng mịn, nơi du khách có thể nằm đọc sách trên những chiếc ghế dài.

Biệt thự nằm sát biển nên bạn cũng có thể bơi hoặc chơi thể thao ngoài bãi cát bất kỳ lúc nào trong ngày. Biển ở Bãi Trường thường lặng sóng, nổi tiếng trong xanh, bờ thoải.

Khách lưu trú tại biệt thự được thiết kế riêng theo từng bữa do khách lựa chọn bao gồm bữa sáng, trà chiều, cocktail tối và những món ăn nhẹ.



Ăn bò Wagyu nướng trên đá núi lửa

Hải sản Phú Quốc nổi tiếng tươi ngon với nhiều món phải thử như gỏi cá trích, bào ngư, hải sâm, ghẹ Hàm Ninh... Nếu bạn muốn thay đổi vị, nhà hàng Lava ở Bãi Trường là lựa chọn hấp dẫn. Đây là một trong những nhà hàng mới và sang trọng bậc nhất ở Phú Quốc. Du khách có thể tùy chọn thực đơn với hải sản và thịt ngoại nhập được chế biến theo ý thích của thực khách.

Các món ăn ở đây được ưu tiên tẩm ướp bằng nguyên liệu địa phương, nướng trên đá núi lửa để giữ nguyên mùi vị và độ dai ngọt. Điểm nhấn trong thực đơn của nhà hàng là sườn bò và bò Wagyu nhập từ Australia. Món bò nướng mềm và thơm được phục vụ kèm nước sốt nấm và một số loại gia vị đặc trưng như muối rong biển, muối tiêu, muối hồng Himalaya, hạt tiêu Tây Giang, ớt đỏ, kết hợp với một ly One De Napa Valley hoặc Imperial Reserva. Một vài gợi ý khác trong thực đơn hạng sang của nhà hàng bạn nên thử là: Úc vịt hun khói; ốc móng tay xào me trong thổ đất nâu; cua Alaska, trứng cá tẩm ăn với sốt nghêu mù tạt mayo; cá Vua sốt cam kèm kem bơ và rau mầm... Mỗi món ăn đều được đầu bếp tư vấn với loại rượu đi cùng. Du khách có thể lựa chọn hương vị yêu thích trong hơn 300 loại vang trong nước và quốc tế. Kết thúc bữa ăn, du khách cùng bạn bè nhâm nhi vài ly cocktail bên quầy bar được làm từ san hô hóa thạch màu xanh.

Bạn nên gọi trước đặt bàn và đến nhà hàng từ cuối giờ chiều, gọi một ly cocktail, ngắm hoàng hôn trên biển ở khoảng sân ngoài trời lộng gió. Sau đó, bạn di chuyển vào trong và thưởng thức bữa tối được thiết kế riêng cho mình. Một bữa tối tại đây có giá 2-3 triệu đồng, tùy thực đơn.



Ngắm đảo ngọc từ quán bar cao nhất Phú Quốc

Nếu làng chài Hàm Ninh là điểm ngắm bình minh đẹp nhất Phú Quốc, Bãi Trường là điểm ngắm hoàng hôn đẹp nhất đảo ngọc. Tại đây, bạn không nên bỏ qua INK360, quán bar trên tầng thượng cao nhất Phú Quốc.

Từ khoảng 5 giờ chiều, du khách có thể ghé bar, gọi một ly cocktail và chờ hoàng hôn trên biển. Mặt trời mùa hè như quả cầu rực đỏ lơ lửng trên những đám mây bông bênh màu xanh lục. Khi những tia nắng cuối ngày hắt xuống mặt biển, đường chân trời sáng rực một góc, cả vùng trời dần chuyển từ màu đỏ sang vàng nhạt rồi tối hẳn.

Đêm xuống, quán bar này cũng là điểm dừng chân của những bạn trẻ năng động. Toàn bộ không gian bar được thiết kế như một con bạch tuộc khổng lồ đang vươn những chiếc xúc tu dài ra bốn phía. Không gian bên ngoài rất rộng và thoáng đãng, du khách có thể tìm cho mình một góc riêng tư để ngắm hòn đảo lên đèn hoặc tụ tập cùng bạn bè trong bữa tiệc âm nhạc sôi động. Giá đồ uống ở đây từ 300.000 - 500.000 VNĐ một món.





Khám phá hoang đảo trên du thuyền hạng sang

Bạn nên thử cảm giác lên một chiếc du thuyền sang trọng bậc nhất Phú Quốc, đón mặt trời lặn. Mỗi tour du thuyền khoảng 7 - 8 triệu đồng cho 6 người.

Các tour du thuyền ở Phú Quốc thường đưa du khách đi khám phá ba đảo đẹp nhất ở đây gồm: Hòn Móng Tay (hòn Robinson) được mệnh danh là Maldives của Việt Nam; hòn Mây Rút Trong và hòn Dăm Ngang (hòn Gầm Ghì) - nơi lặn ngắm san hô đẹp nhất Phú Quốc.

Ngoài các hoạt động lặn ngắm san hô, cắm trại làm đồ nướng trên bãi biển. Du khách cũng có thể đặt các tour riêng để khám phá hoang đảo hoặc săn cá với hướng dẫn viên đi cùng.

Tour du thuyền thường bắt đầu từ 8 giờ sáng. Sau khi khám phá các hoang đảo, du thuyền thường neo ngoài khơi để du khách có thể ngắm hoàng hôn. Khi mặt trời tắt hẳn trên biển cũng là lúc người dân bắt đầu hoạt động câu mực. Du khách có thể mua tour câu mực đêm cùng ngư dân, tự tay câu và chế biến mực câu tại chỗ trước khi kết thúc một ngày dài tại đảo ngọc.



TOONG CO-WORKING SPACE

Thương hiệu Toong Co-working Space thành lập từ năm 2015 với địa điểm đầu tiên tại Hà Nội, cho đến nay Toong đã có mặt tại cả Sài Gòn, Viêng Chăn, Phnom Pênh và trở thành đơn vị phát triển môi trường làm việc đầu tiên khởi phát tại Đồng Dương.

Năm 2018, BIM Land đã đồng hành cùng Toong Group ra mắt Trung tâm Toong Co-working Space tại khu tổ hợp Royal Square Vientiane, Lào. Đây cũng sẽ là dự án có không gian làm việc cao cấp đầu tiên tại Lào, được mang tên Toong Samsenthai.



Toong Samsenthai được thiết kế với cảm hứng bắt nguồn từ dòng Mekong nổi liền ba nước Đông Dương. Thông qua dự án lần này, Toong Co-working Space và BIM Land mong muốn đem đến cho những người trẻ một không gian làm việc mới, nơi con người là trung tâm, niềm đam mê trở thành thước đo, những giá trị mới được định hình, từ đó gia tăng hiệu quả làm việc, thúc đẩy doanh nghiệp đến với những ý tưởng đột phá.

Toong Samsenthai đã đi vào hoạt động từ tháng 1/2019.



NHÀ MÁY ĐIỆN MẶT TRỜI

LỚN NHẤT ĐÔNG NAM Á VÀ TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN NINH THUẬN

“

Mảnh đất của nho, cù, xương rồng và nắng gió vừa “kết nạp” thêm một triệu tấm pin năng lượng mặt trời vào danh sách những điểm nhấn nổi bật khi đến Ninh Thuận.

”



Nhà máy điện mặt trời BIM 2 - Thuận Nam, Ninh Thuận

Mỗi ngày, chị Trần Thanh Vân lại phóng xe gần 10km để đến làm việc tại nhà máy điện mặt trời, vừa được khánh thành trên vùng đất làng Quán Thê, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. Công việc chính của người phụ nữ 34 tuổi, đáng vẻ gầy gò nhưng rắn rỏi là dọn dẹp các con đường sắp được trải bê tông xung quanh và bên trong nhà máy BIM 2, đồng thời chuẩn bị cho công cuộc “hoa giấy hóa” dọc những con đường này.

