GRAND BAY HALONG VILLAS

LAGOON RESIDENCES

GRAND BAY HALONG VILLAS

LAGOON RESIDENCES

ĐẮM MÌNH TRONG NHỮNG
TẦNG THIÊN NHIÊN

SỞ HỮU KHÔNG GIAN SỐNG ĐỈNH CAO
MANG CẢM HỨNG

NGHỆ THUẬT

ART DECO

Tận hưởng
KỲ NGHỈ TRỌN ĐỜI
BÊN VỊNH DI SẢN KỲ VĨ

Chào mừng Quý chủ nhân đến với

GRAND BAY HALONG VILLAS
LAGOON RESIDENCES

SỐNG NGHỈ DƯỠNG

nơi

Ốc đảo thiên đường

Thuộc Khu dinh thự biệt lập Grand Bay Halong Villas, Lagoon Residences được ví như một ốc đảo thiên đường với 48 căn biệt thự mang phong cách Art Deco, nằm ẩn mình dưới những những tầng cây nhiệt đới vươn dài ra bờ biển cát trắng bên bờ vịnh kỳ quan.

Được thiết kế với tiêu chuẩn resort-living, mỗi căn biệt thự Lagoon Residences mang đến không gian sống nghỉ dưỡng sang trọng bậc nhất miền đất di sản với hệ thống dịch vụ và tiện ích thư giãn – vận động – kết nối cộng đồng chuẩn mực.

Sở hữu không gian sống hiếm có và tận hưởng kỳ nghỉ trọn đời bên vịnh di sản mỗi ngày tại Lagoon Residences.

VƯỜN ĐỊA ĐÀNG

giữa

CHỐN NHÂN GIAN

VỊ TRÍ ĐẮT GIÁ
BÊN VỊNH BIỂN ĐỘC NHẤT

Lagoon Residences thuộc Khu dinh thự biệt lập Grand Bay Halong Villas, tọa lạc tại bán đảo 3, khu đô thị Halong Marina. Sở hữu địa thế hình cánh cung vươn ra khung cảnh Vịnh Hạ Long với tổng diện tích khu 11 ha cùng đường bờ biển riêng trải dài tới 830m.

Đây là một trong những dự án có vị trí hiếm hoi trong quỹ đất ở trực Vịnh đắc địa cực kì giới hạn của Hạ Long hiện nay.

MỸ CẢNH THIÊN ĐƯỜNG

GIỮA NHỮNG TẦNG NƯỚC XANH DƯƠNG

"Trí giả nhạo thủy" – Bậc tri thức yêu thích sống bên nước. Đó là triết lý từ xưa của bậc hiền nhân khi chọn lựa nơi an cư.

Tại Lagoon Residences, chốn an cư được bao bọc giữa 3 tầng nước xanh mát, bồi đắp nên sự bình yên và thịnh vượng.

Vịnh biển trước hiên nhà với đường bờ biển riêng tư trải dài 830m

Hồ cảnh quan và bể bơi bao quanh được đan xen bởi những tầng lớp cây và hoa nhiệt đới rực rỡ

Bể bơi trước thềm nhà, thỏa mình thư giãn sau mỗi ngày làm việc

HAI VIÊN NGỌC QUÝ

BÊN VỊNH BIỂN BAO LA

Hai hồ cảnh quan lớn tọa lạc giữa trung tâm dự án tựa như hai viên ngọc quý bên vịnh biển, tạo nên địa thế "cận biển – kề hồ" hiếm có.

Hồ Cá Koi – nét chấm phá đặc sắc cho bức tranh thiên nhiên nhiệt đới. Nơi thư giãn mang lại xúc cảm mạnh mẽ và tràn đầy năng lượng từ những đàn cá Koi đa sắc màu. Cá Koi cũng được coi là loại linh vật biểu tượng cho sự hòa hợp, thịnh vượng, như một lời nguyện ước gửi tới gia đình gia chủ.

Hồ bơi lớn có diện tích hơn 700m² với 02 chòi thư giãn nằm trên mặt hồ tạo nên trải nghiệm sống sinh động cho chủ nhân nơi đây. Nơi vận động sức khỏe và chia sẻ những khoảnh khắc quý giá bên gia đình.

