

ICON40



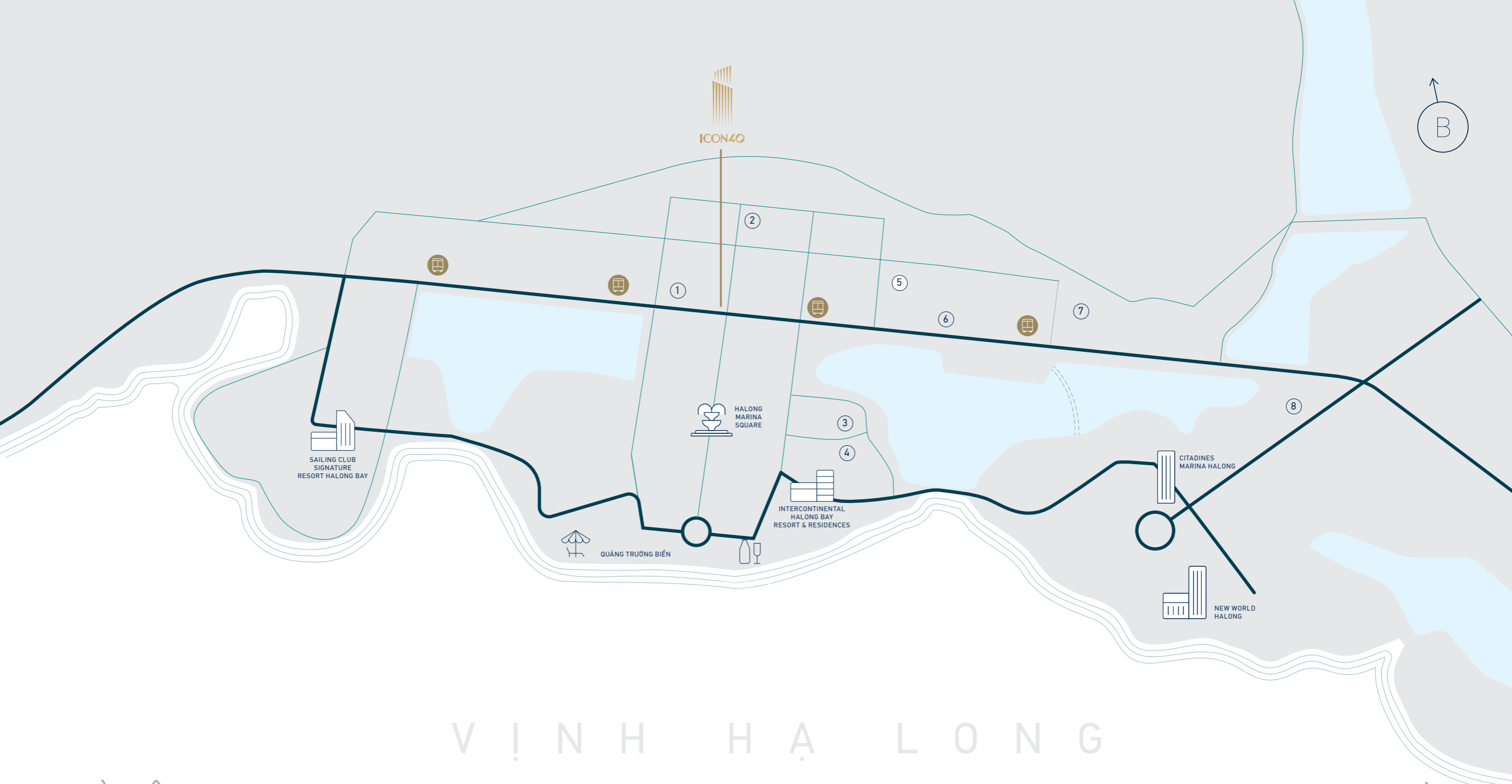
KIẾN TẠO SỐNG SANG
TÂM TỌA ĐỘ VÀNG



KIẾN TẠO SỐNG SANG

Kiều hãnh vươn cao trên tầng không di sản, tòa tháp căn hộ cao cấp ICON40 kiến tạo một định nghĩa mới về phong cách sống “biểu tượng” tại trung tâm phát triển bậc nhất thành phố Hạ Long.

Với định vị Hybrid Baysuite hoàn toàn mới, ICON40 đem đến một cuộc sống đa trải nghiệm dành riêng cho cộng đồng ưu tú, tinh anh với chuỗi tiện ích sống, nghỉ dưỡng trọn vẹn và nổi bật ngay tại vịnh di sản.



V I N H H A L O N G

HÀ NỘI 125km
HẢI PHÒNG 25km



50km SÂN BAY VÂN ĐỒN
5km BÃI CHÁY



TÂM TỌA ĐỘ VÀNG

ICON40 tọa lạc tại cửa ngõ giao thương kết nối Quảng Yên - Bãi Cháy - Hòn Gai - Vân Đồn, chỉ cách bãi biển hơn 600m, thuận tiện giao thông và dễ dàng di chuyển đến các khu vực lân cận. Đây đích thực là đích đến trong tầm ngắm của những nhà đầu tư sành sỏi và am hiểu thị trường, đặc biệt là thị trường Hạ Long.

- | | | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ① Lotte Mart | ④ Royal Lotus Resort & Villas | ⑦ Trường TH Hùng Thắng |
| ② Trường Quốc Tế SIS | ⑤ Green Bay Village | ⑧ TTTM Halong Marine Plaza |
| ③ Little Vietnam | ⑥ Green Bay Premium | |



GIAO LỘ THỊNH VƯỢNG TẦM NHÌN DI SẢN

Sở hữu vị trí hai mặt tiền hiếm có ngay tại ngã tư trung tâm với tầm nhìn trực vịnh từ 40 tầng cao, ICON40 chính là bảo chứng hưng thịnh và biểu tượng phồn vinh cho những chủ nhân tương lai.

ICON40 là một trong những tòa tháp căn hộ cao nhất Hạ Long đem đến đặc quyền về tầm nhìn chạm tới đường chân trời, ôm trọn vẻ đẹp của vịnh danh thắng, đón gió mát từ biển tràn vào không gian sống và tận hưởng sự khoáng đạt trên tầm cao di sản.



KIẾN TRÚC BIỂU TƯỢNG XỨNG TẦM VỊ THẾ

Cảm hứng kiến trúc của ICON40 được khơi gợi từ thiên nhiên nguyên bản và độc đáo của vùng đất Hạ Long; đó là hình ảnh những núi đá hùng vĩ trùng điệp nối đuôi nhau, những mảng xanh tự nhiên mọc trên phiến đá và cánh buồm rẽ sóng ra khơi.