Cùng với khoảng 200 công nhân khác, đa phần là nhân lực địa phương, chị Vân được tập đoàn kinh tế đa ngành BIM Group tuyển dụng trong quá trình khởi công và xây dựng nhà máy điện mặt trời từ tháng 1/2018.

“Ban đầu chúng tôi cũng có nhiều nghi ngờ về dự án”, chị Vân thành thật trả lời. “Trước đây, từng có nhiều doanh nghiệp đến Ninh Thuận đặt vấn đề đầu tư xây dựng công trình nọ, dự án kia, nhưng rồi đều ra đi không kèn không trống. Bởi vậy, khi tập đoàn BIM Group giới thiệu dự án 3 nhà máy điện mặt trời trị giá tới 7.000 tỷ đồng, người dân hầu hết không tin tưởng họ sẽ làm được”, chị Vân nói thêm.

Vậy mà chỉ trong hơn một năm, kể từ thời điểm khởi công đầu năm 2018 đến nay, 3 nhà máy điện mặt trời BIM 1 (30MWp), BIM 2 (250MWp), BIM 3 (50MWp) đã hoàn tất nghi thức đóng điện và hòa lưới điện quốc gia trong tháng 4 - 2019. Với một triệu tấm pin năng lượng mặt trời, đây là cụm nhà máy điện mặt trời lớn nhất Đông Nam Á.



Từ hoang mạc đến nhà máy năng lượng sạch

Là tỉnh ven biển duyên hải Nam Trung Bộ, thuộc vùng có nhiệt độ cao, cường độ bức xạ lớn, nên nắng gió ở Ninh Thuận cũng bắt đầu sớm và gay gắt cả ngày, rất phù hợp cho ngành sản xuất muối, điện mặt trời và điện gió.

Cụm nhà máy điện mặt trời được đặt trong khu vực không xa khu dân cư, nhưng muốn đi vào bằng ô tô vẫn phải mất 15 phút, hai bên đường là hoang mạc khô cằn, hầu như chỉ thấy sự hiện diện của các bụi cây xương rồng và những đàn cừu được chăn thả tự do.

Không ồn ào và đòi hỏi những công trình khổng lồ, phức tạp như thủy điện hay nhiệt điện, trong cụm nhà máy điện mặt trời BIM thậm chí không có một dãy nhà nào xây đến hai tầng. Những thứ “cao” nhất là các cột, trụ điện và đài quan sát. Vào giữa trưa, khi mặt trời ở đỉnh và công nhân đang trong giờ nghỉ, khách tham quan có thể nghe thấy tiếng rè rè của điện áp trên các cột kim loại, hòa lẫn với tiếng bước chân trên sỏi của công nhân, hay tiếng đàn cừu kiếm ăn nơi bãi đất hoang phía bên kia hàng rào.

Hàng nghìn dây pin năng lượng mặt trời lặng lẽ trải dài khắp khu đất rộng mênh mông, tiếp nhận thứ ánh sáng từ cách đó 149,6 triệu km, và chuyển hóa thành 600 triệu KWH điện năng, phục vụ 200.000 hộ gia đình mỗi năm.

“Ở khu vực này, nếu không xây dựng nhà máy điện mặt trời thì cũng chẳng biết làm gì”, anh Đàm Văn Thuận, phụ phiên ca 2 tại trạm máy biến áp BIM 2 cảm thán. Người đàn ông trong bộ đồng phục da cam đang kiểm tra lại các cột trụ điện trong ca làm việc từ 14h đến 22h của mình. Anh Thuận cũng là một nhân lực địa phương, làm công việc theo dõi thông số thiết bị ngoài và trong trạm như nhiệt độ biến áp, dây cuộn cao, cuộn hạ, các thiết bị dao cắt ly, máy cắt...

Từ nhiều ngày nay, tiến độ làm việc của anh chị em công nhân được đẩy lên cao để kịp hoàn thành các hạng mục cảnh quan, đường đi của cụm nhà máy điện. “Mặc dù đã hòa lưới điện quốc gia và tổ chức khánh thành, chúng tôi vẫn còn rất nhiều việc phải làm”, một cán bộ thuộc phòng vận hành cho biết.

Với những con đường vẫn ngổn ngang sỏi đá, các cán bộ và công nhân tỏ ra rất tham vọng biến nơi đây thành một địa điểm hấp dẫn du lịch, chứ không chỉ đơn thuần là một nhà máy, nhà xưởng khô khan - “chẳng có gì ngoài mấy tấm pin năng lượng và đồng cỏ dại”.

Đây cũng là chủ trương của các lãnh đạo BIM Group, vốn là một tập đoàn đa lĩnh vực, trong đó có phát triển du lịch. Ông Đoàn Quốc Huy - Phó chủ tịch HĐQT BIM Group, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo BIM Energy, tiết lộ: “Chúng tôi đang cho trồng hoa giấy ở tất cả con đường vào nhà máy một cách quy củ và bài bản, đồng thời đầu tư thêm nhiều chòi quan sát cao hơn để khách tham quan có cái nhìn bao quát cả khu nhà máy, cũng như giúp các bạn trẻ có thêm địa điểm check-in”.

“Chúng tôi hy vọng cụm 3 nhà máy điện mặt trời sẽ trở thành một địa điểm hút khách du lịch đến Ninh Thuận trong tương lai gần. Thậm chí, các trường học hoàn toàn có thể đưa học sinh, sinh viên đến đây nghiên cứu và học tập trong các buổi ngoại khóa”, ông Huy nói thêm.

Đầu năm 2020, BIM Group sẽ khởi công xây dựng một dự án nghỉ dưỡng ở Ninh Thuận, góp phần thúc đẩy du lịch của tỉnh. Vị Phó chủ tịch tỏ ra rất tự tin, bởi tập đoàn vốn đã có kinh nghiệm thúc đẩy du lịch khá thành công với Quảng Ninh, Kiên Giang trước đây.

Cái bắt tay đa quốc gia trị giá 7.000 tỷ

Dự án nhà máy điện mặt trời với công suất 330MWp là một sự hợp tác giữa BIM Energy và AC Energy - thuộc Ayala, một trong những tập đoàn lớn của Philippines.

Trong đó, BIM Energy đang định hướng trở thành nhà đầu tư tiên phong về năng lượng tái tạo tại Việt Nam, AC Energy là một trong những công ty năng lượng phát triển nhanh nhất với hơn 2 tỷ đôla vốn đầu tư về năng lượng tái tạo, nhiệt tại Philippines và khu vực, tới năm 2025. Liên doanh BIM/AC Renewable không chỉ giúp BIM Energy nâng cao uy tín, mà còn mở rộng quy mô lĩnh vực kinh doanh năng lượng.

Ông Đoàn Quốc Huy tiết lộ tập đoàn đã tìm hiểu nhiều đối tác khác, nhưng cuối cùng quyết định chọn hợp tác với AC Energy, bởi đây là đơn vị có rất nhiều

kinh nghiệm trong lĩnh vực năng lượng tái tạo. Quan trọng hơn, hai tập đoàn đều có văn hóa doanh nghiệp tương đồng - mong muốn đầu tư phát triển bền vững. “Khi bạn phải triển khai một dự án cần sự nhanh chóng như thế này, việc hợp tác với một đối tác đã thấu hiểu nhau sẽ giúp công việc tiến triển nhanh hơn rất nhiều”, ông Huy phân tích.

