BIỆT THỰ TRÊN ĐỒI THÔNG

VALLEY PARK
RESIDENCES

Một phân khu thuộc THANH XUAN VALLEY


Có một nơi
Thanh xuân không đo bằng tuổi tác...
Mà bằng sức sống và tâm hồn.



Miền an trú

GIỮA THUNG LŨNG THÔNG REO

Khởi nguồn từ giấc mơ về một thung lũng hạnh phúc nằm bình yên giữa thiên nhiên thanh khiết, Thanh Xuan Valley được kiến tạo với tầm nhìn phát triển bền vững về một miền an trú nương vào thiên nhiên, nằm ẩn mình giữa những dãy núi trập trùng, được bao bọc bởi triệu tán thông reo cùng cảnh sắc thiên nhiên hiếm có.

Thanh Xuan Valley là nơi sự sang trọng và thiên nhiên hòa quyện để tạo nên một chốn sống bình yên cho tâm hồn, nơi có những ngôi nhà trong thung lũng thanh lịch, nằm trải dài và nương theo địa hình tự nhiên. Nơi những tiện ích, dịch vụ đẳng cấp quốc tế được kiến tạo dành riêng cho cộng đồng văn minh, thượng lưu mới.



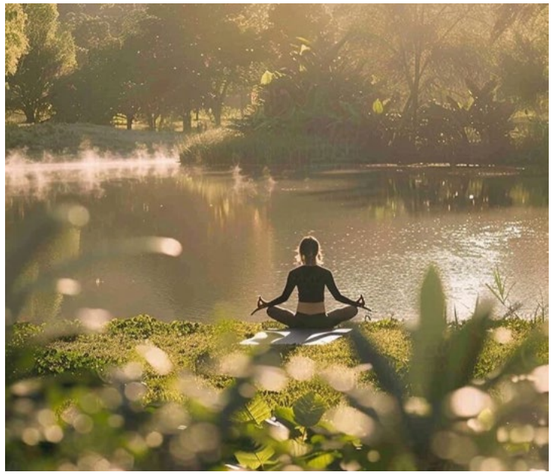
Trong lòng thung lũng,
một phong cách sống mới khởi nguồn

PHONG CÁCH SỐNG THANH XUAN VALLEY HOME

Khi nhịp sống hứng khởi thăng hoa giữa thiên nhiên trù mật, con người sống hoà mình với thiên nhiên nhưng vẫn tận hưởng trọn vẹn những tiện nghi sang trọng và trải nghiệm độc bản trong địa hình thung lũng.

Sự giàu có về tri thức và tâm hồn tạo nên sự gắn kết giữa những con người chung lối sống văn minh, thấu hiểu và trân trọng giá trị bền vững.

Tại Thanh Xuan Valley, "người Thanh Xuân" tự do trải nghiệm cuộc sống theo cách riêng và chạm đến những cảm xúc trọn vẹn nhất, rực rỡ nhất - như tuổi thanh xuân của chính mình.



Trải nghiệm
HOẠT ĐỘNG GẮN VỚI THIÊN NHIÊN



Trải nghiệm
VĂN HÓA ĐỊA PHƯƠNG & CÁC GIÁ TRỊ TRUYỀN THỐNG



Trải nghiệm
DỊCH VỤ SANG TRỌNG TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ

GIAO ĐIỂM SỐNG MỚI
tại cửa ngõ Thủ đô

Thanh Xuan Valley tọa lạc tại cửa ngõ phía Bắc Hà Nội, chỉ cách ranh giới Hà Nội 5km. Nơi đây đủ xa để hưởng trọn sự thanh bình biệt lập, đủ gần để kết nối với nhịp sống sôi động của những công dân toàn cầu.

5 PHÚT
đến hồ Đại Lải

20 PHÚT
đến Sân bay Quốc tế Nội Bài

10 - 20 PHÚT
đến các sân golf Đại Lải, Minh Trí, Thanh Lanh...

30 PHÚT
đến trường đua ngựa Sóc Sơn

40 PHÚT
di chuyển đến Hồ Tây



NƠI THIÊN NHIÊN THANH KHIẾT BÌNH YÊN *đón đợi*

Thanh Xuan Valley sở hữu hệ giá trị thiên nhiên nguyên sơ và trù phú, được các kiến trúc sư cảnh quan hàng đầu thế giới bồi đắp thêm bằng những hiệu chỉnh tỉ mỉ tuân theo nguyên tắc bảo tồn tối đa, nương theo tự nhiên.

Tại Thanh Xuan Valley, mật độ cây xanh trên đầu người là 200m^2, cao gấp 20 lần tiêu chuẩn sống xanh quốc tế. Mật độ xây dựng thực tế của toàn dự án được duy trì ở mức 15% - thấp hơn mật độ xây dựng các khu nghỉ dưỡng phân khúc 5 sao.

Một miền an trú riêng tư và độc đáo lần đầu tiên xuất hiện ngay cửa ngõ Thủ đô.



1 TRIỆU tán thông
80ha RỪNG 50 năm tuổi

Hoa nở **4 MÙA**
70% diện tích
được bao phủ bởi **HOA & CÂY**

Hệ thống **10 HỒ & SUỐI**
10ha diện tích mặt nước

Thung lũng được bao bọc bởi dãy núi cao **220M**
trải dài **2.5KM**






1 TRIỆU TÁN THÔNG
50 năm tuổi



HOA BAN TRẮNG
Tháng 12 - 4



MAI ANH ĐÀO
Tháng 1

HOA MẬN
Tháng 2



HOA ĐỖ QUYÊN
Tháng 3



HOA HẢI ĐƯỜNG
Tháng 3 - 4



HOA SANG
Tháng 6 - 8





LỘC VỪNG
Tháng 5 - 11

HOA MỸ NHÂN
Tháng 10 - 11



HOA SÒ ĐO CAM
Tháng 1 – 2, 5 – 6, 10 - 11



HOA BAN TÍM
Tháng 11 - 3



HOA PHONG LINH TÍM
Tháng 2 - 4



BỐN MÙA
sắc hương

Được thiên nhiên ưu đãi về khí hậu và thổ nhưỡng, hệ thực vật của Thanh Xuan Valley vô cùng đa dạng, cả thực vật ôn đới & nhiệt đới, mang đến cảnh sắc rực rỡ, tràn đầy sức sống bốn mùa quanh năm.

Đặc trưng nhất tại Thanh Xuan Valley phải kể tới Hải Đường và Đỗ Quyên với tuổi đời hơn 20 năm, trải qua quá trình "bản địa hóa", thích nghi với thổ nhưỡng và sinh trưởng ấn tượng. Những cây Hải Đường sở hữu chiều cao lên tới 5 mét, tán rộng từ 2-3 mét, mỗi bông hoa to vừa lòng bàn tay người lớn. Đỗ Quyên ở Thanh Xuan Valley có tới 5 màu, nổi bật nhất là Đỗ Quyên màu cam san hô. Vào mùa xuân, Đỗ Quyên nở rộ thành thảm hoa trải dài, có khóm rực rỡ cao đến quá đầu người, như chào đón chủ nhân trở về.

Những hàng hoa Hải Đường, Đỗ Quyên được trồng nối tiếp nhau, kéo dài dọc theo tuyến giao thông chính trong thung lũng, cùng với Mai Vàng, Hồng, Ban trắng, Ban tím và Mỹ Nhân..., tạo nên những thảm hoa bung nở rực rỡ theo mùa.



QUY HOẠCH TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP

dành cho cộng đồng ưu tú

Giữa thung lũng triệu thông reo, BIM Land cùng đội ngũ đối tác danh tiếng: Tập đoàn IHG, WATG (Wimberly Allison Tong & Goo), Kume Design Asia, Coopers Hill... kiến tạo hơn 240 tiện ích và dịch vụ cao cấp, được vận hành theo tiêu chuẩn quốc tế.

Thanh Xuan Valley hướng tới những trải nghiệm sống và nghỉ dưỡng hoàn toàn khác biệt - Nơi sự sang trọng bắt nguồn từ những điều bình dị nhất; Tiêu chuẩn dịch vụ đến từ lòng hiếu khách, sự tận tâm; Nơi văn hóa truyền thống được tôn vinh và hòa quyện với chất sống quốc tế.



VALLEY PARK

CÔNG VIÊN TRUNG TÂM

Treewalk - Khu trò chơi mạo hiểm trên cây
Đường dạo cảnh quan
Đường dạo ven hồ
Cầu check-in
Khu vui chơi trẻ em
Khu tập thể dục ngoài trời
Đường đi bộ, chạy bộ
Chòi nghỉ
Sân cỏ đa năng
Hồ trung tâm
Nhà phụ trợ
Trạm xe Buggy



SPORTS CLUB

TỔ HỢP THỂ THAO NGOÀI TRỜI

Sân tennis
Sân cầu lông
Sân bóng đá mini
Sân bóng rổ
Sân pickleball
Bể bơi người lớn & Jacuzzi
Bể bơi trẻ em
Sân chơi trẻ em
Sân yoga ngoài trời
Clubhouse (ẩm thực, đồ uống & dịch vụ thể thao)
Hồ & Đường dạo cảnh quan
Minimart





VALLEY COMPLEX

TỔ HỢP ĐA TRẢI NGHIỆM

Valley Center
Thanh Xuan Sales Gallery
Café the Gallery
Khu vực tổ chức sự kiện trong nhà
Hầm đỗ xe
Trạm sạc xe điện
Khu vực tổ chức sự kiện ngoài trời (Amphitheater)

Valley Pavilion
Café the Library
Kids Arena
Khu nghệ thuật & thủ công (Arts & Craft)
Phòng sự kiện
Phòng y tế
Khu café ngoài trời

Valley Garden
Khu vui chơi ngoài trời

VALLEY TOWN

PHÂN KHU TRUNG TÂM GIẢI TRÍ & MUA SẮM

Phố đi bộ thương mại
Quảng trường
Đường dạo ven suối
Cầu cảnh quan & Các tiện ích cảnh quan
Khu trò chơi trẻ em



XUÂN VILLAGE

TỔ HỢP SỰ KIỆN & TRẢI NGHIỆM ĐỊA PHƯƠNG

Organic Farm & Botanic Garden
Chợ phiên
Nhà đón tiếp
Nhà trưng bày sản phẩm
Nhà Đào tạo
Hệ thống vườn cảnh quan
Hệ thống vườn nông trại
Nhà màng canh tác
Nhà kính
Nhà phụ trợ
Chuồng thỏ
Cầu đi bộ qua suối & lối dạo bộ



Hành trình cảm xúc

CUNG ĐƯỜNG THÔNG REO

Một trong những đặc quyền dành cho cư dân chính là trải nghiệm độc đáo trên cung đường Thông Reo nằm trong hệ tiện ích nội khu dự án.

Đường Thông Reo chạy dài 2.5km theo triền núi, đưa cư dân đến với vị trí cao nhất Thanh Xuan Valley với độ cao 220m, nơi tầm nhìn ôm trọn toàn cảnh thung lũng thông reo. Từ đây, cư dân có thể dạo bộ, đạp xe, ngắm nhìn đa tầng thiên nhiên trù phú, cùng cuộc sống hứng khởi, tràn đầy năng lượng trong sự bao bọc và tô điểm sắc màu bởi cây xanh, hoa trái và mặt nước.

Mỗi bước chân trên con đường Thông Reo là hành trình cảm nhận sự kết nối giữa cuộc sống hiện đại và vẻ đẹp nguyên sơ của đất trời, đánh thức tâm hồn và mang lại sự thư thái đích thực.





INTERCONTINENTAL®
THANH XUAN VALLEY RESORT

Khu nghỉ dưỡng trong thung lũng
đầu tiên tại Việt Nam

Tọa lạc bên hồ Thiên Thanh thơ mộng, InterContinental Thanh Xuan Valley Resort được thiết kế nương theo triền đồi thông, ôm trọn tầm nhìn đắt giá nhất thung lũng. Tại đây, cư dân Thanh Xuan Valley có thể tận hưởng những dịch vụ và tiện ích 5 sao đẳng cấp trong tầm bước chân.

Khu nghỉ dưỡng được quản lý vận hành bởi tập đoàn InterContinental Hotels & Resorts (IHG), thiết lập tiêu chuẩn mới trong khu vực về trải nghiệm nghỉ dưỡng sang trọng với triết lý huyền thoại: “Live the InterContinental Life”.

InterContinental Thanh Xuan Valley Resort đánh dấu dự án hợp tác thứ 6 giữa Tập đoàn BIM và IHG, sau hơn 10 thập kỷ kiến tạo những điểm đến đẳng cấp tại Viêng Chăn (Lào), Phú Quốc, Hạ Long.



165 Phòng khách sạn
92 Row Villas
15 Pool Villas
7 Tree-top Villas

Nhà hàng The Lakehouse - Asian Kitchen & Grill
Nhà hàng 1920 - Japanese & Italian Kitchens
Hive - Pool Bar
Club InterContinental
The Botanist - Lounge & Bar

Yoga & Fitness
Salon làm đẹp
Khu trị liệu dưới nước
2 Spa & Wellness
Khu vui chơi trẻ em
Phòng giải trí

Hội trường lớn (sức chứa từ 900 - 1000 người)
6 Phòng họp lớn/nhỏ/VIP
Bãi cỏ tổ chức sự kiện ngoài trời

COUNTRY CLUB

BY INTERCONTINENTAL THANH XUAN VALLEY RESORT

Country Club có diện tích 1.7ha – quy mô nhất Việt Nam mang phong cách Địa Trung Hải, được quản lý vận hành bởi đội ngũ InterContinental Thanh Xuan Valley Resort.

Tọa lạc bên hồ Thiều Quang tại vị trí trung tâm trong thung lũng, Country Club được coi là biểu tượng của những giá trị phồn thịnh được ươm lành tại Thanh Xuan Valley.

Với danh mục hơn 60 tiện ích & dịch vụ đa dạng, Country Club là nơi cộng đồng chủ nhân ưu tú được đáp ứng nhu cầu toàn diện về Thân - Tâm - Trí, tận hưởng những dịch vụ đặc quyền.



Country Club by InterContinental Thanh Xuan Valley Resort đạt chứng chỉ công trình xanh EDGE.

Theo đánh giá của hệ thống EDGE, Country Club Thanh Xuan Valley đạt hiệu quả tiết kiệm 32% năng lượng, 30% nước, 27% năng lượng vật liệu. Ngoài ra, dự án còn được ghi nhận mỗi năm sẽ giảm phát thải 316.65 tấn CO_2 ra môi trường.



Nhà hàng All Day Dining
Nhà hàng Hotpot
Bar/Lounge
Quầy rượu & Cigar Bar

3 Phòng họp
Business center
Thư viện
Bãi cỏ tổ chức sự kiện ngoài trời
4 Minimart

2 Phòng tập Golf 3D
Fitness & Yoga
2 Bể bơi và 1 Bể jacuzzi trong nhà
3 Bể bơi và 1 Bể jacuzzi ngoài trời
Clinic chăm sóc sức khỏe

Phòng giải trí
2 Phòng Karaoke
Phòng chiếu phim
Kids Club
Bãi đỗ xe & Trạm sạc xe điện


TRỞ VỀ NƠI *Trái Tim*
Thanh Xuân



Phân khu biệt thự

VALLEY PARK
RESIDENCES

Valley Park Residences gồm 221 căn biệt thự đơn lập, song lập và 12 căn biệt thự thuộc "Bộ sưu tập đặc biệt", được xây dựng trải dài theo địa hình tự nhiên từ triền núi tới mặt đất, men theo bờ hồ, với cao độ từ +40m đến +70m, sở hữu những giá trị độc bản về vị trí, kiến trúc, cảnh quan và tiện ích đặc quyền dành cho cư dân.

Sở hữu biệt thự Valley Park Residences, cộng đồng chủ nhân ưu tú sẽ được "ươm lành cuộc sống" và tận hưởng những giao hòa ý vị giữa thiên nhiên thanh thuần, cảm nhận nhịp sống căng tràn hứng khởi.



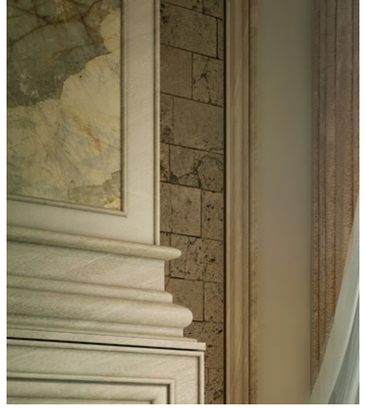
Vị trí "TRÁI TIM"
thung lũng

Nằm biệt lập trên triền đồi thông, Valley Park Residences sở hữu vị trí độc tôn, không chỉ là "trái tim" của thung lũng mà còn kết nối hoàn hảo với những tiện ích cảnh quan đắt giá.

Từ đây, cư dân có thể dễ dàng chạm đến công viên Valley Park rộng 4.6ha ngay sau hiên nhà – một không gian xanh mát quanh năm, nơi mở ra tầm nhìn ôm trọn hồ Thiên Thanh và khu nghỉ dưỡng đẳng cấp InterContinental Thanh Xuan Valley Resort.

Ở mặt còn lại, những căn biệt thự tại Valley Park Residences tiếp giáp với Country Club by InterContinental Thanh Xuan Valley Resort - biểu tượng tiện ích sang trọng, hoặc thong dong dạo bộ bên hồ Thiều Quang, hồ lớn nhất trong thung lũng.

Từ vị trí Valley Park Residences, cư dân cũng có thể đạp xe hoặc dạo bộ lên đường Thông Reo, thu trọn vào tầm mắt toàn cảnh thiên nhiên đặc sắc của Thanh Xuan Valley từ điểm nhìn cao nhất.

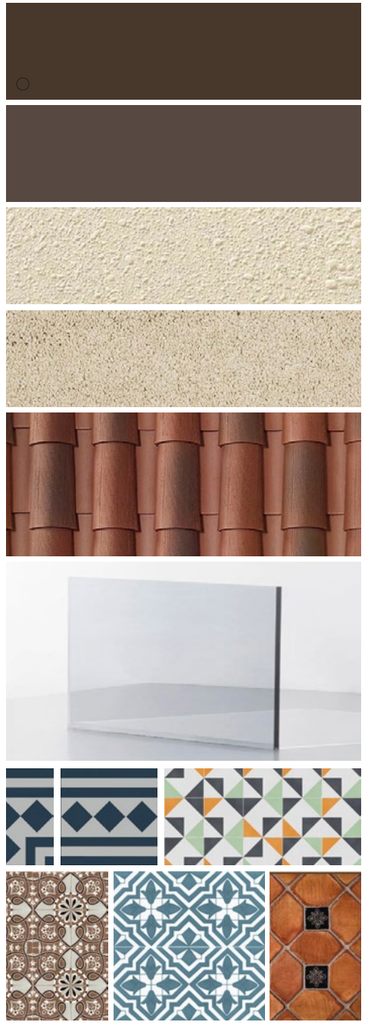




KIẾN TRÚC PHỤC HƯNG TÂY BAN NHA
vượt thời gian

Lối kiến trúc cổ điển trong trường phái Spanish Revival được dẫn dắt bởi những gam đỏ của mái ngói cổ kính, gam trắng kem nền nã của tường sơn mặt ngoài, gam nâu trầm của gỗ cùng những ô cửa vòm duyên dáng.

Giữ vững nguyên tắc thuận tự nhiên trong quy hoạch và thiết kế kiến trúc, mỗi căn biệt thự được "may đo", tinh chỉnh nương theo địa hình thung lũng. Để tạo nên cuộc tương ngộ hữu ý giữa kiến trúc và thiên nhiên, đội ngũ thiết kế tài hoa đã khéo léo sắp đặt sao cho mỗi ngôi nhà đều sở hữu tầm nhìn rộng mở về phía rừng thông bạt ngàn và hồ nước trong xanh.



"Phong cách kiến trúc Phục hưng Tây Ban Nha (Spanish Revival) có nguồn gốc lịch sử sâu sắc và vẻ đẹp trường tồn với thời gian, đồng thời thích nghi tốt với khí hậu và tự nhiên tại Thanh Xuan Valley. Lối kiến trúc này mang đến sự tinh tế và rung cảm lãng mạn tương đồng với những căn biệt thự nổi tiếng thấp thoáng trên triền đồi hay giữa những điền trang ngút mắt của vùng biển Địa Trung Hải. Tồn tại qua hơn 100 năm kể từ lúc ra đời, kiến trúc Spanish Revival là minh chứng cho thẩm mỹ vượt thời gian."

Ông **Marcel Padmos** - Kiến trúc sư trưởng tại WATG,
trực tiếp phụ trách Dự án Thanh Xuan Valley



CHỐN RIÊNG BÌNH YÊN
giữa lòng thung lũng



Valley Park Residences được thiết kế biệt lập với hệ thống an ninh bố trí ngay từ cổng vào, đảm bảo không gian sống riêng tư và an toàn cho cộng đồng cư dân.



Bộ sưu tập đặc biệt gồm 31 căn biệt thự Luxury được quy hoạch tại những vị trí đắc địa nhất của phân khu, trong đó một dãy sở hữu cảnh quan xanh mát với tầm nhìn ôm trọn công viên Valley Park, hồ Thiên Thanh và khu nghỉ dưỡng InterContinental Thanh Xuan Valley Resort sang trọng, dãy còn lại nằm kế cận Country Club, hồ Thiều Quang, và được thiết kế lối đi dẫn xuống hồ riêng tư, bình yên và lãng mạn.

HỆ TIỆN ÍCH NỘI KHU
Đặc quyền

Valley Park Residences sở hữu hệ tiện ích mở vô cùng phong phú, được sắp đặt khéo léo rộng khắp phân khu, đáp ứng nhu cầu thư giãn, kết nối, chăm sóc sức khỏe và sinh hoạt hàng ngày của cộng đồng dân cư đa thế hệ. Mỗi điểm tiện ích được thiết kế và hiệu chỉnh theo từng không gian và địa hình, tạo nên những điểm nhấn cảnh quan độc đáo, tô điểm cho không gian sống đậm chất nghỉ dưỡng giữa đồi thông thơ mộng.


Vườn đồi

VƯỜN THƯ GIÃN & KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG


Sân khấu ngoài trời (Amphitheater)


Suối bậc thang & hồ cá Koi


Vườn dạo bộ & kết nối cộng đồng

THỂ THAO & CHĂM SÓC SỨC KHỎE


5 Khu thể thao ngoài trời


1 Sân tập Yoga có mái buồm


1 Công viên rừng đa trải nghiệm

CÁC TIỆN ÍCH SINH HOẠT KHÁC


4 Khu vui chơi trẻ em


8 Bãi đỗ xe ngoài trời


12 Khu BBQ & Sân sưởi ngoài trời



Hình ảnh & Thông số mang tính định hướng, tham khảo có thể điều chỉnh từ từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

BIỆT THỰ SONG LẬP

Số lượng: **122 căn**
Diện tích đất: **183 - 354m²**
Tổng diện tích sàn xây dựng: **245 - 273m²**
Tầng cao: **3**
Phòng ngủ: **3**





BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

Số lượng: **80 căn**
Diện tích đất: **304 - 560m²**
Tổng diện tích sàn xây dựng: **331 - 372m²**
Tầng cao: **3**
Phòng ngủ: **4**

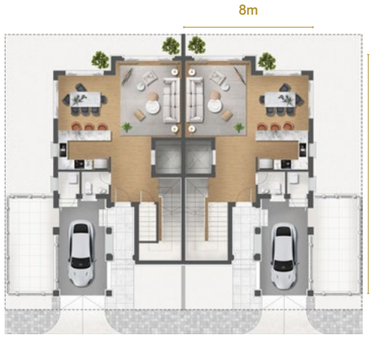


BIỆT THỰ ĐƠN LẬP LUXURY

Số lượng: **31 căn**
Diện tích đất: **484 - 784m²**
Tổng diện tích sàn xây dựng: **450 - 457m²**
Tầng cao: **3**
Phòng ngủ: **5**



Mẫu RV 1
Song lập



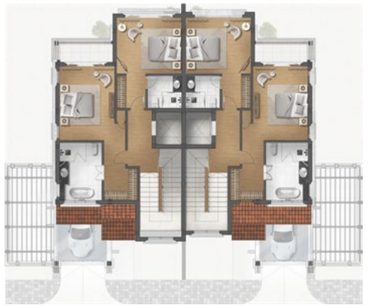
MẶT BẰNG TẦNG 1

05 10 20m



MẶT BẰNG TẦNG 2

05 10 20m



MẶT BẰNG TẦNG 3

05 10 20m

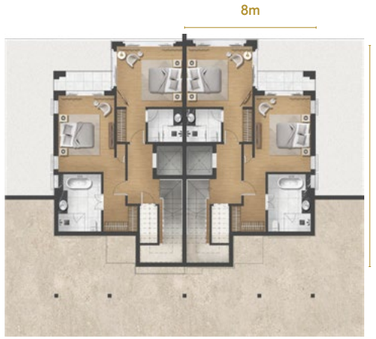


MẶT BẰNG TẦNG KỸ THUẬT

05 10 20m

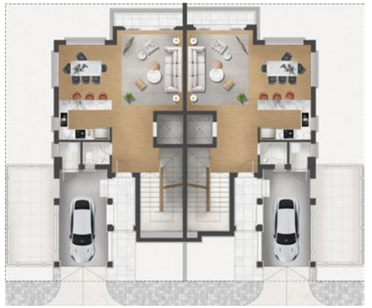


Mẫu RV 2
Song lập



MẶT BẰNG TẦNG 1

05 10 20m



MẶT BẰNG TẦNG 2

05 10 20m



MẶT BẰNG TẦNG 3

05 10 20m



MẶT BẰNG TẦNG KỸ THUẬT

05 10 20m



Mẫu RV 3
Đơn lập



MẶT BẰNG TẦNG 1

05 10 20m



MẶT BẰNG TẦNG 2

05 10 20m



MẶT BẰNG TẦNG 3

05 10 20m

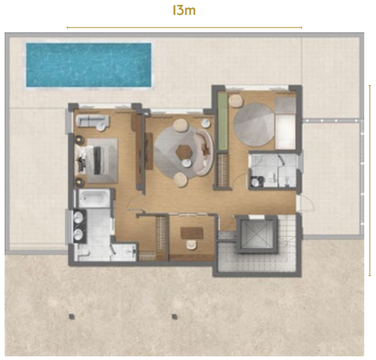


MẶT BẰNG TẦNG KỸ THUẬT

05 10 20m

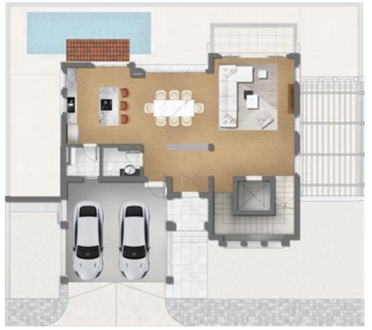


Mẫu RV 4
Đơn lập



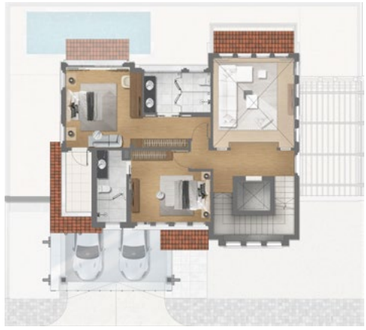
MẶT BẰNG TẦNG 1

05 10 20m



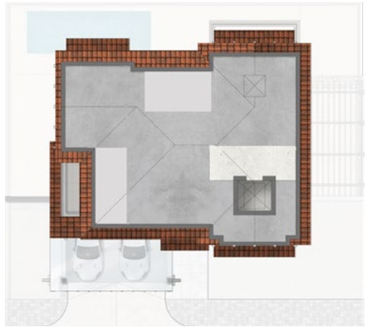
MẶT BẰNG TẦNG 2

05 10 20m



MẶT BẰNG TẦNG 3

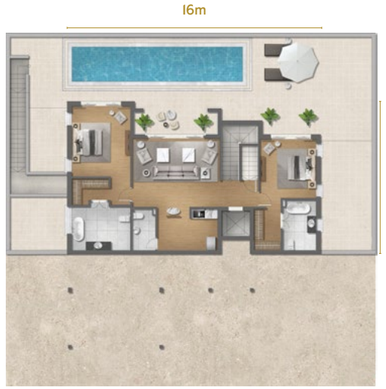
05 10 20m



MẶT BẰNG TẦNG KỸ THUẬT

05 10 20m





MẶT BẰNG TẦNG 1

05 10 20m



MẶT BẰNG TẦNG 2

05 10 20m



MẶT BẰNG TẦNG 3

05 10 20m



MẶT BẰNG TẦNG KỸ THUẬT

05 10 20m

Mẫu RV 5

Đơn lập Luxury



Nơi hoàn hảo để lớn lên

Nơi vẹn tròn để an trú

Nơi lý tưởng để hạnh phúc...

Nơi ta trở về nhà và thưởng lãm cuộc sống
của riêng mình.

KIẾN TẠO BỞI

BIM Land

Công ty CP Bất động sản BIM (BIM Land), thành viên Tập đoàn BIM Group, thuộc Top 10 Nhà phát triển Bất động sản hàng đầu Việt Nam (2014-2020) (Forbes Vietnam), Top 10 Chủ đầu tư Bất động sản uy tín (2019-2022) (Vietnam Report), Top 10 Chủ đầu tư lớn nhất trên thị trường 2020-2021 (BCI Asia Awards), Top 10 Nhà phát triển bất động sản tiềm năng nhất năm 2023 (Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam và Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam).

Với quỹ đất hơn 9 triệu m^2 tại Quảng Ninh, Phú Quốc, Hà Nội, Ninh Thuận, Vĩnh Phúc, Viêng Chăn (Lào) và vẫn đang tiếp tục mở rộng đến các thành phố và điểm đến du lịch tiềm năng, BIM Land từng bước quy hoạch và phát triển nhiều vùng đất hoang sơ trở thành những khu đô thị du lịch, khu phức hợp du lịch đạt tiêu chuẩn quốc tế. Tại đây, BIM Land phát triển đa dạng các loại hình bất động sản phục vụ nhu cầu Nghỉ dưỡng - An cư - Giải trí phù hợp với yêu cầu phát triển của thị trường và đặc thù của từng điểm đến.

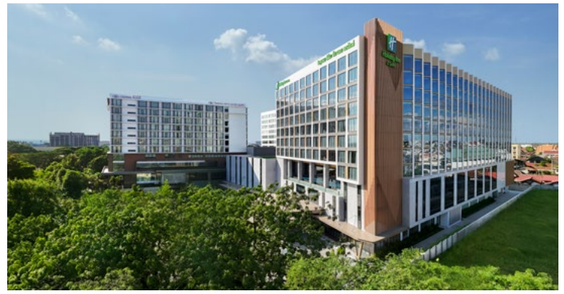
BIM Land là một trong những chủ đầu tư bất động sản hiếm hoi trên thị trường có đủ năng lực đáp ứng được những tiêu chuẩn khắt khe và chuyên nghiệp của các thương hiệu nghỉ dưỡng quốc tế.

Với uy tín và kinh nghiệm phát triển những tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp tại Việt Nam và Lào, BIM Land hiện được xem là đối tác ưu tiên của các tập đoàn quản lý khách sạn hàng đầu thế giới như Tập đoàn Hyatt; InterContinental Hotels Group; Sailing Club Leisure Group; Tập đoàn The Ascott Limited; Tập đoàn Frasers Hospitality...

Với hành trình 30 năm phát triển song hành cùng Tập đoàn BIM Group, BIM Land tự hào là công ty bất động sản tạo ra những sản phẩm mang tính tiên phong, sánh ngang quốc tế, góp phần nâng vị thế du lịch Việt Nam, nâng tầm giá trị sống cho cộng đồng.



Fraser Suites Hanoi



Quần thể khách sạn Crowne Plaza Vientiane và Holiday Inn Vientiane - Viêng Chăn, Lào



Regent Phu Quoc



Sailing Club Signature Resort Phu Quoc



InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort



InterContinental Residences Halong Bay

ĐỘI NGŨ KIẾN TẠO
danh tiếng

Tư vấn quy hoạch & Kiến trúc

WATG

Thành lập năm 1945 tại Hawaii (Mỹ), với 80 năm kinh nghiệm, WATG – Đơn vị tư vấn thiết kế tổng thể hàng đầu thế giới đã được tin chọn để trở thành đối tác quy hoạch tổng thể, tư vấn thiết kế kiến trúc, cảnh quan & nội thất cho nhiều Khách sạn & Khu nghỉ dưỡng cao cấp trên toàn thế giới, tạo nên những điểm đến khác biệt với giá trị lâu bền vượt thời gian.

Một trong những dự án mới nhất của WATG là Rissai Valley – một khu nghỉ dưỡng Ritz-Carlton Reserve đã đoạt giải thưởng thế giới, mang nhiều nét tương đồng với Thanh Xuan Valley về địa hình và thiên nhiên.

Tư vấn cảnh quan tổng dự án

COOPERS HILL

Với 40 năm kinh nghiệm, Coopers Hill – Đơn vị quốc tế chuyên về kiến trúc cảnh quan, quy hoạch cảnh quan tổng thể và tư vấn quy hoạch tổng thể, Coopers Hill đã thể hiện vị thế của mình thông qua những công trình cao cấp mang tính biểu tượng tại hơn 60 quốc gia khác nhau trên toàn thế giới, như: InterContinental Phuket Resort, WMaldives, Hyatt Regency Chongming,...

Triết lý thiết kế "SHAPING THE ENVIRONMENT":
Coopers Hill kết hợp khoa học và môi trường, cùng với nghệ thuật và sáng tạo để mang đến những giải pháp thiết kế cảnh quan độc đáo, bền vững và sáng tạo.

"Không có hai dự án nào là giống nhau đối với chúng tôi và chúng tôi tin rằng một thiết kế cảnh quan tuyệt vời thực sự có thể chạm đến trái tim và nâng đỡ cảm xúc con người."

Tư vấn cảnh quan phân khu

KUME DESIGN ASIA
KUME SEKKEI GROUP

Với hơn 10 năm kinh nghiệm thiết kế tại Việt Nam và hơn 85 năm tại Nhật Bản, hơn 6000 dự án đã thiết kế, Kume Design Asia Co. LTD đã khẳng định được uy tín và dành được tin tưởng từ khách hàng tại hơn 40 quốc gia trên toàn thế giới.

Tư vấn nội thất
InterContinental Thanh Xuan Valley Resort

W
J

Thành lập từ năm 2010 và có trụ sở chính tại Singapore, White Jacket là một đơn vị thiết kế nội thất với danh mục dự án là các khách sạn 5 sao tầm cỡ và khách sạn boutique hạng sang. Triết lý thiết kế xuyên suốt của đội ngũ White Jacket là tạo ra cá tính riêng biệt, độc đáo cho từng dự án, với mục tiêu chạm đến tinh hoa của sự sang trọng theo cách riêng.

Tư vấn nội thất Country Club

avaloncollective

Avalon Collective là một công ty tư vấn chuyên về thiết kế không gian, nội thất và kiến trúc của Singapore.

Avalon Collective đóng vai trò quan trọng trong việc thiết kế không gian, nội thất để mang đến những trải nghiệm độc bản tại những khu nghỉ dưỡng cao cấp mang thương hiệu danh tiếng trên thế giới, như: InterContinental Maldives Maamunagau Resort, Four Seasons Private Island Voavah, Pullman Bandung Grand Central, Hyatt Regency Shanghai Global Harbor,...

Quản lý vận hành Khu nghỉ dưỡng

IHG® HOTELS & RESORTS

IHG là tập đoàn toàn cầu với các thương hiệu khách sạn lớn bao gồm InterContinental® Hotels & Resorts, Kimpton® Hotels & Restaurants, Crowne Plaza® Hotels & Resorts, Hotel Indigo®, EVEN® Hotels, Holiday Inn® Hotels & Resorts, Holiday Inn Express®, Staybridge Suites® và Candlewood Suites®. Trong vòng 2 thập niên qua, thương hiệu đã xuất hiện tại các vị trí chiến lược về kinh tế và du lịch của Việt Nam: Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh, Vũng Tàu, Phú Quốc, Nha Trang, Đà Nẵng. BIM Land hiện đang hợp tác với IHG trong một loạt các dự án lớn tại Phú Quốc, Hạ Long và Lào bao gồm InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort, InterContinental Halong Bay, Royal Square - Crowne Plaza Vientiane, Holiday Inn Vientiane.

THÔNG TIN DỰ ÁN

Tên dự án	Thanh Xuan Valley
Vị trí	Xã Ngọc Thanh, Thành phố Phúc Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc
Mật độ xây dựng thực tế	15%
Tổng diện tích	~170ha

THÔNG TIN PHÂN KHU
VALLEY PARK RESIDENCES

Tên phân khu	Valley Park Residences
Vị trí	Trung tâm dự án Thanh Xuan Valley, kề Country Club by InterContinental Thanh Xuan Valley Resort, cạnh công viên trung tâm Valley Park
Tổng diện tích	13.1ha
Cao độ	Từ +40m đến +70m
Loại hình sản phẩm	Biệt thự song lập (122 căn); Biệt thự đơn lập (80 căn); Biệt thự đơn lập Luxury (31 căn)
Hình thức sở hữu	Đất ở, sở hữu lâu dài
Thời gian bàn giao	Quý III/2025 (dự kiến)

**Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa bên Bán & bên Mua. Mọi thông tin trong tài liệu này chỉ đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh bởi Chủ đầu tư.*





Best Waterfront Housing Development
Dự án nhà ở tạo dựng, phát huy giá trị cảnh quan mặt nước tốt nhất
PropertyGuru Vietnam Property Awards 2023



Best Sustainable Property of The Year
Dự án bất động sản bền vững xuất sắc nhất năm 2024
Luxuo Asia Awards 2024

THANH XUAN
VALLEY