Đơn vị tư vấn thiết kế SCSY danh tiếng đã khéo léo kết hợp kiến trúc và cảnh quan, kiến tạo nên ICON40 với hình khối vững chãi nhưng vẫn mềm mại khi được điểm xuyết bởi những mảng xanh mượt dọc theo tòa nhà.

Điểm độc đáo nhất của kiến trúc ICON40 chính là “đỉnh tháp vàng” hiên ngang và kiêu hãnh - Dấu triện vàng trên tầm cao di sản, tượng trưng cho khát vọng và hoài bão lớn lao của chủ nhân; luôn hướng về vịnh biển, thu hút nguồn năng lượng dồi dào và cảm hứng bất tận.

CỘNG ĐỒNG TINH ANH LỐI SỐNG ƯU TÚ

ICON40 là nơi dành riêng cho những chủ nhân tương lai gặp gỡ, kết nối và cùng phát triển. Một cộng đồng ưu tú, cùng chung chí hướng và tầm nhìn; một môi trường sống văn minh, hiện đại và tân tiến tại trung tâm phát triển bậc nhất Hạ Long.





NƠI ĐÁNG SỐNG BẬC NHẤT BÊN VỊNH DI SẢN

Nằm tại tâm điểm phát triển hoàn thiện nhất của Khu đô thị du lịch Halong Marina, ICON40 thừa hưởng hệ tiện ích đáng mơ ước, mang phong cách quốc tế được kết nối trong tầm bước chân.



KHU ẨM THỰC GIẢI TRÍ CONTAINER BAY ZONE

CLB GIẢI TRÍ VEN BIỂN
SAILING CLUB HA LONG

5 NHÀ HÀNG & 2 BAR TẠI
INTERCONTINENTAL HALONG BAY
RESORT & RESIDENCES

2 NHÀ HÀNG & 1 ROOFTOP BAR TẠI
CITADINES MARINA HALONG



TRƯỜNG HỌC QUỐC TẾ
SINGAPORE INTERNATIONAL SCHOOL



BẾN DU THUYỀN

QUẢNG TRƯỜNG BIỂN & BÃI TẮM

BỂ TẠO SÓNG



TTTM LOTTE MART

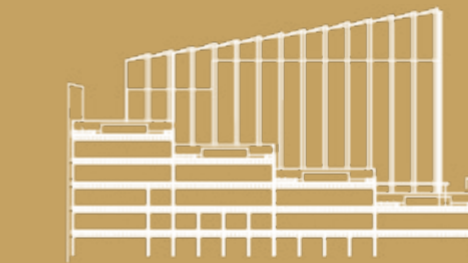
TTTM HALONG MARINE PLAZA

CHỢ HẢI SẢN CÁI DÀM

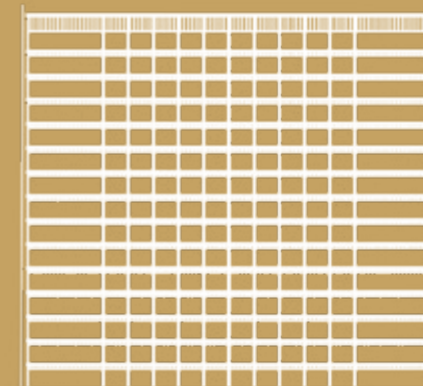
HỆ THỐNG CỬA HÀNG TIỆN ÍCH

NHIP SỐNG THỜI THƯỢNG TRẢI NGHIỆM TỐT BẬC

Hệ tiện ích đẳng cấp và đa dạng của ICON40 đem đến hành trình trải nghiệm trên cả mong đợi với nhiều điểm chạm bất ngờ, kiến tạo nên một cuộc sống đủ đầy và trọn vẹn cho Quý chủ nhân.



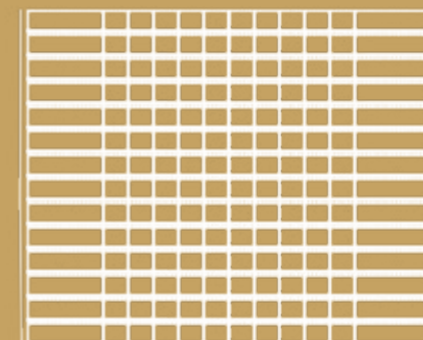
Penthouse và các căn điển hình



Tầng điển hình



Gym, bể bơi bốn mùa



Tầng điển hình



Nhà hàng, bể bơi ngoài trời
kidzone, sân vườn



Tầng gửi xe



Sảnh và cửa hàng tiện ích



Tầng hầm

TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP

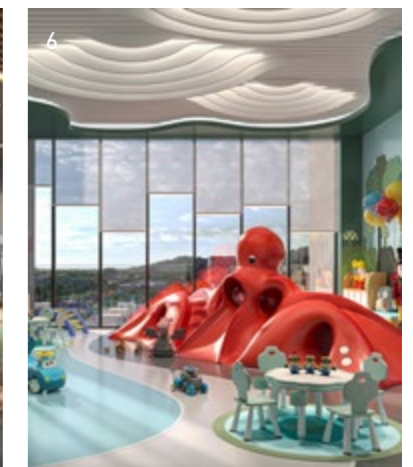
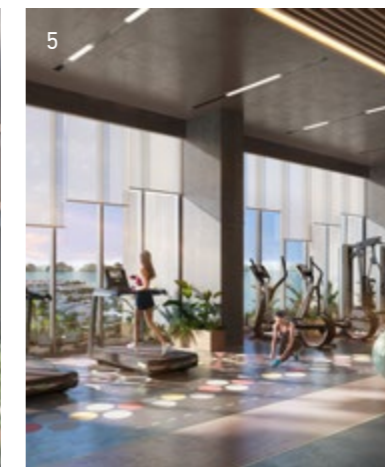
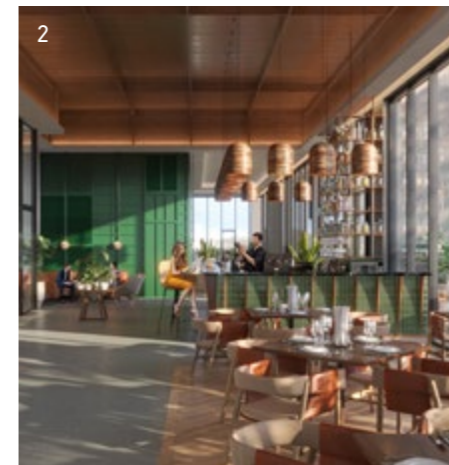
Tòa tháp căn hộ ICON40 sở hữu tổ hợp tiện ích đa dạng đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng, giải trí và làm việc hoàn hảo cho những chủ nhân tương lai.



