



GRAND BAY HALONG VILLAS

KHU DINH THỰ BIỆT LẬP CAO CẤP NHẤT HẠ LONG



Tự hào làm chủ không gian sống riêng tư và sang trọng
tại vị trí được khao khát bậc nhất Hạ Long.

Để tận hưởng kỳ nghỉ trọn đời với tầm nhìn phóng khoáng
ra vịnh biển độc nhất, và tận hưởng hệ thống tiện ích
đặc quyền được quản lý theo tiêu chuẩn quốc tế.

KIỆT TÁC SỐNG BÊN VỊNH DI SẢN





GRAND BAY HALONG VILLAS

VỊ TRÍ KHAN HIẾM BẠC NHẤT

Grand Bay Halong Villas tọa lạc tại bán đảo 3 của Khu đô thị du lịch Halong Marina. Đây là tâm điểm kết nối tại trọng tâm phát triển phía Tây Nam của đại đô thị Hạ Long trong chiến lược quy hoạch tỉnh Quảng Ninh tầm nhìn tới năm 2050.

Dự án sở hữu địa thế hình cánh cung vươn ra khung cảnh vịnh Hạ Long với tổng diện tích khu là 7,9ha cùng đường bờ biển riêng trải dài tới 520m. Ngoài ra, Grand Bay Halong Villas còn được thừa hưởng hệ sinh thái toàn diện của Halong Marina, từ vui chơi, giải trí, ẩm thực đến tiện ích an sinh, tất cả đều là những mảnh ghép tạo nên một cuộc sống đầy kiêu hãnh với những chủ nhân xứng tầm.

Đây là vị trí hiếm hoi trong quỹ đất trực vịnh đặc địa cực kỳ giới hạn của Hạ Long hiện nay.

KHU DINH THỰ BIỆT LẬP CAO CẤP NHẤT HẠ LONG

Grand Bay Halong Villas sở hữu đường bờ biển riêng trải dài 520m với một bên tiếp giáp hồ cảnh quan, tạo thành địa thế của một không gian sống khép kín cho cộng đồng ưu tú. Sự riêng tư tuyệt đối của Quý chủ nhân được đảm bảo bởi hệ thống an ninh bố trí nghiêm ngặt từ cổng vào tổng khu cùng hàng rào cảnh quan và đội ngũ bảo vệ được đào tạo chuyên nghiệp.

CÁC TIỆN ÍCH AN NINH

Hệ thống camera an ninh hoạt động 24/7

Hệ thống bảo vệ chuyên nghiệp

Cổng vào và hàng rào cảnh quan khép kín

Hệ thống điện dự phòng tiêu chuẩn khu nghỉ dưỡng 5 sao quốc tế,
đảm bảo sẵn sàng hoạt động 24/7





TẦM NHÌN KỲ VĨ

Nằm kế bên kỳ quan thiên nhiên thế giới, Grand Bay Halong Villas bắt trọn toàn bộ nét đẹp
lộng lẫy mà nên thơ của sắc trời Hạ Long. Phía Nam là tầm nhìn hướng biển xanh ngút ngàn,
phía Bắc là hồ tự nhiên uốn khúc chạm công viên xanh.

NIỀM KIÊU HÂN CỦA GIA CHỦ

Đúng với tên gọi của dự án, thiết kế của Grand Bay Halong Villas được chú trọng để mang đến không gian sống bề thế và uy nghi cho gia chủ. Với diện tích rộng rãi, tầm nhìn thoáng đạt và những khoảng không gian thông tầng phóng khoáng, tâm vóc của dinh thự như góp phần khẳng định vị thế và tên tuổi của chủ nhân.





CẢM HỨNG KIẾN TRÚC MIỀN NAM CALIFORNIA

Các dinh thự ven biển Grand Bay Halong Villas được lấy cảm hứng kiến trúc từ phong cách miền Nam California, tạo nên sự sang trọng nhất quán với không gian sống đậm chất resort. Âm hưởng kiến trúc vượt thời gian này được đặc trưng qua những ô cửa vòm lớn, hệ cột trụ trang trí, những đường gờ hoa văn dưới mái nhà, cùng với mái đua ra và những ban công được trang trí bằng hoa văn sắt uốn nghệ thuật. Hai gam màu xám và trắng chủ đạo hài hòa với bầu không khí trong lành nơi vịnh biển, càng khẳng định thẩm mỹ thanh lịch, tinh tế, sang trọng vượt thời gian.