Ông Patrice Clausse - Giám đốc Điều hành AC Energy, tự hào tiết lộ cụm 3 nhà máy điện mặt trời Ninh Thuận là dự án điện mặt trời lớn nhất mà tập đoàn này từng đồng chủ đầu tư khi ra thị trường quốc tế. “Việt Nam là điểm đến tiềm năng và quan trọng của chúng tôi trong mảng phát triển năng lượng tái tạo. Việc hợp tác với tập đoàn BIM Group thực sự là bước tiến chiến lược tại thị trường này”, vị Chủ tịch cho biết.



Sự hợp tác giữa một tập đoàn đa ngành có thể mạnh, kinh nghiệm phát triển tại Ninh Thuận và một tên tuổi lớn trên thị trường quốc tế trong lĩnh vực điện mặt trời được coi là bước đi đúng đắn của BIM Group. Đặc biệt là trong bối cảnh ngành điện Việt Nam hiện tại, khi nguồn điện truyền thống đã không còn cơ sở để phát triển tiếp: Điện than đã bị hạn chế do yếu tố môi trường và cạn kiệt khoáng sản; điện nguyên tử không được làm; thủy điện bị thu hẹp; chỉ còn năng lượng tái tạo là hứa hẹn bùng nổ trong tương lai.

“BIM Group định hướng trở thành nhà đầu tư tiên phong hàng đầu về năng lượng tái tạo tại Việt Nam, hướng đến năm 2022, tổng công suất năng lượng sạch do BIM Energy cung cấp sẽ đạt tổng quy mô 1.000MWp điện mặt trời và điện gió. Việc khánh thành cùng lúc cụm 3 nhà máy có công suất lớn nhất trong thời gian ngắn là minh chứng cho cam kết đầu tư lâu dài của BIM Group vào năng lượng sạch. Chúng tôi mong muốn góp phần và chung tay bảo vệ môi trường, chống biến đổi khí hậu, hỗ trợ an ninh năng lượng quốc gia, xây dựng nguồn năng lượng bền vững cho tương lai đất nước”, Phó chủ tịch BIM Group phát biểu tại buổi khai trương cụm nhà máy.

“

Việt Nam là điểm đến tiềm năng và quan trọng của chúng tôi trong mảng phát triển năng lượng tái tạo

Ông Patrice Clausse - Giám đốc Điều hành AC Energy



Chúng tôi muốn góp phần chống biến đổi khí hậu, hỗ trợ an ninh năng lượng quốc gia và xây dựng nguồn năng lượng bền vững cho tương lai đất nước

Ông Đoàn Quốc Huy, Phó chủ tịch HĐQT BIM Group

”

Người dân Ninh Thuận được lợi từ nắng và gió

Khi được hỏi Ninh Thuận sẽ được hưởng lợi gì nhà máy điện mặt trời, đại diện liên doanh BIM/AC Renewables nhắc ngay đến yếu tố bảo vệ môi trường, với việc góp phần giảm gần 304.400 tấn CO₂ thải ra mỗi năm. Lợi ích tiếp theo gắn chặt với lợi ích kinh tế của địa phương và người dân. Theo đó, dự án khi đưa vào vận hành sẽ tạo ra doanh thu khoảng 1.200 tỷ đồng mỗi năm, đóng góp đáng kể vào ngân sách nhà nước (GDP của tỉnh Ninh Thuận đều tăng trưởng 10% cả năm ngoái và năm nay). Người dân địa phương sẽ được tạo thêm nhiều công ăn việc làm, khi BIM Group cam kết tuyển dụng 2.000 công nhân viên trong thời gian 9 tháng. Sau khi nhà máy đã đi vào vận hành ổn định, tập đoàn sẽ có các chính sách hỗ trợ an sinh xã hội lâu dài cho công nhân viên nói riêng và tỉnh Ninh Thuận nói chung. Không chỉ điện mặt trời, BIM Group đã có kế hoạch xây dựng dự án điện gió với tổng công suất 320MWp trong năm nay, dự kiến khởi công và hòa lưới điện trước tháng 11/2021. Với những dự án năng lượng liên tiếp được ra mắt, Ninh Thuận hứa hẹn tạo dấu ấn du lịch bằng các công trình mới mẻ, gây được sự chú ý của những du khách muốn hiểu thêm về cánh đồng điện gió, điện mặt trời, vốn chỉ có trong phim ảnh nước ngoài.

Khi đã tạo ra được một hệ sinh thái đầy đủ giữa kinh tế và du lịch, Ninh Thuận sẽ trở nên hấp dẫn hơn trong mắt các nhà đầu tư, từ đó phát triển thêm nhiều ngành nghề tiềm năng như thủy sản, kinh tế biển. BIM Group cũng đang sở hữu cánh đồng muối công nghiệp lớn nhất Đông Nam Á với sản lượng 360.000 tấn/năm và tiếp tục là ngành mũi nhọn trong nhiều năm tới. Với những triển vọng phát triển đó, chị Vân, anh Thuận và hàng trăm công nhân viên khác đã có thêm động lực để khấn trương hoàn thiện cơ sở vật chất và vận hành cho cụm ba nhà máy điện trên quê hương của mình. Họ hiểu rằng công việc tuy vất vả nhưng mang tới một tương lai hứa hẹn hơn cho bản thân mình và các thế hệ sắp tới.

Là tập đoàn kinh tế đa ngành lớn mạnh tại Việt Nam, trên hành trình 25 năm phát triển, BIM Group đã tạo ra những sản phẩm mang tính tiên phong, khẳng định uy tín chất lượng trong các lĩnh vực đầu tư trong nước và quốc tế. Sở hữu một nền tảng tài chính vững chắc, BIM Group đã tạo được những dấu ấn quan trọng trong 4 lĩnh vực kinh doanh chính là: Phát triển du lịch - đầu tư bất động sản; Nông nghiệp - thực phẩm; Dịch vụ thương mại và Năng lượng tái tạo. BIM Group luôn chú trọng vào việc đảm bảo giá trị sinh lời bền vững theo thời gian, áp dụng những chính sách kinh doanh hiệu quả cao, đẩy mạnh phát triển đồng bộ và nỗ lực để giữ vững uy tín. Tìm đến Ninh Thuận như một trong những điểm đến đầu tư cốt yếu thông qua hoạt động sản xuất muối, BIM Group đã nhận được nhiều sự giúp đỡ, ủng hộ từ chính quyền địa phương để từ đó trở thành tập đoàn sở hữu khu kinh tế công nghiệp muối lớn nhất Đông Nam Á, có diện tích hơn 2.200ha tại Quán Thẽ, Ninh Thuận.

Nhận thấy tiềm năng của Ninh Thuận cũng như mong muốn gắn bó lâu dài với mảnh đất này, BIM Group tiếp tục mở rộng lĩnh vực kinh doanh, vươn tới đầu tư năng lượng tái tạo.





Ông Vũ Đức Đàm - Phó Thủ tướng Chính phủ

“Nhà máy không chỉ nhất về quy mô mà còn nhất về tốc độ, kể cả trong quá trình chuẩn bị, thủ tục đầu tư cho đến thực hiện. Có được điều này, đó là tinh thần dám nghĩ dám làm, dám xông pha của các nhà đầu tư, các doanh nghiệp, rất trách nhiệm, không chỉ vì lợi ích của mình mà còn vì lợi ích chung của đất nước và lợi ích cộng đồng. Quan trọng hơn nữa là có sự đồng tình, hưởng ứng và tham gia của người dân địa phương”.