1. Mua sắm: Tầng trệt là khu vực mua sắm sôi động với quán cafe, shop... với 2 mặt tiền đắt giá tại vị trí ngã tư kết nối của đường Hoàng Quốc Việt.

2. Nhà hàng: Với sức chứa lên đến gần 300 người, nhà hàng tại tầng 5 sẽ đem đến trải nghiệm ẩm thực hoàn hảo với tầm nhìn vịnh biển tuyệt mỹ.

3. Bể bơi vô cực và bể bơi bốn mùa: Nằm trên tầng 5 và tầng 20, khu bể bơi là nơi chủ nhân tận hưởng trọn vẹn những giây phút thư giãn trong làn nước mát và đắm chìm trong vẻ đẹp của vịnh biển.



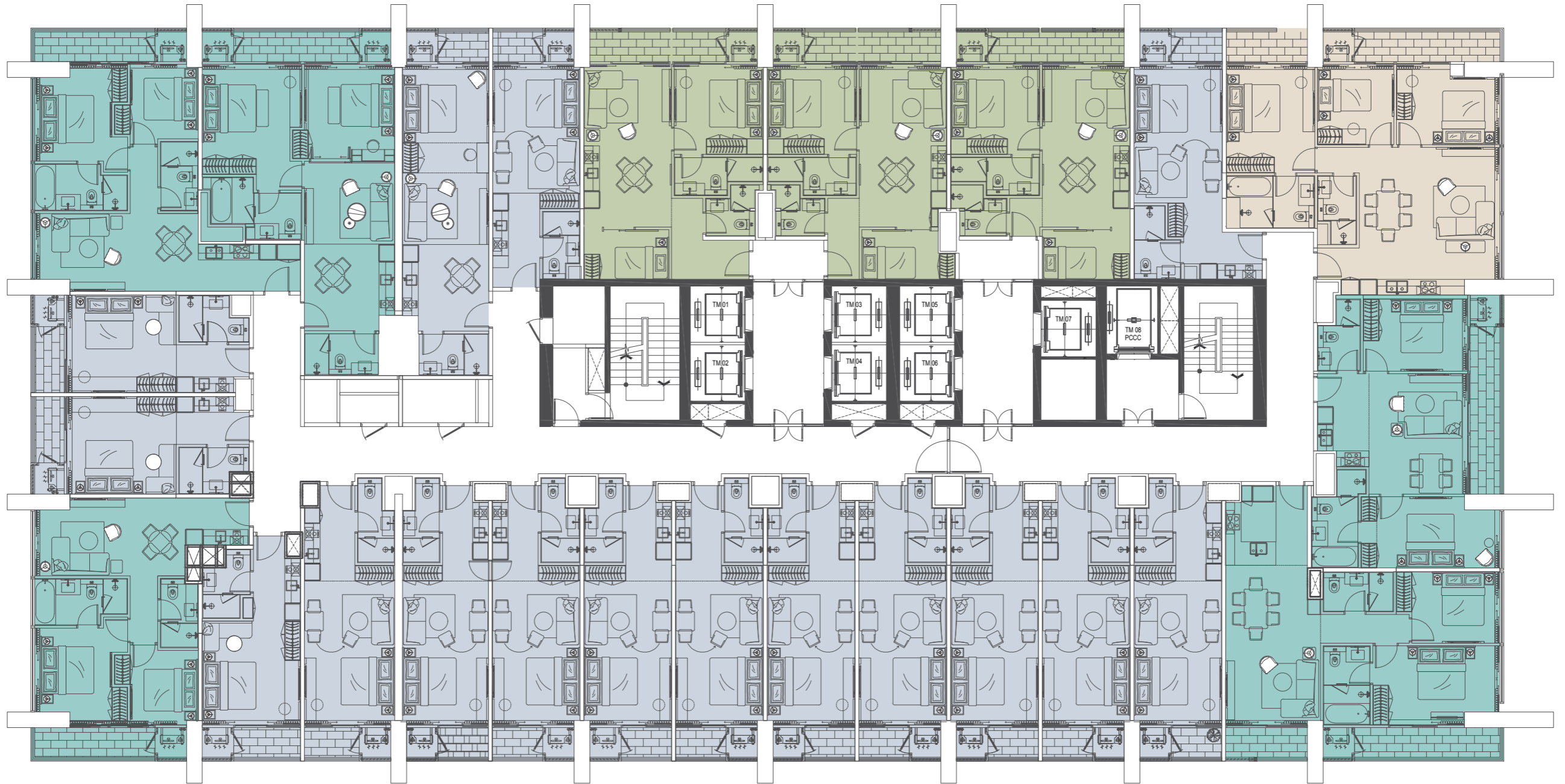
4. Vườn cảnh quan ngắm vịnh: Khoảng không gian xanh không thể thiếu của ICON40, cảm nhận sự thư thái và tái tạo năng lượng.

5. GYM & Yoga: Nơi hoàn thiện thân - tâm - trí và cũng là nơi kết nối cộng đồng, đem đến nhiều trải nghiệm và cơ hội mới

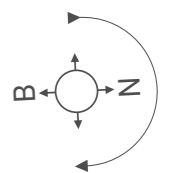
6. Kid Zone: Nơi các bạn nhỏ thỏa sức vui đùa và học những điều mới mỗi ngày.

