



INTERCONTINENTAL®
RESIDENCES HALONG BAY

SKY RESIDENCES

KHI CẢM HỨNG VỊNH NÂNG TẦM THIẾT KẾ
KHI ĐĂNG CẤP TIỆN ÍCH VƯỢT TRÊN MONG ĐỢI
KHI TẦM NHÌN CHẠM ĐẾN CHÂN TRỜI



DẤU ẤN SANG TRỌNG TRÊN TẦM CAO DI SẢN

Khu căn hộ Vịnh Đông Sky Residences nằm tại vị trí trung tâm của khu nghỉ dưỡng ven biển cao cấp mang thương hiệu quốc tế InterContinental® Residences Halong Bay đầu tiên bên Vịnh di sản. Khu căn hộ Vịnh Đông thu trọn cảnh sắc huy hoàng bốn mùa của Vịnh Hạ Long, nơi quý chủ nhân có thể thưởng thức kỳ quan thiên nhiên mỗi ngày từ trên cao.

Sky Residences cao 10 tầng, mang tới Bộ sưu tập giới hạn 60 căn hộ nghỉ dưỡng sang trọng:

18 căn hộ nghỉ dưỡng	30 căn hộ nghỉ dưỡng	12 biệt thự trên không
Sky Oasis	Sky Premier	Sky Pool Villa
1 phòng ngủ	2 phòng ngủ	3 phòng ngủ với bể bơi riêng

Sở hữu không gian nghỉ dưỡng cho riêng mình giữa khung cảnh thiên nhiên ngoạn mục, để thư giãn, tái tạo năng lượng và tìm lại khái niệm thời gian.

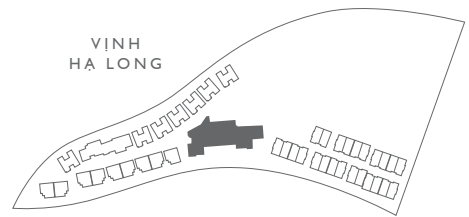




TỰ HÀO LÀM CHỦ KHÔNG GIAN SỐNG TẠI VỊ TRÍ HIẾM CÓ VÀ TẦM NHÌN LÔI CUỐN BẬC NHẤT THẾ GIỚI

Một không gian nghỉ dưỡng đẳng cấp hiếm hoi còn sót lại sát vịnh biển với tầm nhìn trên cao trực tiếp ra Vịnh Hạ Long huyền thoại. Một thế giới khác của sự riêng tư, thoải mái và sang trọng tuyệt đối trên bầu trời, dành riêng cho những chủ nhân ưu tú yêu thích sự độc đáo và phóng khoáng.

Với lợi thế 100% căn mang tầm nhìn trực diện vô hạn hướng ra Vịnh biển, Sky Residences giúp quý chủ nhân cảm nhận rõ nét sự chuyển mình của dòng thời gian bốn mùa cảnh sắc tuyệt mỹ của mẹ thiên nhiên ban tặng. Thường thức một tách trà nơi ban công và đắm mình trong màn sương bạc mỏng lung của mùa xuân hay thư giãn trong làn nước mát lạnh ngày hạ tại bể bơi riêng độc đáo bậc nhất. Vẻ huyền ảo, kì vĩ của Vịnh di sản càng trở nên rõ nét khi thu qua đông tới, những triền đảo như bức tranh thủy mặc, cảnh vật tĩnh lặng dường như nghe được tiếng đêm thở nhẹ và tiếng sao lùa nước Hạ Long.



Sơ đồ không vẽ theo tỉ lệ



TRIỆU NĂM KIẾN TẠO DI SẢN TRONG THIẾT KẾ ĐẬM CHẤT ĐƯƠNG ĐẠI



Dưới bàn tay thiết kế tài hoa của đội ngũ tư vấn danh tiếng thế giới, khu căn hộ Vịnh Đông Sky Residences khơi gợi cảm xúc sống giữa vịnh di sản qua hành trình từ sảnh vào tới từng tầng cao. Bao quanh bởi tường đá rêu phong, phủ những dải thực vật xanh tươi, sảnh vào của Sky Residences được ví như một ốc đảo ẩn mình giữa toàn bộ công trình. Cảm hứng về vẻ đẹp thiên nhiên và cuộc sống trên Vịnh Hạ Long tiếp tục được thể hiện xuyên suốt qua ngôn ngữ thiết kế mạch lạc với những họa tiết trang trí khơi gợi đến các vân đá, những bức tranh thủy mặc tinh giản cùng bảng màu pha trộn khéo léo giữa sắc xanh ngọc bích của biển, sắc vàng của nắng và bãi cát mịn màng hòa cùng sắc nâu và ghi sang trọng.

Tầng 1 là không gian của sảnh đón tiếp, CLB vui chơi trẻ em Planet Trekkers, bể bơi và nhà hàng mang phong cách ẩm thực Pháp. Từ tầng 2 đến tầng 6, là những ốc đảo riêng tư, tĩnh lặng của 18 căn Sky Oasis (1 Phòng ngủ) và 30 căn Sky Premier (2 Phòng ngủ), nơi chủ nhân thưởng lãm cuộc sống nghỉ dưỡng đẳng cấp trên tầm cao.

Độc đáo và duy nhất chính là Sky Pool Villa – biệt thự trên không với bể bơi vô cực lơ lửng giữa vịnh. Tọa lạc từ tầng 7 lên đến tầng 10, phiên bản cực giới hạn 12 biệt thự Sky Pool Villa là sự công nhận về đẳng cấp và phong cách sống của những chủ nhân sành sỏi.





THƯƠNG HIỆU KHÁCH SẠN
SANG TRỌNG
LỚN NHẤT THẾ GIỚI

InterContinental® Residences Halong Bay được cung cấp thương hiệu bởi tập đoàn InterContinental® Hotels Group (IHG®), mang thương hiệu InterContinental® Hotels & Resorts – thương hiệu khách sạn quốc tế sang trọng lớn nhất trên thế giới với hơn 200 khách sạn tại khắp các thủ phủ du lịch, những thành phố cổ kính hay những kinh đô ánh sáng.

Nổi tiếng với triết lý “Live the InterContinental Life”, kết hợp giữa sự am tường văn hóa bản địa với bí quyết quốc tế từ kinh nghiệm 70 năm phục vụ những thượng khách trên khắp thế giới.

Chắt chiu những kinh nghiệm quý giá đó để đưa vào InterContinental® Residences Halong Bay, giúp quý chủ nhân tận hưởng một hành trình trải nghiệm đa giác quan được hiệu chỉnh để đem đến cảm nhận sống và nghỉ dưỡng sang trọng đích thực.

TIỆN ÍCH
NỘI KHU

PHÒNG GYM
ĐA CHỨC NĂNG

CLB VUI CHƠI TRẺ EM
PLANET TREKKERS

SPA VILLAGE
GARDEN

PHÒNG HỘI NGHỊ
& PHÒNG HỌP

1 BỂ BƠI
TRONG NHÀ

3 BỂ BƠI
NGOÀI TRỜI

DEL MAR
POOL BAR

ROOF TOP
BAR

Khám phá và tận hưởng kỳ nghỉ dưỡng tuyệt vời với tiện nghi, tiện ích và dịch vụ độc đáo từ thương hiệu InterContinental® Hotels & Resorts lừng danh thế giới cùng các tiện ích ngoại khu đa dạng tại Halong Marina.

5 NHÀ HÀNG
ẨM THỰC CAO CẤP

VUE LOUNGE & BAR

ALL DAY DINING MARINA KITCHEN

ROKU

LA BAGUETTE

NHÀ HÀNG TRUNG HOA

CLUB
INTERCONTINENTAL



Bể bơi Sky Residences



Chú thích: (1) Bể Bơi (2) Spa Village Garden (3) Phòng Gym (4) Del Mar pool bar



CLB VUI CHƠI TRẺ EM
PLANET TREKKERS



Khám phá thế giới tại Planet Trekkers là một hành trình đầy hào hứng và bất ngờ dành cho các thượng khách nhí với đầy đủ các hoạt động và trải nghiệm. Tất cả đều được thiết kế để khơi dậy sự tò mò, phát triển và sáng tạo, trau dồi sự hiểu biết về thế giới xung quanh.

Lấy cảm hứng từ chuyến thám hiểm kì thú trên Vịnh biển Hạ Long, không gian nội thất của CLB vui chơi trẻ em Planet Trekkers tại InterContinental® Residences Halong Bay được thiết kế sinh động, nhiều tầng lớp và độc đáo với bảng màu tươi sáng từ biển khơi, các đồ vật và họa tiết trang trí gợi liên tưởng đến các đảo đá, vãn nước, các loài sinh vật biển và những chuyến thám hiểm. Planet Trekkers gồm khu đọc sách, xem phim, thư giãn nghỉ ngơi, khu vận động và vui chơi khám phá chắc chắn sẽ đem đến những khoảnh khắc đáng nhớ và vui vẻ cho các bạn nhỏ.





Club InterContinental



Nhà hàng Roku

KẾT NỐI
NGOẠI KHU

Tọa lạc tại Bán đảo trung tâm Halong Marina, dự án thừa hưởng những tiện ích ngoại khu phong phú, làm giàu thêm trải nghiệm sống mỗi ngày của chủ nhân.

CLB GIẢI TRÍ VEN BIỂN
SAILING CLUB HALONG

50m (2 phút đi bộ)

QUẢNG TRƯỜNG BIỂN

100m (5 phút đi bộ)

BẾN DU THUYỀN

500m (6 phút đi bộ)

BỂ TẠO SÓNG

500m (6 phút đi bộ)

LOTTE MART

1km (10 phút đi bộ)

TRƯỜNG QUỐC TẾ
SINGAPORE - SIS

1,5km (15 phút đi bộ)

CHỢ CÁI DẪM

2km (10 phút đi ô tô)

CẦU BÃI CHÁY

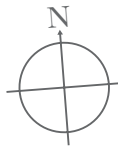
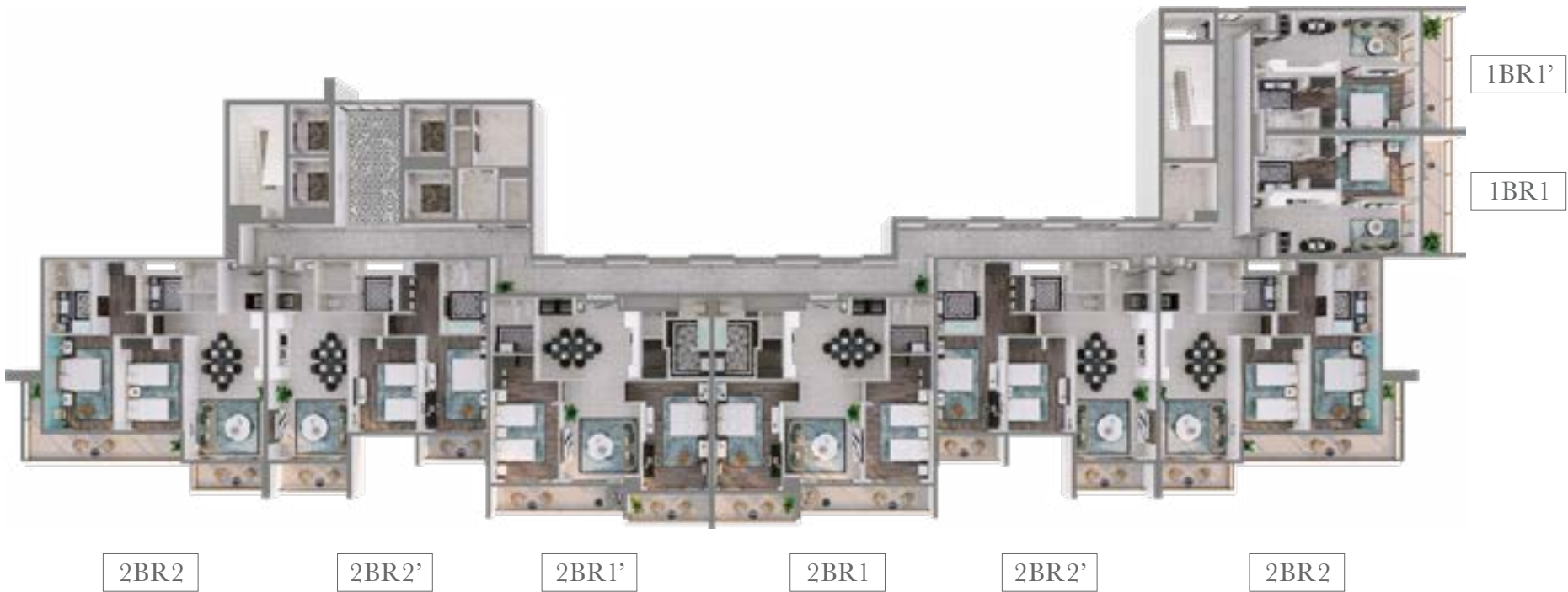
8km (15 phút đi ô tô)

SÂN BAY VÂN ĐỒN

60km (45 phút đi ô tô)



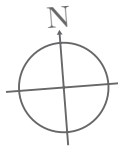
Tầng 2 đến 6 (Mặt bằng điển hình)



1 Phòng Ngủ		2 Phòng Ngủ	
Tổng Số Căn Hộ	Tổng Diện Tích Sử Dụng	Tổng Số Căn Hộ	Tổng Diện Tích Sử Dụng
10	56 m ²	30	117-146 m ²

*Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

Tầng 7 đến 10 (Mặt bằng điển hình)



1 Phòng Ngủ		3 Phòng Ngủ	
Tổng Số Căn Hộ	Tổng Diện Tích Sử Dụng	Tổng Số Căn Hộ	Tổng Diện Tích Sử Dụng
8	56 m ²	12	258-271 m ²

*Thông số có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

1-Phòng Ngủ (Loại 1BR1)

Tổng Diện Tích Sử Dụng

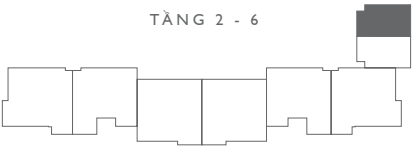
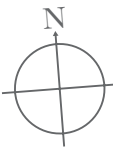
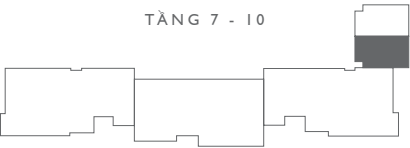
56 m²

Khu Vực Trong Nhà

47 m²

Khu Vực Ban Công

8 m²



1-Phòng Ngủ (Loại 1BR1')

Tổng Diện Tích Sử Dụng

56 m²

Khu Vực Trong Nhà

48 m²

Khu Vực Ban Công

9 m²



CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG - SKY PREMIER

2-Phòng Ngủ (Loại 2BR1)

Tổng Diện Tích Sử Dụng

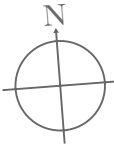
133 m²

Khu Vực Trong Nhà

113 m²

Khu Vực Ban Công

19 m²



CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG - SKY PREMIER

2-Phòng Ngủ (Loại 2BR1')

Tổng Diện Tích Sử Dụng

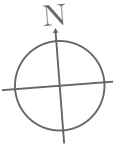
133 m²

Khu Vực Trong Nhà

113 m²

Khu Vực Ban Công

19 m²



CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG - SKY PREMIER

2-Phòng Ngủ (Loại 2BR2)

Tổng Diện Tích Sử Dụng

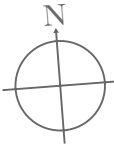
132 -146 m²

Khu Vực Trong Nhà

106 m²

Khu Vực Ban Công

26 - 40 m²



TẦNG 2 - 6



CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG - SKY PREMIER

2-Phòng Ngủ (Loại 2BR2’)

Tổng Diện Tích Sử Dụng

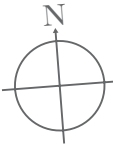
117 m²

Khu Vực Trong Nhà

106 m²

Khu Vực Ban Công

11 m²



TẦNG 2 - 6





BIỆT THỰ TRÊN KHÔNG

Sky Pool Villa

Lần đầu tiên tại miền Bắc, InterContinental® Residences Halong Bay giới thiệu 12 biệt thự trên không – Sky Pool Villa. Một biểu tượng mới cho phong cách nghỉ dưỡng thượng lưu, hội tụ bởi ba yếu tố: sản phẩm tiên phong, phiên bản giới hạn, tầm nhìn vô giá. Mỗi căn Sky Pool Villa có diện tích từ 258m² – 271m², với 3 phòng ngủ sang trọng. Đặc biệt, tất cả các căn đều có bể bơi vô cực với tầm nhìn chạm tới chân trời.

BIỆT THỰ TRÊN KHÔNG - SKY POOL VILLA

3-Phòng Ngủ (Loại 3BR1)

Tổng Diện Tích Sử Dụng

271 m²

Khu Vực Trong Nhà

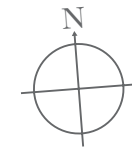
190 m²

Khu Vực Bể Bơi

29 m²

Khu Vực Ban Công
(bao gồm bể bơi)

81 m²



TẦNG 7 - 10



3-Phòng Ngủ (Loại 3BR2)

Tổng Diện Tích Sử Dụng

258 m²

Khu Vực Trong Nhà

190 m²

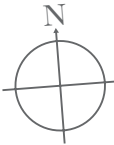
Khu Vực Bể Bơi

23 m²

Khu Vực Ban Công

(bao gồm bể bơi)

67 m²



3-Phòng Ngủ (Loại 3BR3)

Tổng Diện Tích Sử Dụng

271 m²

Khu Vực Trong Nhà

190 m²

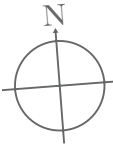
Khu Vực Bể Bơi

29 m²

Khu Vực Ban Công

(bao gồm bể bơi)

81 m²





THÔNG TIN TỔNG QUAN

Khu nghỉ dưỡng ven biển cao cấp mang thương hiệu quốc tế đầu tiên tại miền Bắc, InterContinental® Residences Halong Bay gồm phiên bản giới hạn 41 căn biệt thự và 60 căn hộ nghỉ dưỡng sang trọng. Dự án sở hữu vị trí vàng hiếm có nằm dọc theo đường bờ cát trải dài hơn 580m với tầm nhìn trực diện hướng ra vịnh di sản.

Được kiến tạo bởi đội ngũ tư vấn danh tiếng thế giới, dự án tự hào với thiết kế xuất sắc đã được khẳng định bằng giải thưởng danh giá International Property Awards (IPA) 2020 khu vực Châu Á Thái Bình Dương tại hạng mục Kiến trúc Khách sạn (Hotel Architecture).

Tự hào phát triển bởi

BIMLand

Đơn vị cung cấp thương hiệu

IHG® HOTELS &
RESORTS

Vị trí

**BÁN ĐẢO 2, KHU ĐÔ THỊ HALONG MARINA,
P. HÙNG THẮNG, BÀI CHÁY, TP. HẠ LONG**

Phiên bản giới hạn

**41 BIỆT THỰ &
60 CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG**

Tổng diện tích

5,2 HA

TỰ HÀO
PHÁT TRIỂN BỞI



Với quỹ đất hơn 5,6 triệu m² tại Quảng Ninh, Phú Quốc, Hà Nội, Ninh Thuận và vẫn đang tiếp tục mở rộng đến các thành phố và điểm đến du lịch tiềm năng, BIM Land là một trong những công ty phát triển hạ tầng du lịch và đầu tư bất động sản hàng đầu Việt Nam.

Là nhà đầu tư hạ tầng du lịch và bất động sản với tầm nhìn toàn cầu, BIM Land đã từng bước quy hoạch và phát triển vùng đất hoang sơ thành những khu đô thị du lịch, khu phức

hợp du lịch đạt tiêu chuẩn quốc tế, ở đó quy tụ những thương hiệu nghỉ dưỡng, tổ hợp vui chơi và giải trí đẳng cấp quốc tế. BIM Land linh hoạt phát triển các sản phẩm, từ tổ hợp căn hộ cao tầng, biệt thự nhà phố, đến các khu nghỉ dưỡng và biệt thự biển nguy nga, sang trọng... phù hợp nhu cầu phát triển của thị trường và đặc thù của từng điểm đến.

BIM Land là công ty bất động sản đang hợp tác với nhiều thương hiệu nghỉ dưỡng quốc tế nhất tại Việt Nam.

DANH MỤC DỰ ÁN
BRANDED RESIDENCES

TẬP ĐOÀN HYATT

PARK HYATT PHU QUOC™



TẬP ĐOÀN IHG

TẬP ĐOÀN
ASCOTT LIMITED



TẬP ĐOÀN
FRASER HOSPITALITY



TẬP ĐOÀN SAILING CLUB
LEISURE GROUP



GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ
XỨNG TẦM DI SẢN

CHÍNH SÁCH
TỐI ƯU*

40%

CHIA SẺ
DOANH THU

Các chủ sở hữu được chia sẻ 40% doanh thu cho thuê phòng, lợi nhuận đảm bảo tối thiểu 8% giá trị biệt thự/năm (trước VAT) trong 3 năm kể từ thời điểm đủ điều kiện.
Lựa chọn nhận trước lợi nhuận cam kết với mức chiết khấu ưu việt.

11_{kỳ}

THANH TOÁN
LINH HOẠT

Thanh toán bằng vốn tự có trong vòng 11 kỳ.

0%

HỖ TRỢ
LÃI SUẤT

Hỗ trợ lãi suất 0% lên tới 30 tháng.

*Thông tin chi tiết các điều kiện, điều khoản được áp dụng theo Chính sách giới thiệu dự án được Chủ đầu tư ban hành tại từng thời điểm.

Sở hữu ngay căn hộ nghỉ dưỡng Sky Residences tại khu nghỉ dưỡng ven biển cao cấp mang Thương hiệu InterContinental® Hotels & Resorts đầu tiên tại miền Bắc.

ĐẶC QUYỀN
CHỦ NHÂN*

Cam kết duy trì tài sản theo tiêu chuẩn của IHG.

Sở hữu 20 đêm nghỉ/năm tại dự án bao gồm ăn sáng. Quy đổi quyền lợi đêm nghỉ tại hệ thống khách sạn và khu nghỉ dưỡng thuộc BIM GROUP.

Tặng thêm 10 đêm nghỉ/năm trong 3 năm đầu cho Chủ sở hữu kể từ thời điểm đủ điều kiện.

Nhận thẻ VIP với ưu đãi và chiết khấu lên tới 20% khi sử dụng dịch vụ tại nhà hàng, spa, quầy bar của khách sạn.

*Thông tin chi tiết các điều kiện, điều khoản được áp dụng theo Chính sách giới thiệu dự án được Chủ đầu tư ban hành tại từng thời điểm.

ĐƠN VỊ
TƯ VẤN

Tư vấn kiến trúc

WATG

Tư vấn nội thất

P49DEESIGN

Tổng thầu xây dựng

COTECONS

VUI LÒNG LIÊN HỆ ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI ĐỘC QUYỀN

MGV

Tư vấn cảnh quan

COOPERS HILL

Tư vấn ánh sáng

LPA
Lighting Planners Associates

Quản lý xây dựng & giám sát chất lượng

mace

Tự hào phát triển bởi

BIMLand