Ông Đoàn Quốc Việt - Chủ tịch Tập đoàn BIM Group

“Đầu tư vào sản phẩm có tính phát triển bền vững là chủ trương lâu dài của tập đoàn BIM Group. Cách đây 13 năm, chúng tôi là một trong những nhà đầu tư sớm đặt nền móng tại Ninh Thuận với cánh đồng muối công nghiệp lớn nhất Đông Nam Á với sản lượng 360.000 tấn/năm, đóng góp khoảng 60% sản lượng muối công nghiệp Việt Nam tới thời điểm hiện nay. Nhận thấy được tiềm năng về lợi thế địa hình, khí hậu và tài nguyên sẵn có của Ninh Thuận, chúng tôi đã tiếp tục đầu tư vào năng lượng sạch, bắt đầu với cụm 3 nhà máy điện mặt trời, sau đó sẽ là điện gió nhằm đạt mục tiêu phát triển ít nhất 1000MWp năng lượng sạch tới năm 2025”.



Ông Đoàn Quốc Huy - Phó chủ tịch HĐQT BIM Group, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo BIM Energy

“BIM Group định hướng trở thành nhà đầu tư tiên phong hàng đầu về năng lượng tái tạo tại Việt Nam, hướng đến năm 2022, tổng công suất năng lượng sạch do BIM Energy cung cấp sẽ đạt tổng quy mô 1.000MWp điện mặt trời và điện gió. Việc khánh thành cùng lúc cụm 3 nhà máy có công suất lớn nhất trong thời gian ngắn là minh chứng cho cam kết đầu tư lâu dài của BIM Group vào năng lượng sạch. Chúng tôi mong muốn góp phần và chung tay bảo vệ môi trường, chống biến đổi khí hậu, hỗ trợ an ninh năng lượng quốc gia, xây dựng nguồn năng lượng bền vững cho tương lai đất nước.”

“Chúng tôi đang cho trồng hoa giấy ở tất cả con đường vào nhà máy một cách quy củ và bài bản, đồng thời đầu tư thêm nhiều chòi quan sát cao hơn để khách tham quan có cái nhìn bao quát cả khu nhà máy, cũng như giúp các bạn trẻ có thêm địa điểm check-in”.





Ông Fernando Zobel De Ayala, Chủ tịch Tập đoàn Ayala, đồng chủ đầu tư liên doanh BIM/AC Renewables

“Cụm 3 nhà máy BIM 1, BIM 2, BIM 3 là dự án điện mặt trời lớn nhất mà chúng tôi là đồng chủ đầu tư ra thị trường quốc tế. Việt Nam là điểm đến tiềm năng và quan trọng của chúng tôi trong mảng phát triển năng lượng tái tạo và hợp tác với Tập đoàn BIM Group thực sự là bước tiến chiến lược của chúng tôi tại thị trường này”.



Ông Nguyễn Hải Vinh - Phó Giám đốc BIM Energy

“Chúng tôi lựa chọn Ninh Thuận vì Tập đoàn BIM Group có cơ sở ở đây rất lâu. Chúng tôi đã ở Ninh Thuận hơn 10 năm rồi, lúc đó sản xuất muối. Chúng tôi luôn luôn coi sản xuất muối là “solar one on one” năng lượng mặt trời là trên hết, cạnh đồng muối là sự chuẩn bị cho điện mặt trời. Giống như điện mặt trời và điện gió, mình phải chọn vùng đất nắng nhiều nhất, bốc hơi lên và gió đẩy đi. Chính vì thế khi có cơ hội điện mặt trời đến chúng tôi tận dụng”.

Ông Patrice Clausse CEO AC Energy

“Việt Nam là điểm đến tiềm năng và quan trọng của chúng tôi trong mảng phát triển năng lượng tái tạo. Việc hợp tác với Tập đoàn BIM Group thực sự là bước tiến chiến lược tại thị trường này”.

Ông Lưu Xuân Vinh – Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận

“Việc đầu tư xây dựng đưa dự án Nhà máy điện mặt trời BIM vào vận hành góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng tỷ trọng phát triển ngành công nghiệp năng lượng sạch, có tính ứng dụng khoa học kỹ thuật cao, tối ưu hóa hiệu quả vùng đất đã bị nhiễm mặn.

Tỉnh sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư tìm hiểu, khảo sát, lập dự án đầu tư điện gió BIM tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, để tiếp tục khai thác, sử dụng hiệu quả quỹ đất bị nhiễm mặn, tạo công ăn việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Ninh Thuận”.



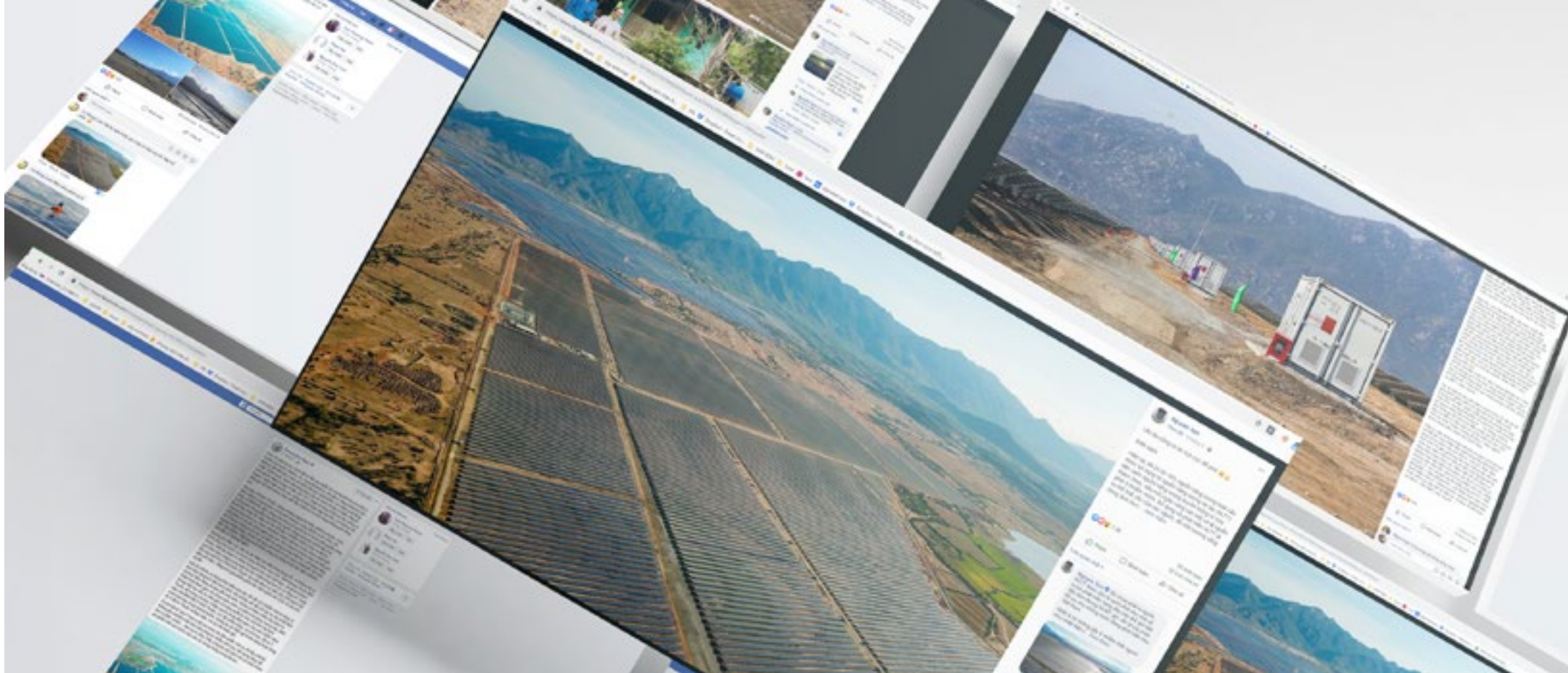
MC Phan Anh

“Điện mặt trời là nguồn năng lượng sạch, thân thiện với môi trường và vô tận. Khác với thủy điện và nhiệt điện, xây dựng nhà máy điện năng lượng mặt trời không phải chặt phá rừng làm hồ chứa, không sử dụng nguyên liệu hóa thạch, không gây ô nhiễm không khí, đất, nguồn nước, không tạo ra những tác nhân xấu đe dọa đến sức khỏe con người. Dự án của BIM Group không chỉ đơn thuần sản xuất ra nguồn năng lượng sạch mà đó còn là đầu tư cho sự phát triển bền vững. Thật là mừng chỉ trong thời gian ngắn nữa thôi chúng ta sẽ được sử dụng một nguồn năng lượng sạch, thân thiện với môi trường và khi nhắc đến Ninh Thuận người ta không còn nghĩ đây là vùng đất của nắng, của gió mà là vùng đất đại diện cho du lịch và năng lượng xanh”.