MẶT BẰNG TẦNG

6-19 | 21-35



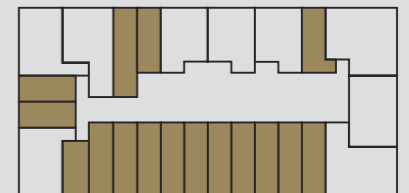
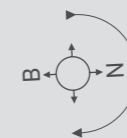
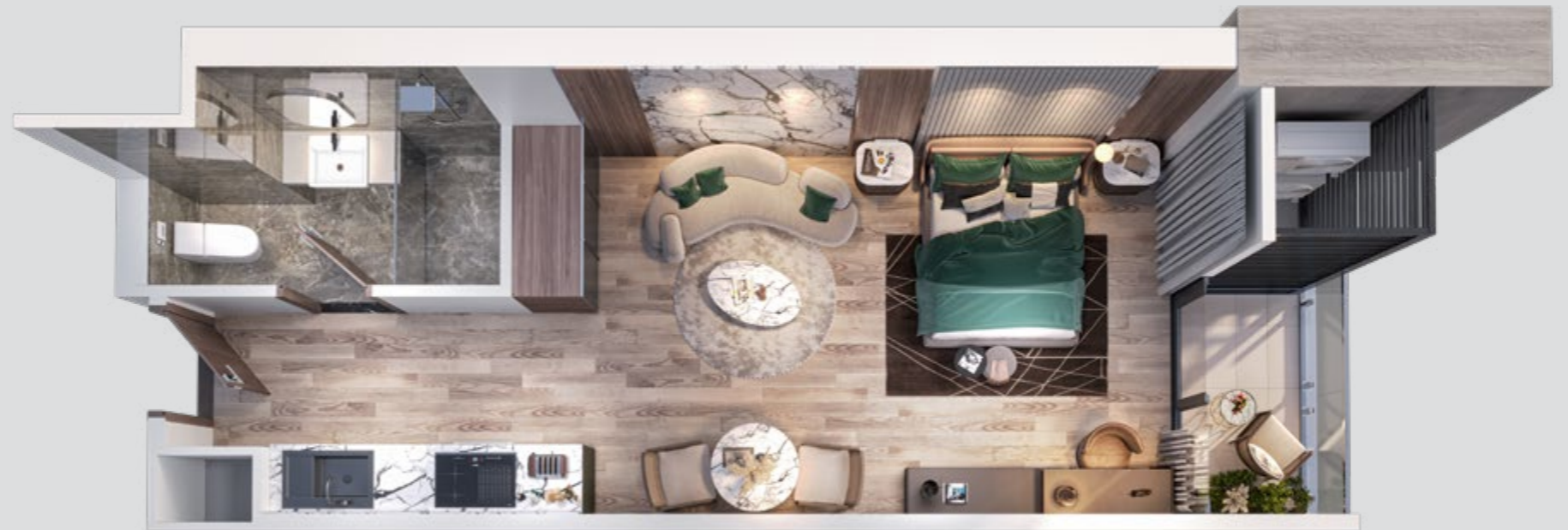
- studio
- 1PN+1
- 2PN
- 3PN



STUDIO

Diện tích sử dụng: 30.3 - 43.4m²

Số lượng: 484 căn

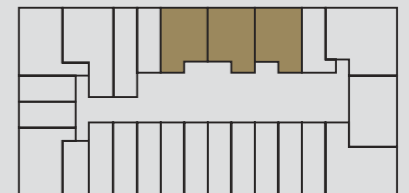
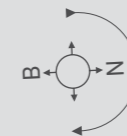


* Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư

1 PHÒNG NGỦ + 1

Diện tích sử dụng: 58.2m²

Số lượng: 97 căn

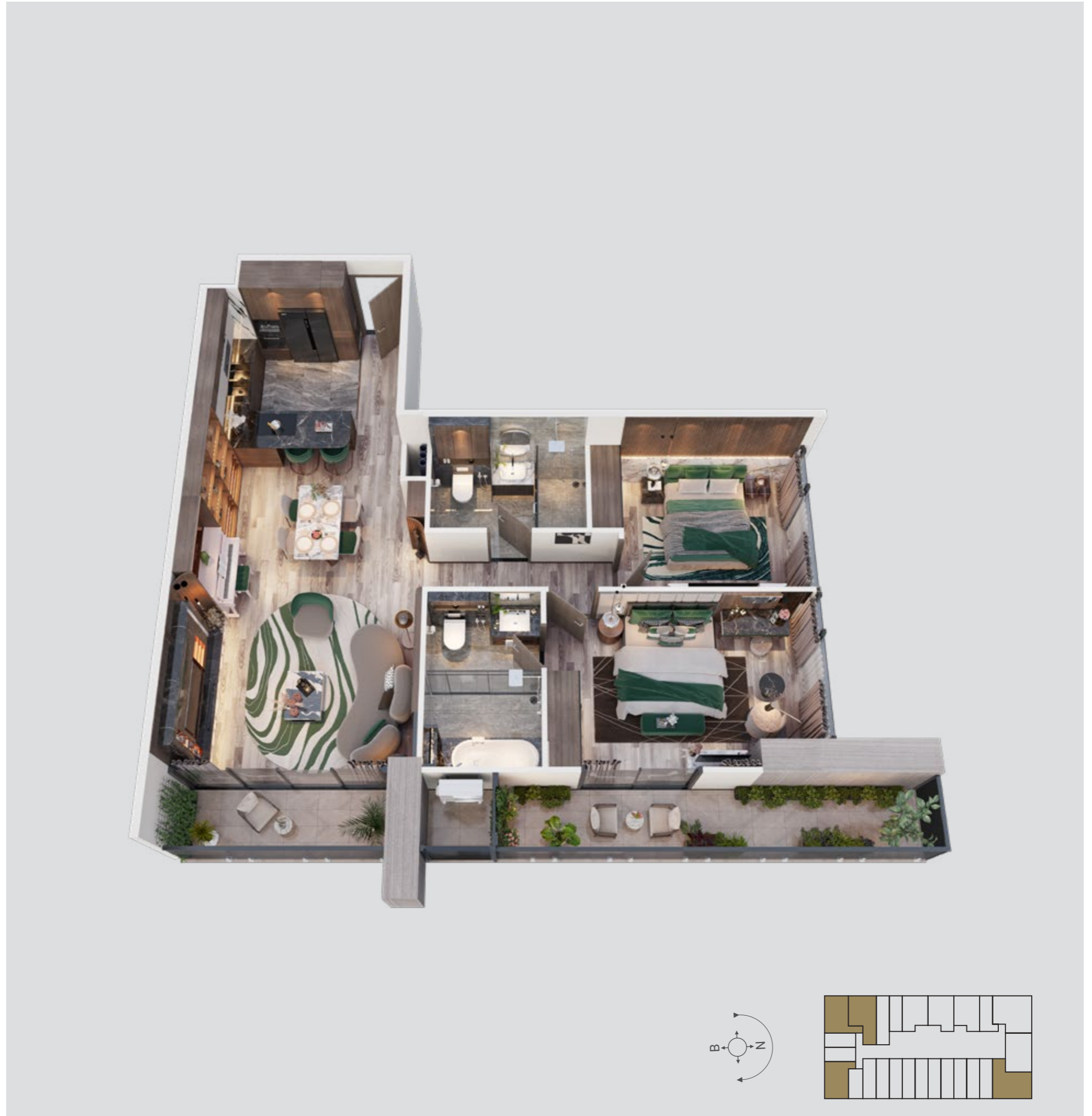


* Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư

2 PHÒNG NGỦ

Diện tích sử dụng: 63 - 84.6m²

Số lượng: 154 căn

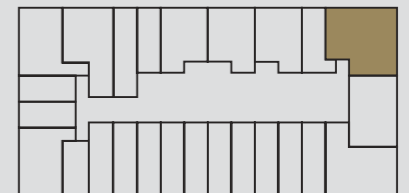
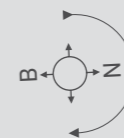


* Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư

3 PHÒNG NGỦ

Diện tích sử dụng: 92.7m²

Số lượng: 29 căn



* Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư

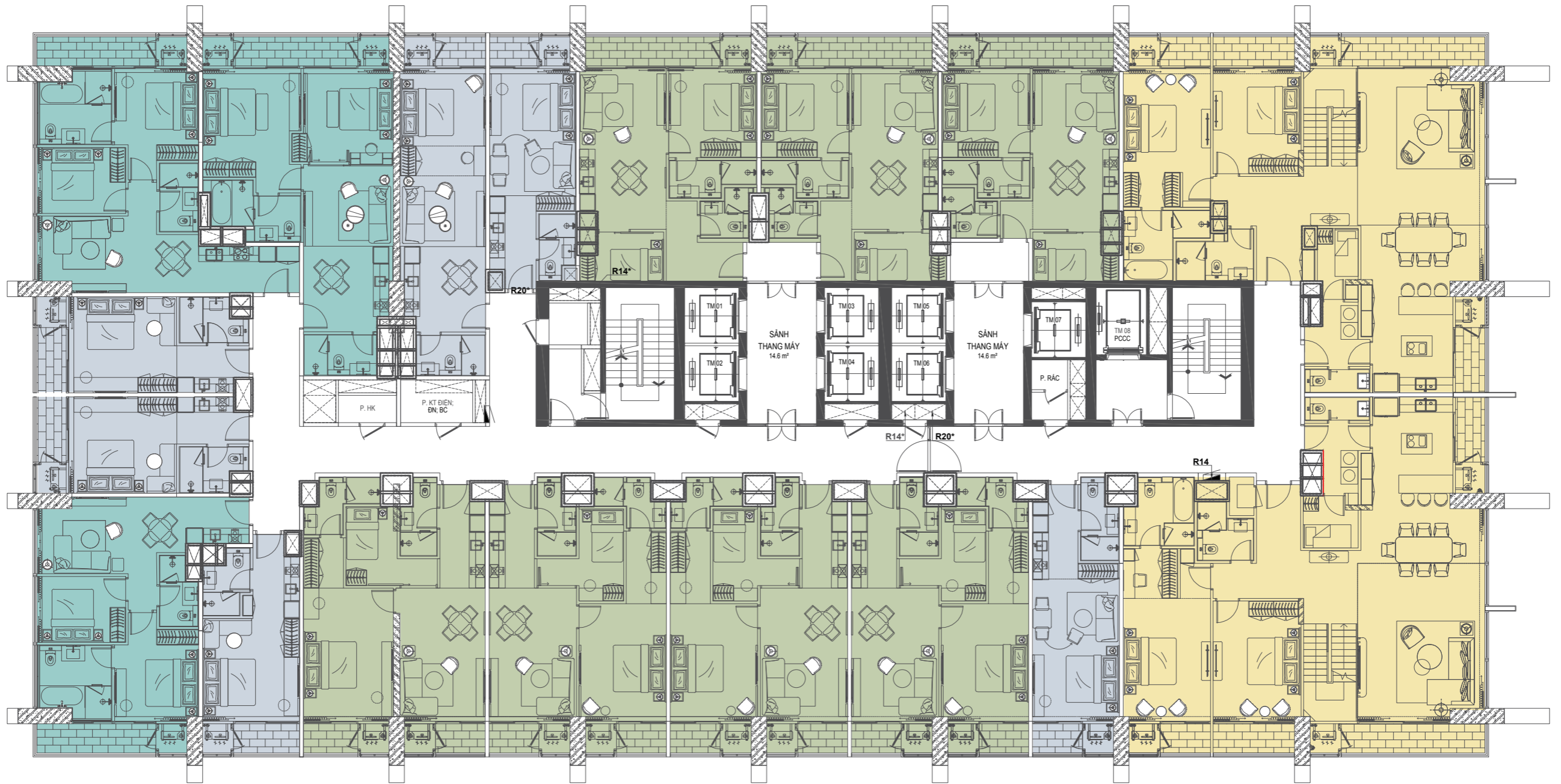
CROWN COLLECTION

Nằm trên những tầng cao nhất của ICON40, chủ nhân của Crown Collection sở hữu riêng cho mình không gian riêng tư với bể bơi vô cực, khu vườn cảnh quan và tầm nhìn vô hạn ra vịnh biển kỳ quan.

Bộ sưu tập giới hạn "Crown Collection" chỉ 8 căn hộ cao cấp bậc nhất trên tầng không di sản chính là niềm kiêu hãnh và dấu ấn vị thế mạnh mẽ không cần phô trương mà bất cứ vị chủ nhân nào cũng khao khát sở hữu.