Ngoài ra, dự án chú trọng vào cảm quan và trải nghiệm nghỉ dưỡng của các gia chủ, hệ cảnh quan được thiết kế bởi những tán cây rộng như Chà Là Tây Ban Nha, Hoa Ban, Dừa và Xoài phủ bóng lên những tầng hoa giấy ở tâm trung, và những hàng Bạch Trinh biển và Thiên Điều ở tầng thấp. Tất cả tạo nên một thảm thực vật xanh mát bên vịnh biển.

CỘNG ĐỒNG ƯU TÚ

Một cộng đồng ưu tú được tạo nên bởi chính những chủ nhân xuất chúng, là chốn an cư sang quý, nơi tinh hoa của giới thượng lưu hội tụ và nơi những ý tưởng lớn gặp nhau.

Grand Bay Halong Villas là cộng đồng ưu tú biệt lập đầu tiên dành riêng cho giới thượng lưu tại Hạ Long, là nơi những gia chủ kiêu hãnh muốn tận hưởng cuộc sống an yên trong một không gian riêng tư và xứng tầm.





DỊCH VỤ ĐỈNH CAO

Tận hưởng không gian sống đẳng cấp bên bờ vịnh với danh mục tiện ích phong phú tại Clubhouse, công viên sát vịnh và không gian chung được quản lý theo tiêu chuẩn quốc tế.

Đủ gần để thấy tiện nghi, đủ xa để cảm nhận sự riêng tư trọn vẹn. Đó là những gì các chủ nhân ưu tú của Grand Bay Halong Villas cảm nhận được trong khu dinh thự biệt lập cao cấp nhất tại Hạ Long.





CLUBHOUSE

Nằm kế cận lối vào khu dinh thự, Clubhouse là đặc quyền dành cho các chủ nhân tại Grand Bay Halong Villas. Với tổng diện tích sử dụng lên đến 5.000 m², công trình 2 tầng sở hữu hệ tiện ích đa dạng, phục vụ nhu cầu về sức khỏe & giải trí, đem lại những giây phút thư giãn cho tất cả thành viên trong gia đình.

Clubhouse được quản lý và vận hành theo tiêu chuẩn quốc tế với các dịch vụ dành cho chủ nhân dinh thự như khu vui chơi trẻ em, phòng tập gym và bể bơi bốn mùa. Ngoài ra, cư dân có thể sử dụng các dịch vụ đặc quyền được tính phí tại quầy bar, phòng golf mô phỏng & phòng họp đa chức năng đẳng cấp tại Clubhouse.

TIỆN ÍCH CLUBHOUSE

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

- Đài phun nước
- Sân bể bơi ngoài trời
- Sân cỏ tổ chức sự kiện
- Bãi đỗ xe
- Sân chơi ướt và khô cho trẻ em

TIỆN ÍCH TẦNG 1

- Sảnh đón tiếp
- Lối đi có mái che
- Câu lạc bộ trẻ em
- Sân courtyard
- Nhà hàng
- Bể bơi bốn mùa
- Bể jacuzzi

TIỆN ÍCH TẦNG 2

- Phòng tập gym
- Phòng họp đa chức năng
- Sân golf mô phỏng





Bể bơi bốn mùa với đường bơi dài hơn 20m



Câu lạc bộ trẻ em



Sân golf mô phỏng



Phòng tập Gym



Nhà hàng



Phòng họp đa chức năng



CÔNG VIÊN CẢNH QUAN

Tọa lạc tại phía đông của dự án, công viên cảnh quan có diện tích 2.600m², dành riêng cho cư dân của Grand Bay Halong Villas. Công viên mang đến tổ hợp tiện ích ngoài trời, đáp ứng nhu cầu cho mọi lứa tuổi, đồng thời giữ được sự riêng tư và tầm nhìn rộng mở cho khu dinh thự Luxury Villa kế cận.