CUỘC THƯỞNG LÃM GIỮA

THIÊN NHIÊN ĐA TẦNG TRÁC TUYỆT

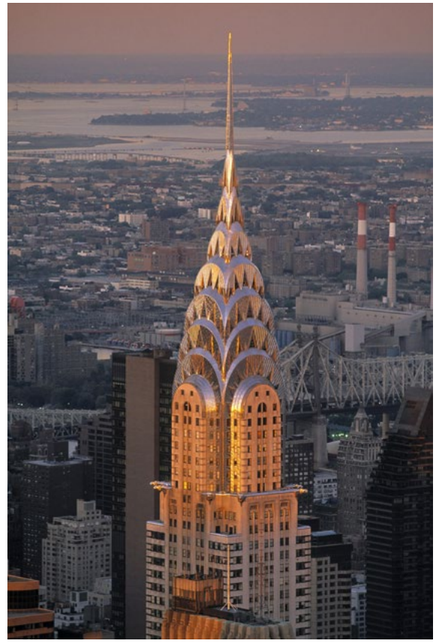
Trên tầng cao, những tán dừa, cọ xòe rộng là nét đặc trưng của miền thiên nhiên nhiệt đới.

Những vòm cây xanh mướt của xoài, hoa ban, lộc vừng ở tầng trung bao bọc từng căn biệt thự, tạo ra vách ngăn mềm mại và riêng tư.

Thảm thực vật tầng thấp là cuộc hội ngộ của các loài hoa mỏ két cẩm thạch, bạch trinh biển, và những loài cây thủy sinh thả trên mặt hồ.

Để mỗi bước chân là một cuộc thưởng lãm thiên nhiên nhiệt đới đa tầng trù phú và độc đáo.

NƠI NGHỆ THUẬT ART DECO
thổi hồn
KHÔNG GIAN SỐNG



HƠI THỞ NGHỆ THUẬT

ART DECO

Phong cách kiến trúc Art Deco xuất hiện ở nước Pháp lần đầu sau thế chiến thứ I và đi vào thời kỳ hưng thịnh trong suốt những năm 1920-1930.

Những công trình kiến trúc tiêu biểu mang phong cách Art Deco có thể kể đến như: 2 tòa cao ốc chọc trời Chrysler và Empire State (Mỹ); cung điện Palais de Chaillot (Pháp); Trụ sở Ngân hàng Nhà nước Việt Nam...

Phong cách kiến trúc này hướng đến những tuyến hình đơn giản, những khối hình học kinh điển trong không gian lấy cảm hứng từ chủ nghĩa lập thể, song nổi bật với việc sử dụng các hoạ tiết trang trí được uốn bằng thép hoặc đắp nổi bằng xi măng, thạch cao để tạo nên những đường nét mềm mại cho công trình. Art Deco cũng được đánh giá là một phong cách kiến trúc hướng đến sự hài hoà với cảnh quan thiên nhiên và khí hậu.