MẶT BẰNG TẦNG 36

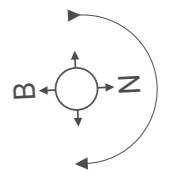


Studio

1PN+1

2PN

Duplex 1
5PN



MẶT BẰNG TẦNG 37



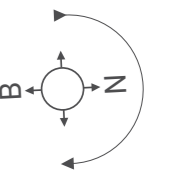
Studio

1PN+1

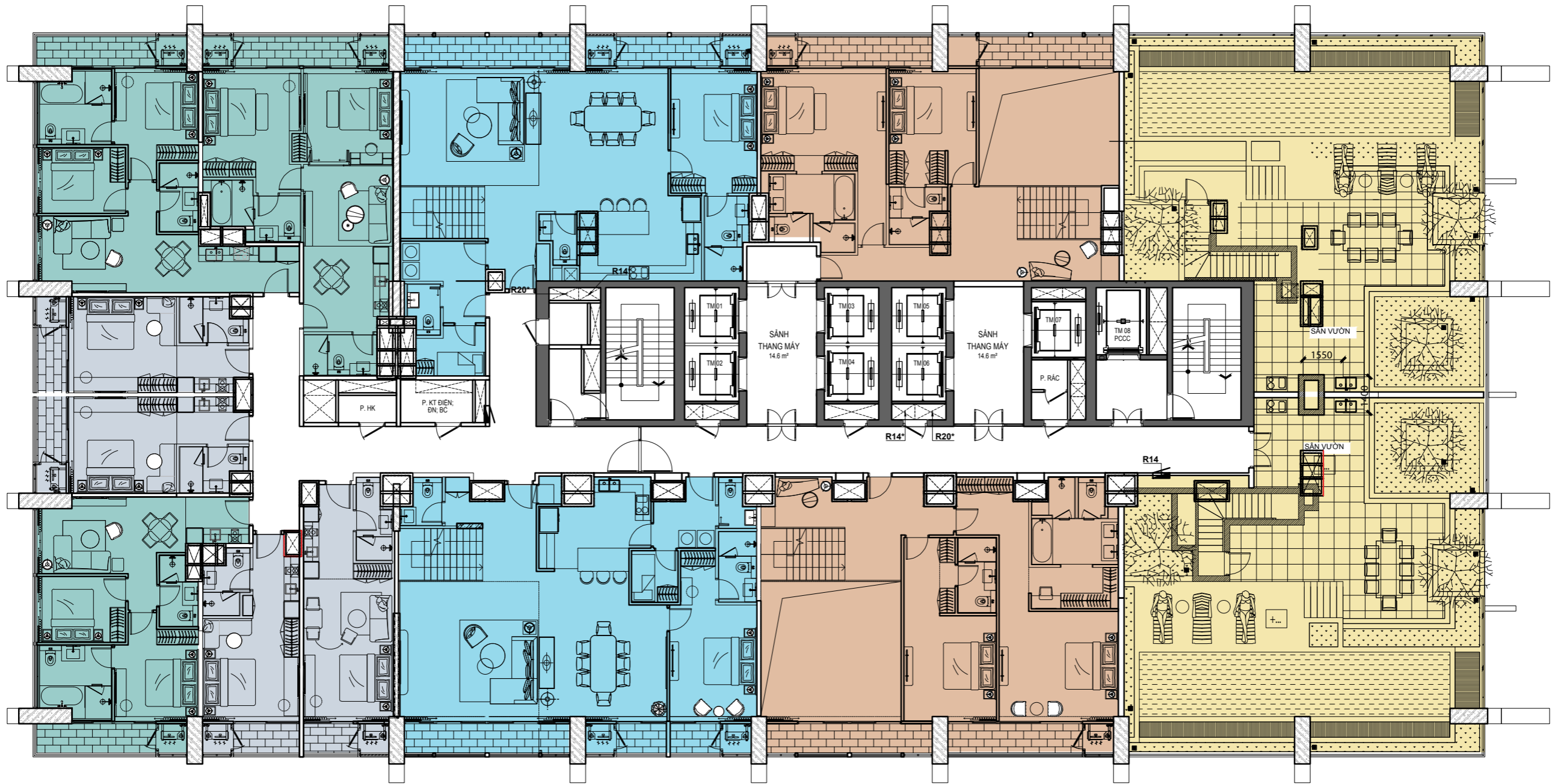
2PN

Duplex 1
5PN

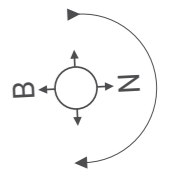
Duplex 2
3PN+1



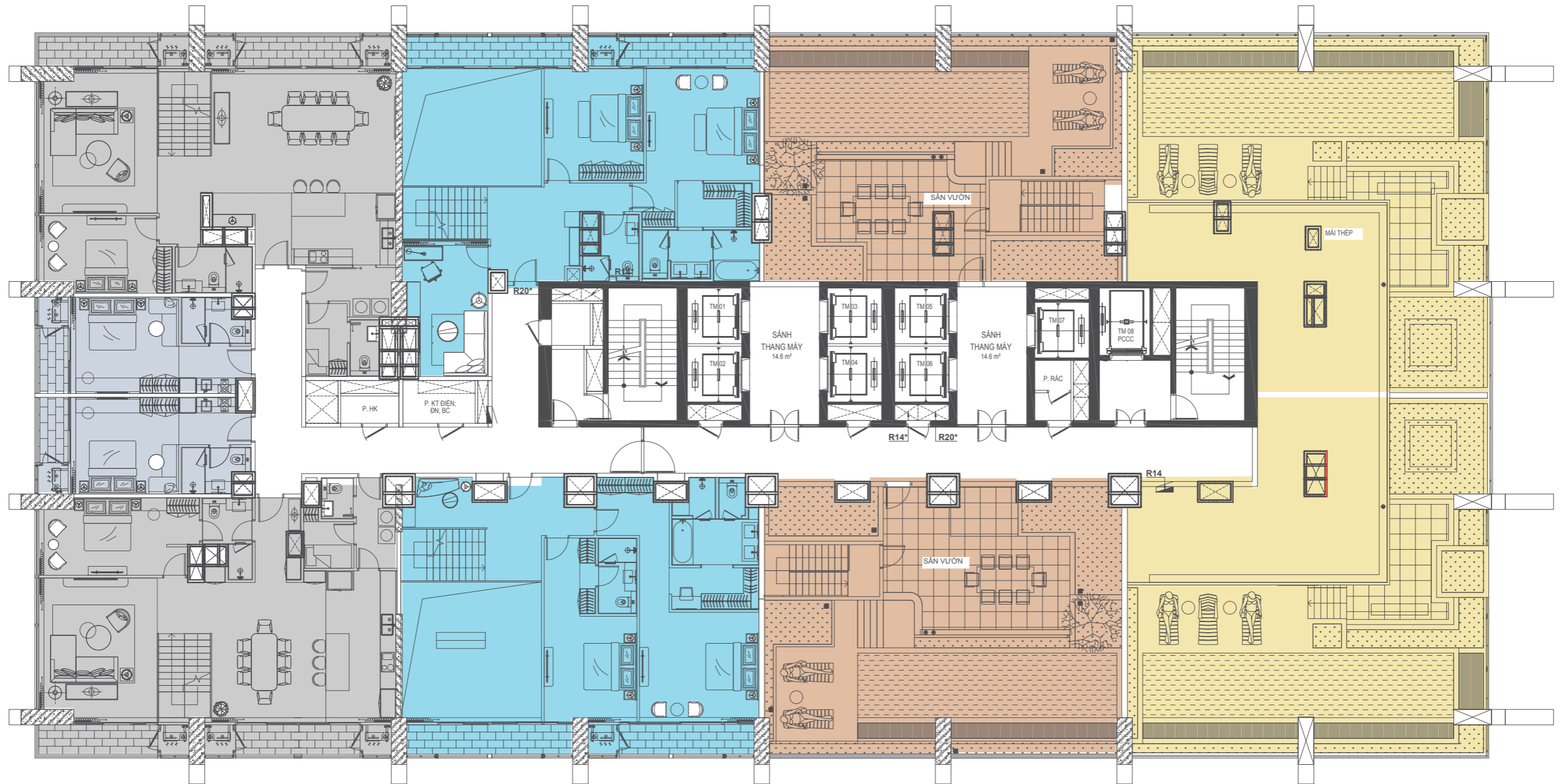
MẶT BẰNG TẦNG 38



- Studio
- 1PN+1
- 2PN
- Duplex 1
5PN+1
- Duplex 2
3PN+1
- Duplex 3
3PN+1



MẶT BẰNG TẦNG 39

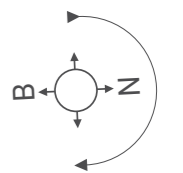


Studio

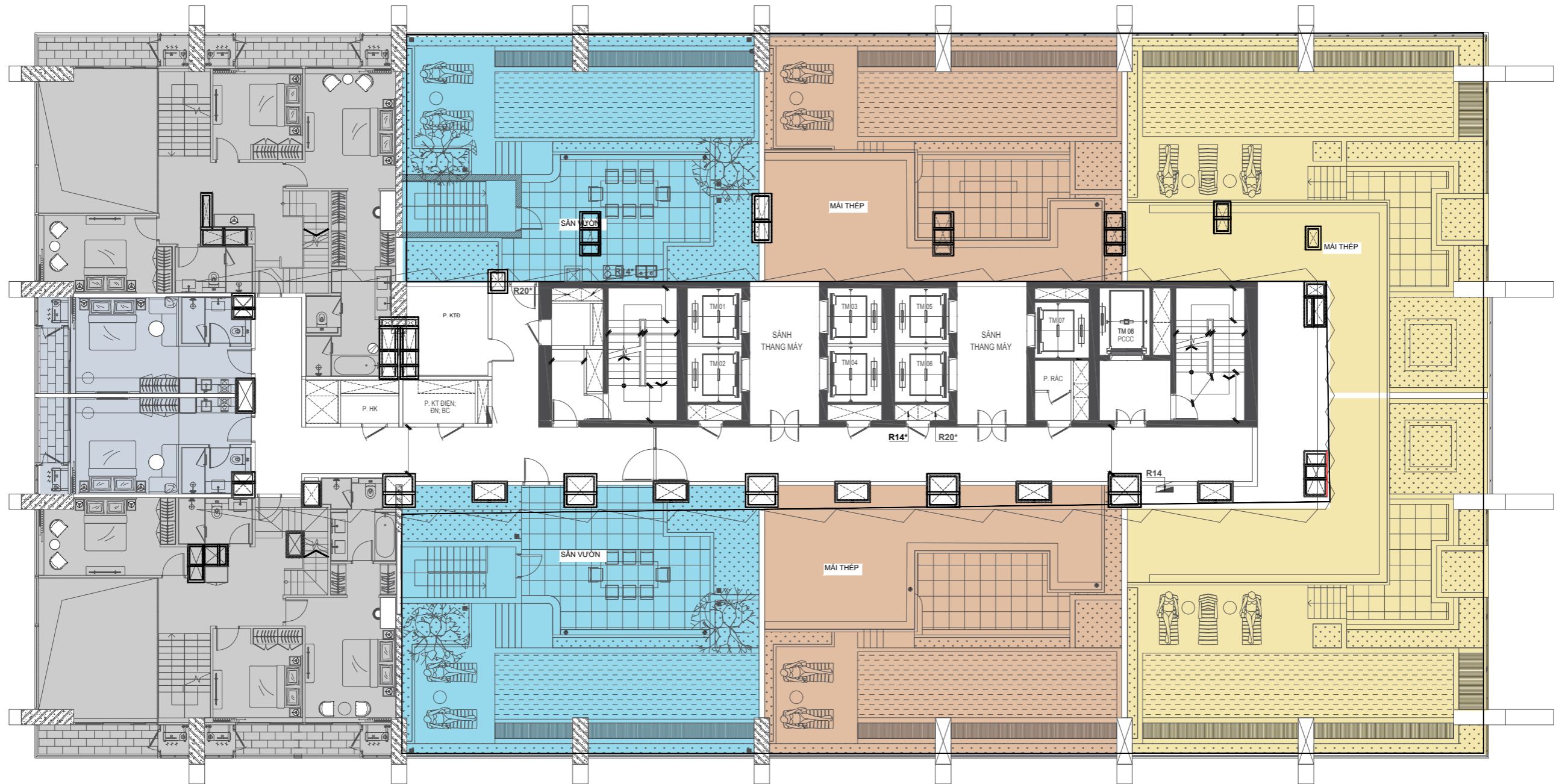
Duplex 2
3PN+1

Duplex 3
3PN+1

Duplex 4
4PN



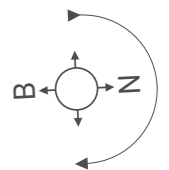
MẶT BẰNG TẦNG 40



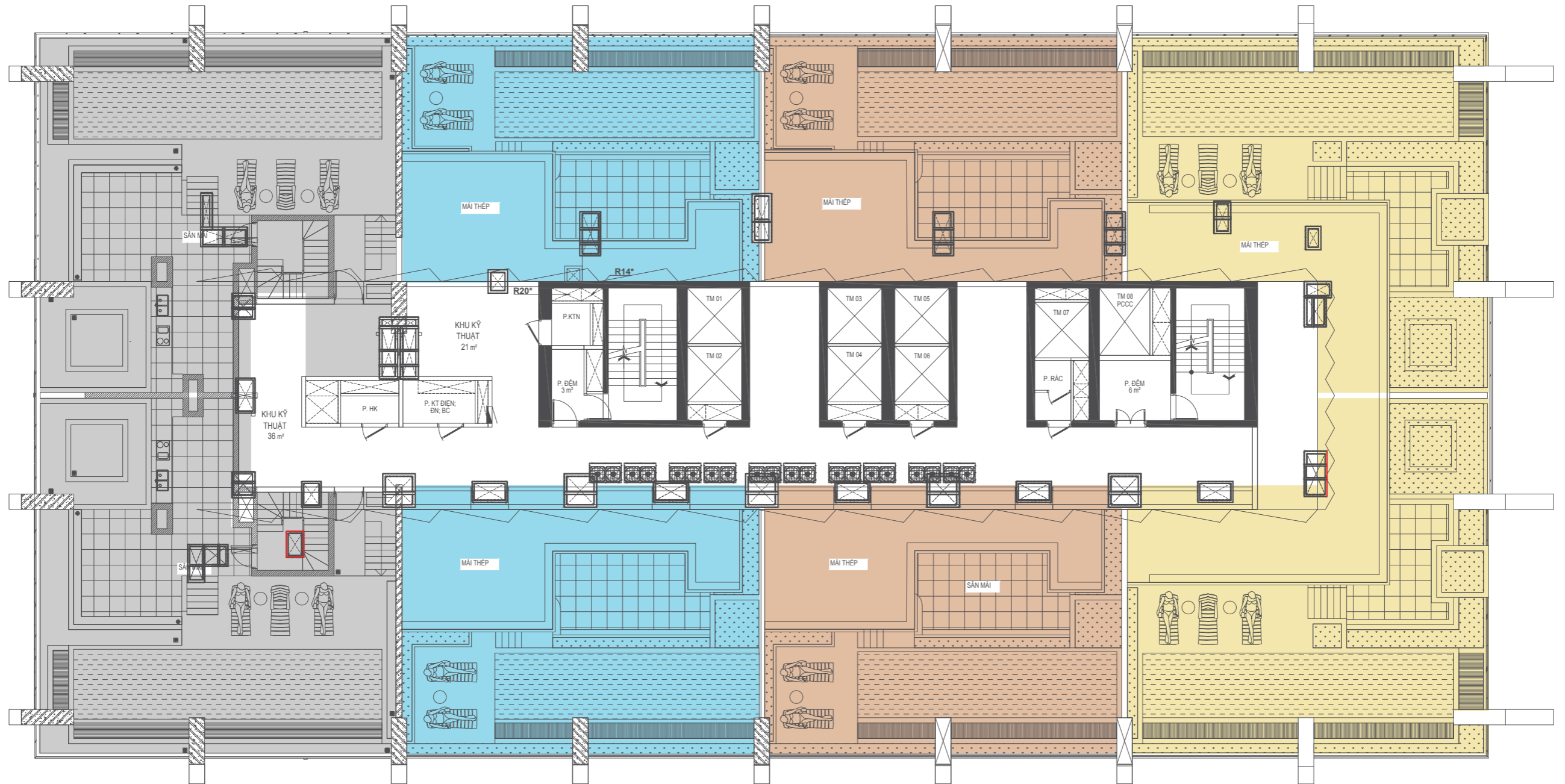
Studio

Duplex 3
3PN+1

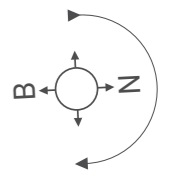
Duplex 4
4PN



MẶT BẰNG TẦNG KỸ THUẬT



Duplex 4
4PN



DUPLEX 01 5 PHÒNG NGỦ

Diện tích sử dụng: 460.4 - 478.6m²

Diện tích sử dụng: 293.7 - 305.2m²

(không gồm sân vườn)

Diện tích sân vườn: 166.7 - 173.4m²



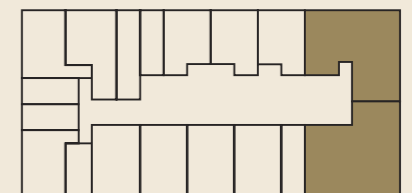
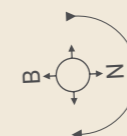
TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG 3



* Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư

DUPLEX 02

3 PHÒNG NGỦ + 1

Diện tích sử dụng: 349.3 - 386.4m²

Diện tích sử dụng: 212.6 - 249.6m²

(không gồm sân vườn)

Diện tích sân vườn: 136.7 - 136.8m²



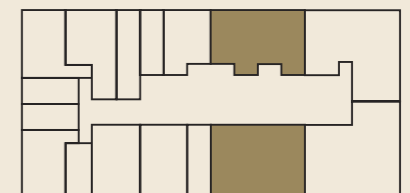
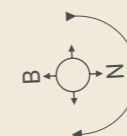
TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG 3



* Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư

DUPLEX 03

3 PHÒNG NGỦ + 1

Diện tích sử dụng: 376.5 - 386.8m²

Diện tích sử dụng: 251.6 - 250.8m²

(không gồm sân vườn)

Diện tích sân vườn: 124.9 - 136m²



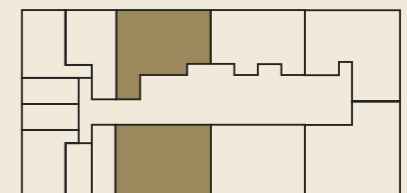
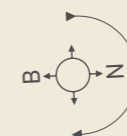
TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG 3



* Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư

DUPLEX 04 4 PHÒNG NGỦ

Diện tích sử dụng: 428.8 - 419m²
Diện tích sử dụng: 257.5 - 239.9m²
(không gồm sân vườn)
Diện tích sân vườn: 171.3 - 179.1m²



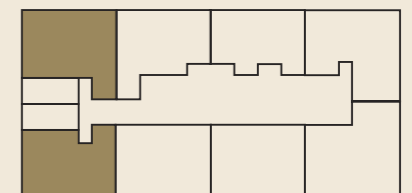
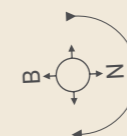
TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG 3



* Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư



BẢO CHỨNG TỪ NHÀ PHÁT TRIỂN HÀNG ĐẦU

Công ty CP Bất động sản BIM (BIM Land), là một trong 5 Công ty Bất động sản uy tín nhất Việt Nam theo kết quả xếp hạng của Vietnam Report năm 2022. Với quỹ đất 7,2 triệu m² tại Quảng Ninh, Phú Quốc, Hà Nội, Vinh Phúc, Ninh Thuận, Lào và vẫn đang tiếp tục mở rộng đến các thành phố và điểm đến du lịch tiềm năng, BIM Land đã và đang thiết lập tiêu chuẩn mới về những đô thị, hệ sinh thái du lịch nghỉ dưỡng và các loại hình bất động sản đa dạng khác theo chuẩn mực quốc tế.

BIM Land là một trong số ít các chủ đầu tư bất động sản trên thị trường có đủ năng lực đáp ứng được những tiêu chuẩn khắt khe và chuyên nghiệp của các thương hiệu nghỉ dưỡng quốc tế, là đối tác ưu tiên của các tập đoàn quản lý khách sạn hàng đầu thế giới như Tập đoàn Hyatt; InterContinental Hotels Group; Rosewood, Sailing Leisure Group; The Ascott; Frasers Property Group...



Những Dự Án Tiêu Biểu

Chủ đầu tư

BIM Land

<https://bimland.com/ICON40/>

Đơn vị phát triển kinh doanh

HA AN
GROUP



 Quét mã để xem thêm

 **076 339 5999**

Hình ảnh và thông tin trong tài liệu này không phải là sự đảm bảo hay số liệu để sử dụng trong hợp đồng mua bán.
Mọi thông số kỹ thuật và hình ảnh có thể được thay đổi bởi chính quyền địa phương hay Nhà phát triển do yêu cầu thực tế tại mỗi thời điểm.