Nằm sát mép biển, thực vật tại đây là những cây nhiệt đới, chịu mặn, dễ thích nghi với điều kiện ven biển, với các cụm điểm nhấn mang chủ đề biển. Các tiện ích thể thao, hoạt động vui chơi bãi biển được phân thành các cụm chức năng tạo sự kết nối linh hoạt.

TIỆN ÍCH CÔNG VIÊN CẢNH QUAN

HỆ TIỆN ÍCH

Sân chơi trẻ em

Sân fitness ngoài trời

Sân bóng rổ

Quảng trường cỏ

Giàn che nắng hình cánh buồm

BBQ ngoài trời

Cabana, ghế nghỉ trên bãi cát

Sân bóng chuyền bãi cát

Chòi xích đu





MẶT BẰNG TỔNG

- Presidential Villa
- Luxury Villa
- Premium Villa
- Standard Villa



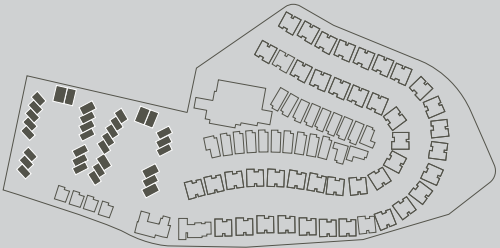
Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.



STANDARD VILLA

33 căn dinh thự Standard Villa đều có vị trí kế bên hồ cảnh quan với bố cục được sắp xếp khéo léo, đồng thời được bao bọc bởi hệ thực vật phong phú, đem đến một không gian sống xanh, thoáng đãng và đầy thư thái cho gia chủ.

Đây cũng là phân khu có cảnh quan độc đáo bậc nhất trong toàn dự án, với tầm nhìn tuyệt đẹp qua hồ cảnh quan thẳng ra vịnh Hạ Long kỳ vĩ. Sở hữu tư dinh Standard Villa chính là sở hữu tầm nhìn mở ra đường chân trời ngoạn mục trên vịnh biển kỳ quan.



Hình ảnh chỉ mang tính tham khảo

STANDARD VILLA

MẪU 1

Diện tích đất

172 - 363 m²

Tổng diện tích sử dụng
(không bao gồm bể bơi)

301,7 - 355,2 m²

Diện tích bể bơi/bể vầy

5,6 - 31,5 m²

Số phòng ngủ

3

Số tầng

3

Số lượng căn

29



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3

Bản giao thô - Hoàn thiện mặt ngoài. Mặt bằng phân chia công năng phòng chỉ mang tính định hướng, tham khảo.
Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

STANDARD VILLA

MẪU 2

Diện tích đất
278 - 332 m²

Tổng diện tích sử dụng
(không bao gồm bể bơi)
367,3 m²

Diện tích bể bơi/bể vầy
16.6 - 16.8 m²

Số phòng ngủ
4

Số tầng
3

Số lượng căn
4



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3

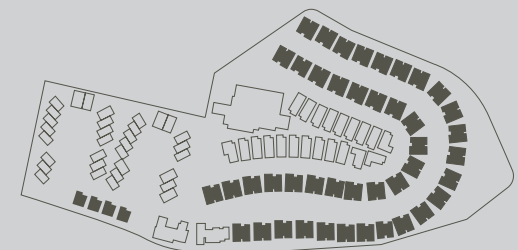
Bản giao thô - Hoàn thiện mặt ngoài. Mặt bằng phân chia công năng phòng chỉ mang tính định hướng, tham khảo.
Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.



LUXURY VILLA

“Trí giả lạc thủy” - bậc trí thức yêu thích sống bên nước. Đó là triết lý từ xưa tới nay của các bậc hiền nhân khi chọn lựa cho mình nơi an cư. Nếu như mặt hồ tĩnh lặng mang tới cảm xúc về sự yên bình, thanh thản cho gia chủ, thì biển cả với tầm nhìn bao la mang tới khung cảnh kỳ vĩ và bồi đắp cho khát vọng vươn xa của chủ nhân.