DỆT CẢM HỨNG KIẾN TRÚC TỪ
PHONG CÁCH NGHỆ THUẬT VƯỢT THỜI GIAN

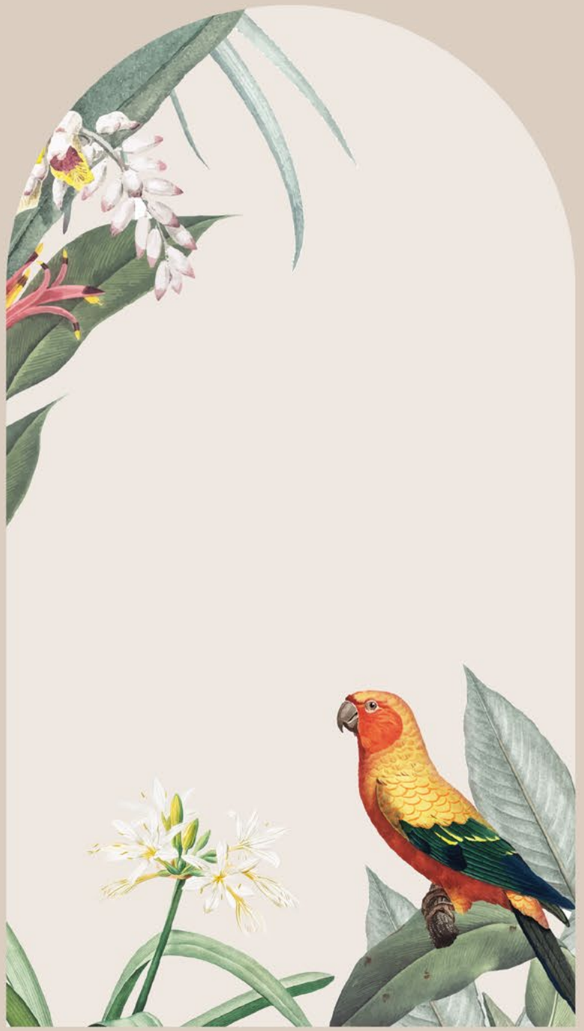
48 biệt thự Lagoon Residences mang cảm hứng kiến trúc Art Deco, được đặc trưng bởi các đường gờ, phào và họa tiết đắp nổi tạo đường nét mềm mại. Lan can của mỗi căn biệt thự được trang trí bằng hoa văn sắt uốn nghệ thuật, gợi lại thời kỳ hoàng kim của những năm 1920–1930.

NƠI

RESORT LÀ NHÀ

Cảm hứng thiết kế từ những khu resort sang trọng bậc nhất bên bờ biển

- Bể bơi riêng trong mỗi căn biệt thự
- Tầm nhìn phóng khoáng ra Vịnh biển độc nhất
- Thiên nhiên xanh mát bao bọc không gian sống
- Tiện ích thư giãn – vận động – giải trí – kết nối trong tầm bước chân



CHẤT SỐNG NGHỈ DƯỠNG

bên

VỊNH KỲ QUAN

TRẢI NGHIỆM 365 NGÀY

"SỐNG NGHỈ DƯỠNG"

Mỗi ngày an trú tại đây là một ngày nghỉ dưỡng trọn vẹn trong không gian xanh mát thư thái bên bờ Vịnh, cùng hệ tiện ích Thư giãn – Vận động – Giải trí – Kết nối trong tầm bước chân.

THƯ GIÃN

- Công viên cảnh quan 2000m²
- Vườn tắm nắng
- Vườn thiền & Yoga
- Chòi xích đu
- Bể jacuzzi

VẬN ĐỘNG SỨC KHỎE

- Sân fitness ngoài trời
- Sân bóng rổ
- Sân bóng chuyền bãi cát
- Phòng Gym
- Bể bơi bốn mùa

GIẢI TRÍ

- Phòng tập Golf 3D
- Kid's Club
- Sân chơi trẻ em ngoài trời
- Sân tổ chức sự kiện

KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG

- Clubhouse Grand Bay Halong Villas
- Lounge & Coffee
- Vườn BBQ & Beach club
- Vườn cộng đồng

CÔNG VIÊN CẢNH QUAN 2000m² SÁT VỊNH

HỆ TIỆN ÍCH

- Sân chơi trẻ em
- Sân fitness ngoài trời
- Sân bóng rổ
- Quảng trường cỏ
- Giàn che nắng hình cánh buồm
- BBQ ngoài trời
- Cabana, ghế nghỉ trên bãi cát
- Sân bóng chuyền bãi cát
- Chòi xích đu

VƯỜN THƯ GIÃN
ẨN MÌNH GIỮA THIÊN NHIÊN

Vườn thư giãn mang đến một không gian nghỉ ngơi, thư thái tuyệt đối giữa khung cảnh trời – biển – vịnh bao la, được thêu dệt bởi thảm thực vật phong phú đan kết bởi dừa, cọ, thiên điểu, muống biển, phong ba... Để mỗi ngày sống tại đây là một ngày hòa ca hạnh phúc. Các tiện ích tại đây bao gồm:

- Vườn thiền & Yoga
- Vườn tắm nắng
- Vườn BBQ & Beach club
- Vườn cộng đồng

NƠI KIẾN TẠO

CỘNG ĐỒNG THƯỢNG LƯU

CLUBHOUSE GRAND BAY HALONG VILLAS

Không gian sống tinh hoa được quản lý và vận hành theo tiêu chuẩn quốc tế 5 sao dành cho chủ nhân sang quý.