Nhà báo Phạm Trung Tuyền Phó Giám đốc kênh VOV giao thông Đài Tiếng nói Việt Nam

“BIM Group đã quyết tâm bước vào một cuộc chơi lớn đầy thử thách khi mà còn nguyên đó những khó khăn về chính sách, về công nghệ, và cả về sự lo lắng từ không ít chuyên gia ngành điện. Nhưng họ vẫn bước đi những bước âm thầm nhưng đầy sự quyết đoán khi mà dòng điện mặt trời của BIM Group đã hòa lưới điện quốc gia trong tháng 4/2019. BIM Group đã đưa ra một tuyên ngôn về sự sẵn sàng để mang đến nguồn năng lượng sạch hơn, ít gây tổn thương hơn cho đất nước đẹp đẽ này. Đó là một khát vọng đẹp, một khát vọng rực rỡ dưới ánh mặt trời”.



Chuyên gia truyền thông Nguyễn Ngọc Long

“Không chỉ tạo ra năng lượng sạch và gần như vô hạn, BIM Energy còn góp phần giảm hơn 300.000 tấn CO2 thải ra môi trường mỗi năm (nhiều hơn số lượng khí thải phát sinh trên quãng đường 2000km chạy từ bắc vào nam của tổng số xe mới bán ra trong năm 2018).

Cũng “giống như” vợ chồng ông Năm chúa đảo, BIM Group là một tập đoàn kinh tế đa ngành hoàn toàn của tư nhân. Chỉ khác là “chuyện nhỏ” của ông Năm mang đến cuộc sống thiên đường cho chỉ vợ chồng ông. Còn “chuyện lớn” của BIM Group mang cuộc sống thiên đường đến cho hơn 1.000.000 người. Chính xác là hơn một-triệu-người...”



Nhà báo Lê Hồng Lâm

“Điều đặc biệt nữa là dự án của BIM Group tận dụng khoảng diện tích bán sa mạc đầy nắng và gió trên vùng đất Ninh Thuận nên không ảnh hưởng đến môi trường và không phá rừng, ảnh hưởng đến môi trường sống của nhiều giống loài đặc chủng ở những khu rừng hay vườn quốc gia tại đây. Không chỉ thế, nhà máy điện năng lượng mặt trời lớn nhất ở Đông Nam Á tại Ninh Thuận còn thúc đẩy tiềm năng phát triển kinh tế của vùng đất đẹp như nàng công chúa chưa được đánh thức này.

Tôi đã nhiều lần đi du lịch Ninh Thuận, ấn tượng với những bãi biển hoang sơ và xanh ngắt như biển Địa Trung Hải ở Vịnh Vĩnh Hy, biển Ninh Chữ, Hang Rái..., những vườn nho trĩu quả ở Thái An và những cánh đồng cừu vô cùng đáng yêu ở khu vực hồ đập Thanh Sơn... Và cánh đồng pin năng lượng mặt trời với cả triệu tấm lắp lán dưới ánh mặt trời trên một diện tích rộng lớn, Ninh Thuận sẽ có thêm một điểm du lịch thú vị trong tương lai gần và trở thành điểm “check-in” mới của giới trẻ với những bức hình lạ mắt.”



Nhà hoạt động xã hội Giang Thị Kim Cúc

“Với những dự án lớn, tiến độ thi công nhanh chóng BIM Group đã góp phần giải cứu Việt Nam khỏi nguy cơ thiếu điện và với tầm nhìn chiến lược dài hạn BIM Group sẽ là người đi tiên phong trong lĩnh vực năng lượng tái tạo xanh. Như vậy không có lý do gì để tôi và các bạn không tin tưởng BIM Group và tương lai phát triển bền vững của Việt Nam?”



Bình luận viên Trương Anh Ngọc

“Đây là một tin vui trong thời điểm mà các vấn đề về ô nhiễm môi trường và sinh thái đang trở nên nhức nhối, khi những vấn đề mà các dự án nhiệt điện và thủy điện đang đe dọa đến môi sinh. Mong có thêm nhiều tập đoàn tư nhân khác tham gia vào công cuộc xanh và sạch hoá năng lượng này.”



Nhiếp ảnh gia Na Son

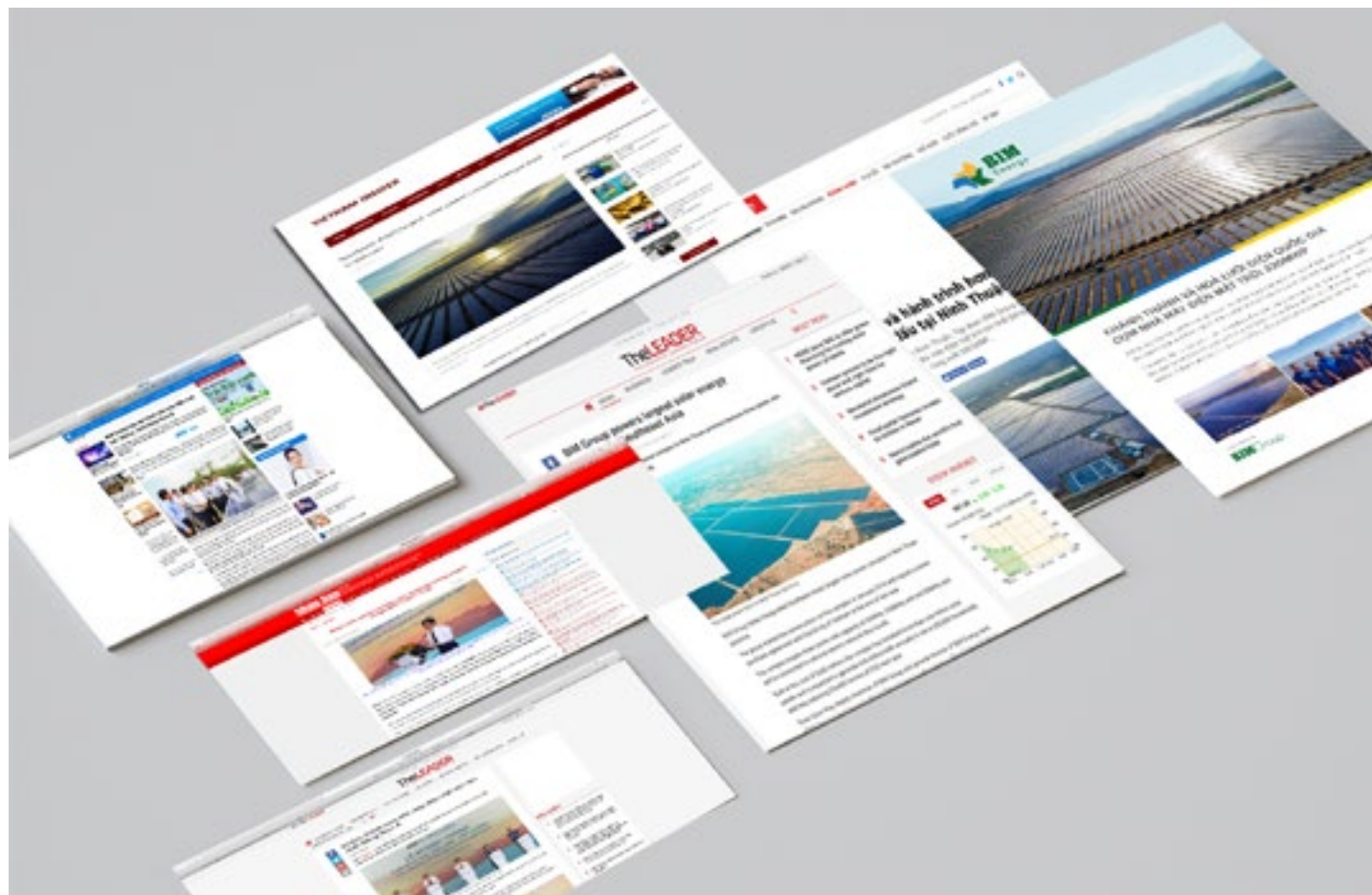
“Nhà đầu tư dừng cảm thì có rồi. BIM Energy (thuộc BIM Group) đã triển khai cụm nhà máy năng lượng điện mặt trời bao gồm BIM 1, BIM 2 và BIM 3, đã hòa lưới điện quốc gia trong tháng 4 năm 2019 với công suất lên tới 330Mwp. Đây sẽ là cụm nhà máy năng lượng điện mặt trời lớn nhất Đông Nam Á với tổng số hơn 1 triệu tấm pin năng lượng mặt trời, tổng vốn đầu tư hơn 7000 tỷ, dự kiến phục vụ khoảng 200 nghìn hộ dân mỗi năm. Chiến lược của họ là đến 2020, BIM Group sẽ có 1000MWp điện mặt trời và 320MWp điện gió đều đầu tư ở Ninh Thuận- cái xứ mà nắng gió là đặc sản: “Nắng như rang, gió như phang”, và lúc đó sẽ có khoảng 1 triệu người được dùng điện sạch vào năm 2020.”