Vì lẽ đó, các dinh thự Luxury Villa sẽ là chốn an cư tuyệt vời cho các gia chủ, với những dinh thự tại vòng ngoài được bố trí tối ưu tầm nhìn hướng hồ cảnh quan, hay những dinh thự tại vị trí trung tâm tiếp giáp công viên cảnh quan xanh mát sở hữu không gian sống tràn ngập thiên nhiên khoáng đạt. Các dinh thự ở vòng trong được ôm bọc bởi những thảm thực vật xanh mát, mỗi dinh thự được tô điểm thêm sự sang trọng bằng những tán chà là được nhập khẩu trực tiếp từ Tây Ban Nha trước mái hiên.



Hình ảnh chỉ mang tính tham khảo

LUXURY VILLA

MẪU 1

Diện tích đất

496 - 917 m²

Tổng diện tích sử dụng
(không bao gồm bể bơi)

547,7 - 648,7 m²

Diện tích bể bơi

36 - 48 m²

Số phòng ngủ

4 - 5

Số tầng

3

Số lượng căn

43



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3

Bản giao thô - Hoàn thiện mặt ngoài. Mặt bằng phân chia công năng phòng chỉ mang tính định hướng, tham khảo.
Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

LUXURY VILLA

MẪU 2

Diện tích đất
271 - 293 m²

Tổng diện tích sử dụng
(không bao gồm bể bơi)
355,2 m²

Diện tích bể bơi
25 m²

Số phòng ngủ
4

Số tầng
3

Số lượng căn
4



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3

Bản giao thô - Hoàn thiện mặt ngoài. Mặt bằng phân chia công năng phòng chỉ mang tính định hướng, tham khảo.
Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

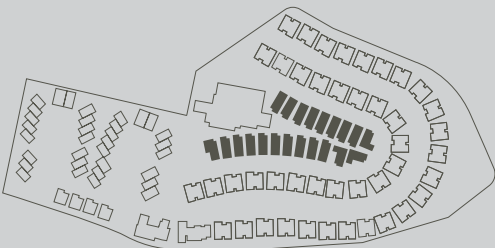


PREMIUM VILLA

Tọa lạc tại lõi trung tâm dự án, bộ sưu tập 21 dinh thự Premium Villa được sắp đặt theo hình chữ V ngay ngắn.

Những vòm cây xanh mát của xoài, hoa ban cùng những thảm thực vật tầng trung bao bọc từng căn dinh thự, tạo ra vách ngăn mềm vừa riêng tư, vừa thư giãn.

Điểm nổi bật nhất của Premium Villa chính là kế cận Clubhouse được quản lý theo tiêu chuẩn quốc tế. Do vậy mà khoảng cách để đến với sự tiện nghi và những trải nghiệm đẳng cấp nhất chưa bao giờ gần đến thế đối với các chủ nhân của Premium Villa.



Hình ảnh chỉ mang tính tham khảo

PREMIUM VILLA

MẪU 1

Diện tích đất
301 – 332 m²

Tổng diện tích sử dụng
427,5 m²

Số phòng ngủ
4

Số tầng
3

Số lượng căn
17



Bản giao thô - Hoàn thiện mặt ngoài. Mặt bằng phân chia công năng phòng chỉ mang tính định hướng, tham khảo.
Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