Công trình có quy mô 2 tầng và diện tích sử dụng lên đến 5000m², được tư vấn nội thất bởi đơn vị thiết kế nổi tiếng Sirl-lalo.

Với danh mục tiện ích đẳng cấp và thời thượng, mọi nhu cầu chăm sóc sức khỏe, thư giãn và giải trí đều được đáp ứng.

TIỆN ÍCH CLUBHOUSE

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

Đài phun nước

Sân cỏ tổ chức sự kiện

Bãi đỗ xe

Sân chơi ướt và khô cho trẻ em

TIỆN ÍCH TẦNG 1

Sảnh đón tiếp

Lối đi có mái che

Câu lạc bộ trẻ em

Sân trong thư giãn & tổ chức sự kiện

Lounge & Coffee

Bể bơi bốn mùa

Bể jacuzzi

TIỆN ÍCH TẦNG 2

Phòng tập gym

Phòng họp đa chức năng

Phòng tập Golf 3D

BỂ BƠI BỐN MÙA VỚI ĐƯỜNG BƠI DÀI HƠN 20M

CÂU LẠC BỘ TRẺ EM

LOUNGE & COFFEE

PHÒNG TẬP GOLF 3D

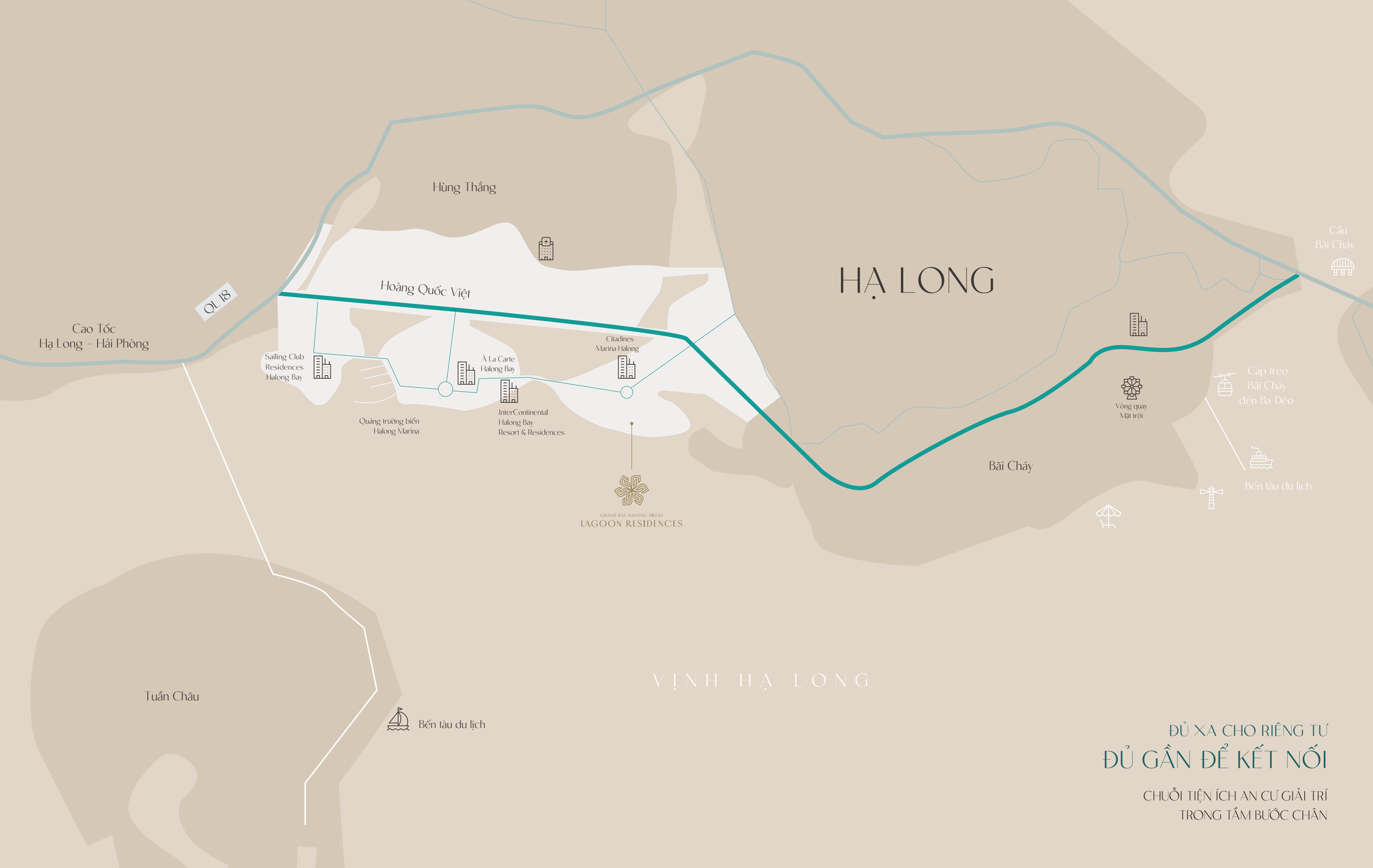
CHỐN RIÊNG TƯ

GIỮA CHUẨN SỐNG TINH HOA

Cộng đồng biệt lập tinh hoa đầu tiên tại Hạ Long, dành riêng cho chủ nhân danh giá có cùng đẳng cấp và chia sẻ về phong cách sống.

TIỆN ÍCH AN NINH

Hệ thống camera an ninh hoạt động 24/7
Hệ thống bảo vệ chuyên nghiệp
Cổng vào và hàng rào cảnh quan khép kín
Hệ thống điện dự phòng tiêu chuẩn khu nghỉ dưỡng 5 sao quốc tế, hoạt động 24/7