Chia sẻ thông tin tích cực này đến mọi người. Hy vọng là chúng ta sẽ sớm có điện sạch để dùng.

DỰ ÁN ĐIỆN MẶT TRỜI 330MW

BIM ENERGY LÊN BÁO QUỐC TẾ

“*Các hãng tin nước ngoài cho rằng dự án liên doanh giữa BIM Group và Ayala sẽ góp phần thúc đẩy lĩnh vực năng lượng tái tạo tại Việt Nam*”



Cuối tháng 4 tại Ninh Thuận, Tập đoàn BIM Group đưa vào vận hành tổ hợp nhà máy năng lượng điện mặt trời lớn nhất Đông Nam Á và hòa lưới điện quốc gia với công suất 330MW. Trong đó, nhà máy điện BIM 1 có công suất 30MW, BIM 2 đạt công suất 250MW và BIM 3 công suất 50MW.

Dự án do Công ty CP Năng lượng Tái tạo BIM Energy - thương hiệu thuộc BIM Group hợp tác với AC Energy thuộc Ayala - một trong những tập đoàn lớn tại Philippines. Liên doanh BIM - AC Renewables tập trung phát triển các dự án năng lượng tái tạo tại mảnh đất miền Trung này.

Trong sự kiện khánh thành có sự tham gia của giới truyền thông quốc tế. Các hãng tin nước ngoài tập trung vào việc hợp tác giữa hai tập đoàn và những mục tiêu tương lai trong lĩnh vực năng lượng tái tạo của liên doanh này. “Công tác xây dựng cụm điện mặt trời số vốn 294 triệu

USD này bắt đầu từ tháng 1/2018 và hoàn thành sau 14 tháng với khoảng 2.000 công nhân tham gia. Ngân hàng thương mại Rizal (RCBC) đóng vai trò là đơn vị cho vay duy nhất của dự án, cung cấp 232 triệu USD dưới dạng tài trợ dự án không truy đòi”, hãng tin Compelo (Anh) tập trung vào tài chính của dự án.

Trang tin từ Anh còn cho biết dự án sẽ tạo ra hơn 545 triệu KWh điện mỗi năm, đồng thời mang đến thu nhập và công việc cho người dân địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Trong khi đó, tờ báo kinh tế ra đời năm 1967 BusinessWorld (Philippines) đánh giá dự án thể hiện thiện chí của Chính phủ Việt Nam khi đưa ra chính sách thuận lợi, khuyến khích các nhà đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực năng lượng tái tạo. Tổ hợp của BIM - AC Renewables tại Ninh Thuận gấp rút hoàn thành & vận hành trước tháng 6 - thời hạn nhằm được áp dụng biểu giá điện hỗ trợ trong 20 năm.

“AC Energy có tham vọng dài hạn xây dựng danh mục các dự án năng lượng tái tạo và đã xác định Việt Nam là một trong những điểm đến ưu tiên của mình”, báo Philippines dẫn lời ông Fernando Zobel de Ayala - Chủ tịch và Giám đốc Điều hành Tập đoàn Ayala.

Ông Zobel cũng cho biết, tập đoàn kinh doanh tại Việt Nam dễ dàng hơn nhờ hợp tác với BIM Group. “Tôi nghĩ rằng không thể nào một đơn vị nước ngoài có thể đến vùng đất này, giải quyết các thách thức phải đối mặt mà không có một đối tác địa phương”, phát biểu của ông Zobel trong bài viết.

Cũng theo BusinessWorld, ông Đoàn Quốc Huy - Phó chủ tịch HĐQT BIM Group chia sẻ: “Đây là ngành công nghiệp tiên phong và để thực hiện tổ hợp chúng tôi cần đối tác có tư duy giải quyết vấn đề, đơn vị có thể đưa ra những giải pháp và AC Energy rất phù hợp. Chúng tôi không thể yêu cầu gì hơn ở một đối tác như họ”.

PV Tech - trang thông tin về các dự án năng lượng từ Anh nhấn mạnh BIM Group định hướng trở thành nhà đầu tư tiên phong trong lĩnh vực năng lượng tái tạo tại Việt Nam đến 2022 khi đầu tư mở rộng các tổ hợp điện mặt trời và điện gió thuộc BIM Energy đạt tổng công suất 1.000MW.

Hãng tin từ Anh đồng thời trích dẫn phát biểu của ông Đoàn Quốc Huy. Trong đó có đoạn nói rằng nhà lãnh đạo này kỳ vọng sẽ cống hiến, tham gia vào hoạt động bảo vệ môi trường, chống biến đổi thời tiết, bảo toàn nguồn năng lượng quốc gia và xây dựng các nguồn năng lượng duy trì cho tương lai đất nước.

BusinessMirror - một trong những tờ báo kinh tế hàng đầu Philippines cho rằng, AC Energy không phải dẫn đo về tương lai mở rộng của dự án điện gió - mặt trời vì đối tác BIM Group đã theo dõi, nghiên cứu mô hình gió trong một thời gian bảy năm.

Báo này dẫn lời Chủ tịch AC Energy Eric Francia: “Chúng tôi đã hoàn thành 330MW và hy vọng tiếp tục bắt tay cùng tập đoàn trong dự án 1.000MW, trong đó có 300MW điện gió. Dù hiện tại chúng tôi chưa thỏa thuận chắc chắn, nhưng với cương vị đối tác tốt, chúng tôi hiện thảo luận về mức độ hợp tác trong tương lai”.

Ba nhà máy điện mặt trời của liên doanh BIM - AC Renewables khởi công vào tháng 1/2018, thực hiện ký kết hợp đồng mua bán điện với EVN vào cuối năm ngoái. Với tổng công suất 330MW, cụm nhà máy được đầu tư hơn 7.000 tỷ đồng, lắp đặt hơn một triệu tấm pin năng lượng mặt trời, dự kiến sản xuất hơn 545



triệu KWh một năm. Mỗi năm, sản lượng từ nhà máy sẽ phục vụ 200.000 hộ gia đình và góp phần giảm gần 304.400 tấn CO2 thải ra môi trường.

AC Energy là một trong những công ty năng lượng phát triển nhanh với hơn 2 tỷ USD vốn đầu tư về năng lượng tái tạo và nhiệt tại Philippines và trong khu vực tới 2025. Việc hợp tác cùng đơn vị danh tiếng, dày dặn kinh nghiệm không chỉ giúp BIM Energy nâng tầm uy tín mà còn mở rộng quy mô của lĩnh vực kinh doanh này.

Là tập đoàn kinh tế đa ngành lớn tại Việt Nam, trong 25 năm phát triển, BIM Group sở hữu nền tảng tài chính ổn định và nhiều dấu ấn trong bốn lĩnh vực kinh doanh: phát triển du lịch và đầu tư bất động sản, nông nghiệp - thực phẩm, dịch vụ thương mại và năng lượng tái tạo. Nổi bật trong đó là khu kinh tế công nghiệp muối lớn nhất Đông Nam Á, có diện tích hơn 2.200ha tại Quán Thử, Ninh Thuận, tổng sản lượng đạt 350.000 tấn một năm.

Khu nuôi hàu sữa Hasubi của Công Ty TNHH ĐT PTSX Hạ Long - Tập đoàn BIM Group

Với phương pháp và kỹ thuật nuôi hàu treo dây ở vùng vịnh Bái Tử Long, sản phẩm hàu sữa Hasubi của Công ty TNHH Đầu tư PTSX Hạ Long (Thuộc Tập đoàn BIM Group) được nuôi theo công nghệ tiên tiến có sự giám sát chất lượng của Cục Quản lý chất lượng Nông lâm Thủy sản tỉnh Quảng Ninh theo chương trình giám sát an toàn vùng nuôi của Bộ Nông nghiệp và PTNT. Hàu Sữa Hasubi được nuôi trồng tự nhiên, không thức ăn chăn nuôi, không dư lượng kháng sinh, không chất bảo quản, vùng nuôi được kiểm soát chất lượng nước an toàn. Hàu sau khi thu hoạch sẽ đưa về nhà máy nuôi lưu để làm sạch chất bẩn nội tạng đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm và chất lượng sản phẩm tốt nhất đến tay người tiêu dùng.

Từ năm 2012, sản phẩm hàu sữa Hasubi nguyên vỏ, tách ruột tươi của BIM Group đã được người tiêu dùng tin tưởng sử dụng, sản phẩm có mặt tại tất cả các hệ thống siêu thị trên toàn quốc, sức mua trên thị trường cả phân khúc bình dân và cao cấp đều tăng. Năm 2018, sản lượng đạt xấp xỉ 2.000 tấn, doanh thu 36 tỷ đồng, cao gấp hơn 70 lần so với giá trị doanh thu năm đầu tiên (500 triệu đồng). Năm 2019, dự kiến sản lượng tiêu thụ trên 2.000 tấn; doanh thu đạt trên 40 tỷ đồng.

Hàu Sữa Hasubi được chương trình Nông Nghiệp Sạch số 78 lựa chọn để phát sóng trên kênh VTV1 của Đài Truyền Hình Việt Nam. Sản phẩm được người tiêu dùng đánh giá cao trong nhiều năm qua.



Khu Kinh tế muối Công nghiệp và Xuất khẩu Quán Thẽ, Dự án Khu liên hợp các sản phẩm muối cao cấp tại Ninh Thuận

Dự án Khu Kinh tế muối Công nghiệp và Xuất khẩu Quán Thẽ thuộc Tập đoàn BIM Group sở hữu cánh đồng muối hơn 1.549ha (rộng nhất Đông Nam Á) tại Ninh Thuận. Về chất lượng muối: Công ty đã ứng dụng công nghệ cho muối kết tinh trên bạt HDPE dày 1,5mm: đã xây dựng và đưa vào sử dụng 116ha muối kết tinh trên bạt HDPE. Ưu điểm của muối kết tinh trên bạt là: thời gian kết tinh muối khoảng 10 – 15 ngày (muối kết tinh trên nền đất 30 – 45 ngày), muối sạch, hạt muối đều, chất lượng cao. Các chỉ tiêu chất lượng qua kết quả kiểm nghiệm cho thấy chất lượng muối đạt và có chỉ tiêu vượt tiêu chuẩn Quốc gia về muối công nghiệp

Dự án Khu Liên hợp các sản phẩm muối Cao cấp và I-ốt của BIM Group với dây chuyền chế biến muối tinh nhập khẩu từ hãng SERRA (Tây Ban Nha) công suất 100 ngàn tấn/năm, đạt tiêu chuẩn muối tinh cao cấp, đảm bảo các quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm. BIM Group đang là đối tác cung cấp muối cho các thương hiệu lớn trên thế giới như Nestle, Ajinomoto, Acecook...





HÈ SÔI ĐỘNG CÙNG CÁC LỚP GROUP X

Group X mở ra một không gian hứng khởi, với dàn HLV chuyên nghiệp cùng những học viên tràn đầy năng lượng đã đem đến những buổi tập hăng say, sôi động và sáng khoái tinh thần nhất.

Các bộ môn như: Zumba®, BodyPump®, BodyCombat®, PoundRockout,... không chỉ giúp đốt cháy calo hiệu quả mà còn gia tăng sự hào hứng, thêm động lực cho người tập, đặc biệt là những người mới bắt đầu. Các buổi học không tẻ nhạt mà luôn thay đổi bài tập mỗi tháng nhằm đem đến sự mới lạ cho hội viên, để mỗi buổi học đều là những giờ phút thoải mái nhất trong ngày.

Một lớp Group X kéo dài 30-60 phút đốt cháy 500-800 calo, giúp giải toả stress, làm chậm quá trình lão hoá, điều hoà nhịp tim, tăng sự tự tin và vóc dáng khỏe đẹp.



KINH NGHIỆM KHỎE ĐẸP TỪ HUẤN LUYỆN VIÊN RIÊNG CỦA CHÂU BÙI

Vũ Mạnh Tuấn, thường được các học viên Elite Fitness gọi với cái tên Steven Harvey, hiện đã có 7 năm đứng ở vị trí Master Trainer.

Nghề PT đến với anh Steven một cách rất tình cờ, anh chia sẻ sau khi tốt nghiệp Đại học, gia đình muốn hướng anh vào làm việc tại một cơ quan nhà nước. Thế nhưng, vì có niềm đam mê thể thao từ những năm còn ngồi trên ghế cấp 2 nên trong một lần tình cờ đi tập tại một trung tâm thể hình, anh Steven đã nhận được lời mời làm PT tại đây và đó cũng chính là công việc đầu tiên anh làm cho đến thời điểm hiện tại.

Dưới đây là một vài bí quyết và kinh nghiệm tập luyện từ Steven mọi người có thể học hỏi:

- ▶ Nếu các bạn muốn có một cơ thể đẹp, điều đầu tiên là các bạn phải yêu thích việc tập luyện.
- ▶ Lắng nghe cơ thể của mình để xác định được mục tiêu tập luyện của bạn cụ thể là gì (tăng cơ, giảm mỡ, tăng bao nhiêu phần cơ, giảm bao nhiêu phần mỡ, vùng cơ nào mất cân đối hay vùng cơ nào cần to lên...).
- ▶ Tìm hiểu về phương pháp tập luyện mà bạn xác định theo đuổi một cách chi tiết nhất để giúp quá trình tập luyện nhanh chóng tới đích và an toàn hơn.
- ▶ Hãy coi việc tập luyện như một bữa ăn hàng ngày, cố gắng giữ tần suất tập thường xuyên.
- ▶ Xây dựng cho mình một lối sống healthy tích cực, lành mạnh.




VŨ MẠNH TUẤN
Sinh năm 1988

Làm việc 7 năm tại Elite Fitness, ở vị trí Master Trainer.
Từng training cho rất nhiều KOL và người mẫu như Châu Bùi, Hoa hậu Đỗ Mỹ Linh, Jessica Minh Anh...



5 XU HƯỚNG DU LỊCH “LÊN NGÔI” Ở CHÂU Á

“

Du lịch là thứ duy nhất bạn mua khiến bạn giàu có hơn. Vì thế, ngày càng có nhiều người xem du lịch như một sự đầu tư vào bản thân họ. Dưới đây là 5 xu hướng du lịch châu Á ngày càng thịnh hành và được nhiều du khách lựa chọn.

”



01. Du lịch hạng sang ở nơi xa xôi

Theo định nghĩa mới nhất về du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp và xa xỉ là bạn được tận hưởng một kỳ nghỉ yên tĩnh, riêng tư với những tiện nghi và trải nghiệm hơn cả mong đợi tại một vùng đất xa xôi biệt lập hay một hòn đảo sở hữu riêng không có người dân sinh sống.

Để đến được các khu nghỉ dưỡng như vậy, du khách được đón bằng thủy phi cơ, du thuyền hoặc các phương tiện độc đáo khác. Chính những điều đó đã góp phần tạo nên sự hấp dẫn của các điểm đến xa xôi biệt lập này.

Những ngày nghỉ ngắt kết nối với thế giới thực, tránh xa các thiết bị công nghệ, không còn vướng bận công việc hay những lo toan, bộn bề của cuộc sống sẽ giúp bạn sống chậm lại, thanh lọc cơ thể và tái tạo năng lượng sống. Tuy nhiên, chi phí bỏ ra cho các kỳ nghỉ này không hề nhỏ, thường từ 1000 USD/đêm trở lên cho mỗi phòng trong các resort xa xôi này.



02. Du lịch thiền

Một chuyến du lịch không nhất thiết phải lên rừng xuống biển mới gọi là thỏa chí tang bồng. Đôi lúc, chuyến đi sẽ có ý nghĩa hơn nếu bạn tập thiền, khám phá thế giới nội tâm của chính mình. Với những người đang sống trong không gian chật hẹp và ô nhiễm tại thành phố, du lịch thiền cũng là cơ hội đưa họ trở lại với thiên nhiên khoáng đạt, tìm lại bản thể và thực hành chánh niệm cùng hơi thở, phương pháp tu tập cổ truyền trong đạo Phật.

Giữa bộn bề cuộc sống dường như con người đang dần muốn được trở về với thiên nhiên với bản ngã của chính mình. Du khách có thể tham gia các khóa thiền Ayurveda (có nghĩa là “tri thức về cuộc sống”), một phương pháp thiền truyền thống kiểu Ấn Độ, trải nghiệm cuộc sống nơi an lạc nơi thiền môn ở Campuchia hay thưởng thức ẩm thực kiểu thiền, ăn uống bằng tâm trong tĩnh lặng của người Huế, Việt Nam...

03. Du lịch chăm sóc sức khỏe

Nhu cầu du lịch chăm sóc sức khỏe đang tăng lên vì du khách ngày càng có xu hướng sử dụng ngày nghỉ của mình như một cách để giải tỏa căng thẳng, chăm sóc tâm thân toàn diện, tái tạo năng lượng. Nếu như Healthy là sức khỏe về vật chất, Spiritual là sức khỏe về tinh thần thì Wellness là sự kết hợp hài hòa của cả hai khái niệm trên. Và các khu nghỉ dưỡng theo mô hình Wellness Travel – du lịch kết hợp chăm sóc sức khỏe tại Châu Á hứa hẹn mang đến một không gian trong lành tuyệt vời nhất với hệ sinh thái gồm các khu rừng nhiệt đới, núi đồi, sông suối và hồ nước xanh tươi...

Tại đây, chuỗi liệu trình Detox kết hợp cùng nghỉ dưỡng và chế độ ăn uống phù hợp giúp cơ thể được thanh lọc, loại bỏ độc tố để duy trì một sức khỏe dẻo dai và một tinh thần tốt. Du khách sẽ được học các kỹ thuật Yoga thái độ, các lớp huấn luyện phong cách sống, rèn luyện thể chất và trò chuyện cùng chuyên gia dinh dưỡng để có chế độ ăn uống hợp lý giúp cơ thể bạn luôn khỏe. Kết hợp với các liệu pháp massage, bấm huyệt, trị liệu bằng thảo dược, bạn sẽ cảm thấy như được phục hồi năng lượng và vượng khí sau kỳ nghỉ.



04. Du lịch trải nghiệm bản địa

Du lịch trải nghiệm là một hình thức du lịch hướng tới những trải nghiệm của bản thân, học hỏi, khám phá những điều mới tại địa phương.

Có thể nói, châu Á trong mắt du khách nước ngoài là một điểm đến có nền tôn giáo, lịch sử, văn hóa bí ẩn và phong phú. Du khách tới đây mong muốn có trải nghiệm đa dạng, mới lạ về mọi khía cạnh của cuộc sống như văn hóa, ẩm thực, phong tục tập quán... Ví dụ khi đến với Việt Nam, bạn có thể thực hiện tour du lịch bằng xe máy lên vùng cao nguyên đá Hà Giang, tìm hiểu lịch sử qua các chứng tích chiến tranh tại Hà Nội hay xuôi về miền Tây thưởng thức ẩm thực của vùng nước nổi. Còn ở Indonesia, du khách sẽ được trải nghiệm phong tục dùng tay ăn bốc để thưởng thức món Gado-Gado. Ngoài ra, việc ngồi trên thuyền để ngắm nhìn những chú cá mập voi ở Donsol, Philippines là một trong những trải nghiệm chỉ tìm thấy ở Đông Nam Á.



05. Du lịch nông nghiệp

Nông nghiệp được coi là ngành kinh tế chủ chốt của các nước châu Á. Du lịch nông nghiệp được hiểu như một loại hình du lịch độc lập và khách du lịch có thể trải nghiệm nhiều hoạt động khác nhau với một chu trình sản xuất nông nghiệp khép kín.

Hiện nay, du lịch nông nghiệp được chia thành các khu thắng cảnh và điểm sản xuất nông nghiệp. Tại đây, du khách có thể tham gia những trải nghiệm nông nghiệp bổ ích. Bạn có thể tìm đến nông trại bò Wagyu Kobe ở Nhật Bản để chứng kiến cuộc sống “ông hoàng, bà chúa” của những con bò Kobe, thưởng thức món thịt bò trị giá 3000USD/kg. Hay tới Việt Nam gặp gỡ người dân địa phương, ghé thăm trang trại cá, cánh đồng rộng lớn, trải nghiệm cách trồng rau ở Hội An. Tới Đài Loan thưởng thức quả tươi, tham gia hái quả tại vườn cây Tân Phong ở Tân Xã, Đài Trung...