PREMIUM VILLA

MẪU 2

Diện tích đất
399 – 612 m²

Tổng diện tích sử dụng
(không bao gồm bể bơi)
433 -615 m²

Diện tích bể bơi
35,5 - 50,6 m²

Số phòng ngủ
4

Số tầng
3

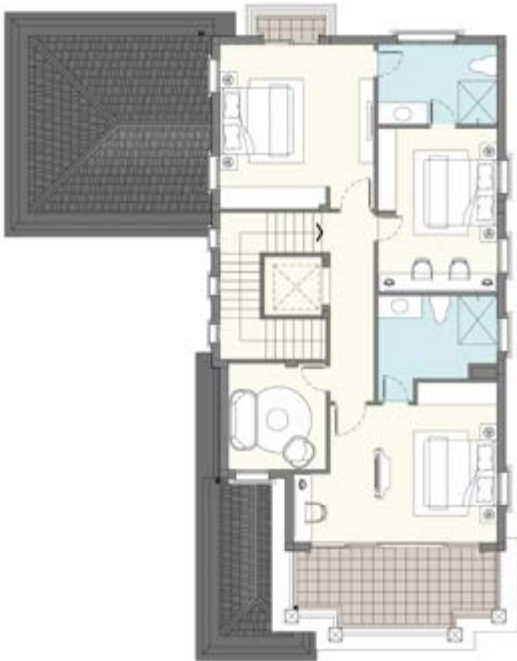
Số lượng căn
4



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3

Bản giao thô - Hoàn thiện mặt ngoài. Mặt bằng phân chia công năng phòng chỉ mang tính định hướng, tham khảo.
Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

PRESIDENTIAL VILLA

Giây phút ngâm mình tại bể bơi riêng ngay trong không gian nghỉ dưỡng với tầm nhìn trực vịnh cùng những dải cát trắng tinh khôi và làn nước trong xanh của đại dương, bắt trọn phong vị của biển trời Hạ Long chính là những dấu ấn khó phai tạo ra giá trị khác biệt chỉ dành riêng cho mỗi chủ nhân của Presidential Villa.

PRESIDENTIAL VILLA

Diện tích đất
692 - 1.242 m²

Tổng diện tích sử dụng
(không bao gồm bể bơi)
433 - 960 m²

Diện tích bể bơi
35,5 - 114 m²

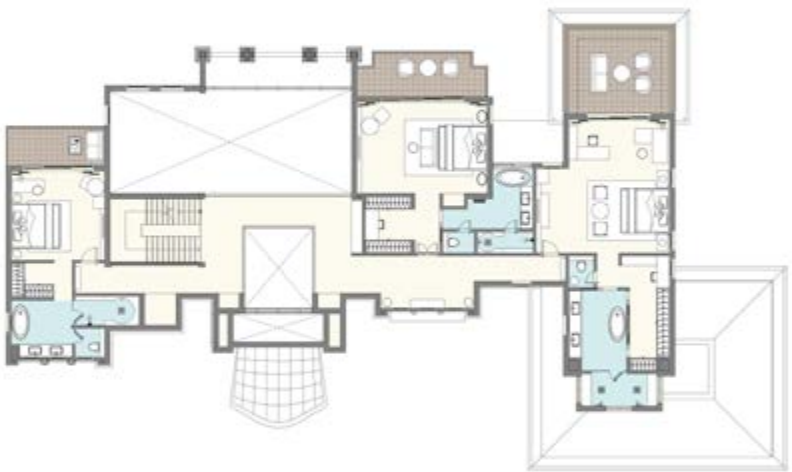
Số phòng ngủ
6

Số tầng
3

Số lượng căn
3



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3

*Bản giao thô - Hoàn thiện mặt ngoài. Mặt bằng phân chia công năng phòng chỉ mang tính định hướng, tham khảo.
Hình ảnh & Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.*



BIM Land

Công ty CP Bất động sản BIM (BIM Land), thành viên tập đoàn BIM Group, thuộc Top 10 Nhà phát triển Bất động sản hàng đầu Việt Nam (2014-2020) do Forbes Vietnam bình chọn, Top 10 Chủ đầu tư Bất động sản uy tín (2018-2021) (Vietnam Report), Top 10 Chủ đầu tư lớn nhất trên thị trường 2020-2021 (BCI Asia Awards).