ĐỦ XA CHO RIÊNG TƯ

ĐỦ GẦN ĐỂ KẾT NỐI

CHUỖI TIỆN ÍCH AN CƯ GIẢI TRÍ
TRONG TẦM BƯỚC CHÂN

KIẾN TẠO BỞI

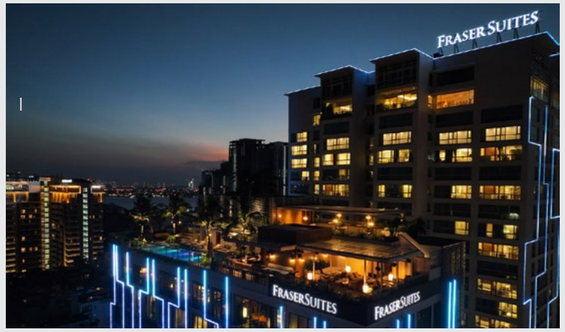
BIM Land

Công ty CP Bất động sản BIM (BIM Land), thành viên Tập đoàn BIM Group, thuộc Top 10 Nhà phát triển Bất động sản hàng đầu Việt Nam (2014-2020) (Forbes Vietnam), Top 10 Chủ đầu tư Bất động sản uy tín (2019-2022) (Vietnam Report), Top 10 Chủ đầu tư lớn nhất trên thị trường 2020-2021 (BCI Asia Awards), Top 10 nhà phát triển bất động sản tiềm năng nhất năm 2023 (Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam và Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam).

Với quỹ đất hơn 7,2 triệu m^2 tại Quảng Ninh, Phú Quốc, Hà Nội, Ninh Thuận, Vĩnh Phúc, Viêng Chăn (Lào) và vẫn đang tiếp tục mở rộng đến các thành phố và điểm đến du lịch tiềm năng, BIM Land từng bước quy hoạch và phát triển nhiều vùng đất hoang sơ trở thành những khu đô thị du lịch, khu phức hợp du lịch đạt tiêu chuẩn quốc tế. Tại đây, BIM Land phát triển đa dạng các loại hình bất động sản phục vụ nhu cầu Nghỉ dưỡng – An cư – Giải trí phù hợp với yêu cầu phát triển của thị trường và đặc thù của từng điểm đến.

BIM Land là một trong những chủ đầu tư bất động sản hiếm hoi trên thị trường có đủ năng lực đáp ứng được những tiêu chuẩn khắt khe và chuyên nghiệp của các thương hiệu nghỉ dưỡng quốc tế. Với uy tín và kinh nghiệm phát triển những tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp tại Việt Nam và Lào, BIM Land hiện được xem là đối tác ưu tiên của các tập đoàn quản lý khách sạn hàng đầu thế giới như Tập đoàn Hyatt; InterContinental Hotels Group; Sailing Club Leisure Group; Tập đoàn The Ascott Limited; Tập đoàn Frasers Hospitality...

Với hành trình 29 năm phát triển song hành cùng Tập đoàn BIM Group, BIM Land tự hào là công ty bất động sản tạo ra những sản phẩm mang tính tiên phong, sánh ngang quốc tế, góp phần nâng vị thế du lịch Việt Nam, nâng tầm giá trị sống cho cộng đồng.



Chú thích: (1) Fraser Suites Hanoi (2) Crowne Plaza Vientianne - Viêng Chăn, Lào (3) Regent Phu Quoc (4) Sailing Club Signature Resort Phu Quoc (5) InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort (6) InterContinental Residences Halong Bay

ĐỘI NGŨ KIẾN TẠO DANH TIẾNG

WATG – TƯ VẤN KIẾN TRÚC & QUY HOẠCH

Đảm nhiệm vai trò tư vấn kiến trúc và quy hoạch tổng mặt bằng của dự án là công ty kiến trúc nổi tiếng WATG. Với hơn 70 năm kinh nghiệm gắn liền cùng với những khách sạn và khu nghỉ dưỡng cao cấp như Park Hyatt, Ritz Carlton, Four Seasons, Mandarin, WATG đã kiến tạo hơn 100 khu nghỉ dưỡng tại 160 quốc gia từ châu Á, châu Âu, châu Phi, châu Mỹ.

COOPERS HILL – TƯ VẤN CONCEPT CẢNH QUAN

Kết hợp di sản và nền tảng kinh nghiệm hơn 35 năm về các giải pháp và kĩ thuật thiết kế đương đại, đội ngũ của chúng tôi bao gồm các kiến trúc sư cảnh quan, nhà thiết kế, nghệ sĩ, nhà làm vườn và nhà sinh thái học đầy tâm huyết và tài năng, hợp tác với nhau trong các dự án để tạo nên môi trường cảnh quan độc đáo, kết nối giữa con người và thiên nhiên. Các dự án mang tính biểu tượng của chúng tôi được thực hiện tại hơn 30 quốc gia trên toàn thế giới, bao gồm các khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu dân cư, trung tâm thương mại, khu dự trữ sinh quyển, địa danh lịch sử, công viên, không gian công cộng và các dự án cơ sở hạ tầng xanh. Nằm trong danh mục đa dạng của chúng tôi là rất nhiều những thiết kế cảnh quan cho các khu nghỉ dưỡng, khách sạn và khu dân cư sang trọng đã trở thành biểu tượng trên thế giới.

KUME DESIGN ASIA – TƯ VẤN THIẾT KẾ CẢNH QUAN

Công ty tư vấn cảnh quan & kiến trúc hàng đầu Nhật Bản với kinh nghiệm rất đa dạng, tham gia rộng rãi vào các dự án tại Việt Nam, Trung Quốc và nhiều quốc gia khác. Tại Việt Nam, Kume Design Asia đã kiến tạo cảnh quan cho các khu khách sạn, nghỉ dưỡng đẳng cấp: Novotel Phan Thiet, Novaworld Ho Tram...

SIRHALO – TƯ VẤN NỘI THẤT CLUBHOUSE

Đơn vị thiết kế nội thất và kiến trúc với danh mục đa dạng các nhà hàng hạng sang và khách sạn cao cấp. Một số dự án tên tuổi nổi bật có thể kể đến bao gồm: Movenpick Resort Waverly Phu Quoc, Raffles Hotel Siem Reap, Novotel Quy Nhon.

CHỦ ĐẦU TƯ

BIM Land

Hình ảnh & Thông số chỉ mang tính định hướng, tham khảo & có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

Hình ảnh & Thông số mang tính định hướng, tham khảo có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

GRAND BAY HALONG VILLAS
LAGOON RESIDENCES

OCEAN VILLA

BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
MẪU 1

OCEAN VILLA

MẪU 1 – CĂN ĐƠN LẬP

Diện tích đất
237,72 – 385,83 m²

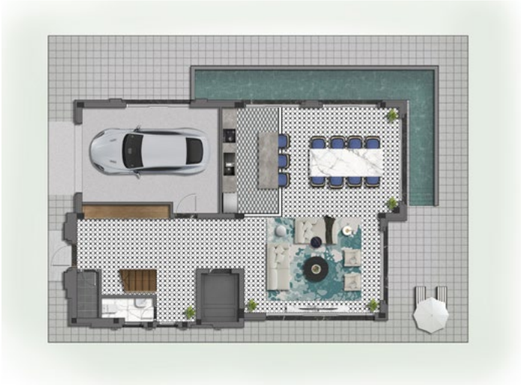
Tổng diện tích sàn xây dựng
(không bao gồm bể bơi)
413,12 m²

Diện tích bể bơi/bể vầy
18,43 – 30,67 m²

Số phòng ngủ
05

Số tầng
03

Số lượng căn
14



Tầng 1

Tầng 2

Tầng 3

Bàn giao thô – Hoàn thiện mặt ngoài. Mặt bằng phân chia công năng phòng chỉ mang tính định hướng, tham khảo.
Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

GRAND BAY HALONG VILLAS
LAGOON RESIDENCES

ELEGANT VILLA

BIỆT THỰ LIỀN KỀ
MẪU 2

ELEGANT VILLA

MẪU 2 – CĂN GIỮA

Diện tích đất
198,87 – 254,81 m²

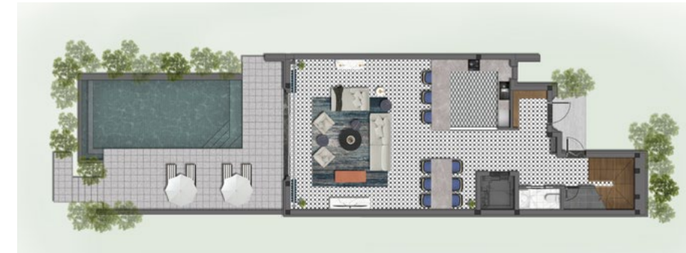
Tổng diện tích sàn xây dựng
(không bao gồm bể bơi/ bể vầy)
325,39 – 325,75 m²

Diện tích bể bơi/bể vầy
22,29 – 32,13 m²

Số phòng ngủ
04

Số tầng
03

Số lượng căn
18



Tầng 1

Tầng 2

Tầng 3

Bàn giao thô – Hoàn thiện mặt ngoài. Mặt bằng phân chia công năng phòng chỉ mang tính định hướng, tham khảo.
Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

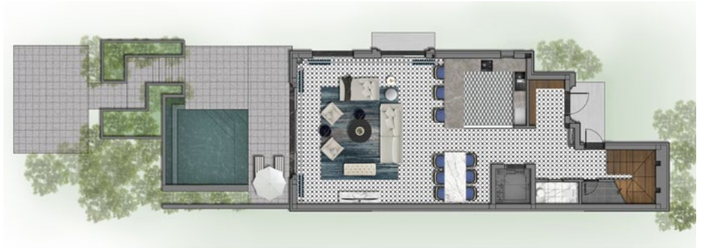
GRAND BAY HALONG VILLAS
LAGOON RESIDENCES

ELEGANT VILLA

BIỆT THỰ LIỀN KỀ
MẪU 3

ELEGANT VILLA

MẪU 3 – CĂN GÓC



Tầng 1

Diện tích đất
169,89 – 301,88 m²

Tổng diện tích sàn xây dựng
(không bao gồm bể bơi/ bể vầy)
298,86 – 316,60 m²

Diện tích bể bơi/bể vầy
15,39 – 38,53 m²

Số phòng ngủ
04

Số tầng
03

Số lượng căn
16

Tầng 2

Tầng 3

Bàn giao thô – Hoàn thiện mặt ngoài. Mặt bằng phân chia công năng phòng chỉ mang tính định hướng, tham khảo.
Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.