Với quỹ đất hơn 7,2 triệu m² tại Quảng Ninh, Phú Quốc, Hà Nội, Ninh Thuận, Lào và vẫn đang tiếp tục mở rộng đến các thành phố và điểm đến du lịch tiềm năng, BIM Land từng bước quy hoạch và phát triển nhiều vùng đất hoang sơ trở thành những khu đô thị du lịch, khu phức hợp du lịch đạt tiêu chuẩn quốc tế. Tại đây, BIM Land phát triển đa dạng các loại hình bất động sản phục vụ nhu cầu Nghỉ dưỡng - An cư - Giải trí phù hợp với yêu cầu phát triển của thị trường và đặc thù của từng điểm đến.

BIM Land là một trong những chủ đầu tư bất động sản hiếm hoi trên thị trường có đủ năng lực đáp ứng được những tiêu chuẩn khắt khe và chuyên nghiệp của các thương hiệu nghỉ dưỡng quốc tế. Với uy tín và kinh nghiệm phát triển những tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp tại Việt Nam và Lào, BIM Land hiện được xem là đối tác ưu tiên của các tập đoàn quản lý khách sạn hàng đầu thế giới như Tập đoàn Hyatt; InterContinental Hotels Group; Sailing Club Leisure Group; Tập đoàn Ascott Limited; Tập đoàn Frasers Hospitality...

Với hành trình 27 năm phát triển song hành cùng Tập đoàn BIM Group, BIM Land tự hào là công ty bất động sản tạo ra những sản phẩm mang tính tiên phong, sánh ngang quốc tế, góp phần nâng vị thế du lịch Việt Nam, nâng tầm giá trị sống cho cộng đồng.



ĐỘI NGŨ KIẾN TẠO DANH TIẾNG

WATG - TƯ VẤN KIẾN TRÚC & QUY HOẠCH

Đảm nhiệm vai trò tư vấn kiến trúc và quy hoạch tổng mặt bằng của dự án là công ty kiến trúc nổi tiếng WATG. Với hơn 70 năm kinh nghiệm gắn liền cùng với những khách sạn và khu nghỉ dưỡng cao cấp như Park Hyatt, Ritz Carlton, Four Seasons, Mandarin, WATG đã kiến tạo hơn 100 khu nghỉ dưỡng tại 160 quốc gia từ châu Á, châu Âu, châu Phi, châu Mỹ.

PLA - TƯ VẤN THIẾT KẾ CẢNH QUAN

Công ty tư vấn cảnh quan & kiến trúc có 24 năm kinh nghiệm thiết kế cho các khu nghỉ dưỡng, khách sạn, khu dân cư cao cấp tại Đông Nam Á, Trung Quốc, Ấn Độ, Trung Đông... Với châm ngôn thiết kế “Cảnh quan chính là cánh cổng đem tới sự kết nối giữa con người và thiên nhiên”, PLA luôn đảm bảo một không gian sống hài hòa, nâng tầm trải nghiệm sống & nghỉ dưỡng.

SIRHALO - TƯ VẤN NỘI THẤT CLUBHOUSE

Đơn vị thiết kế nội thất và kiến trúc với danh mục đa dạng các nhà hàng hạng sang và khách sạn cao cấp. Một số dự án tên tuổi nổi bật có thể kể đến bao gồm: Movenpick Resort Waverly Phu Quoc, Raffles Hotel Siem Reap, Novotel Quy Nhon.

DANH MỤC DỰ ÁN BRANDED RESIDENCES

TẬP ĐOÀN HYATT

PARK HYATT PHU QUOC™

TẬP ĐOÀN IHG

REGENT
PHU QUOC

INTERCONTINENTAL
PHU QUOC LONG BEACH RESORT & RESIDENCES

INTERCONTINENTAL
HALONG BAY RESORT & RESIDENCES

CROWNE PLAZA
VIENTIANE

Holiday Inn
VIENTIANE

TẬP ĐOÀN ASCOTT LIMITED

citadines
Marina
Halong

TẬP ĐOÀN FRASERS HOSPITALITY

FRASERSUITES
HANOI

TẬP ĐOÀN
SAILING CLUB LEISURE GROUP

SAILING CLUB
Signature Resort | HA LONG BAY

SAILING CLUB
Signature Resort | PHU QUOC

Hình ảnh & Thông số chỉ mang tính định hướng, tham khảo và có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư

